

2024.11.14

星期四 甲辰年十月十四

今日8版 第8642期

全国数字出版转型示范单位

住房交易税收新政发布

购买家庭唯一及第二套住房,不超140㎡按1%缴纳契税

财政部、税务总局、住房城乡建设部日前发布《关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》,明确多项支持房地产市场发展的税收优惠政策。

公告明确,加大住房交易环节契税优惠力度,积极支持居民刚性和改善性住房需求;降低土地增值税预征率下限,缓解房地产企业财务困难。

契税方面,将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90㎡提高到140㎡,并明确北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房

契税优惠政策。调整后,在全国范围内,对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房,只要面积不超过140㎡的,统一按1%的税率缴纳契税。

土地增值税方面,将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个百分点。各地可以结合当地实际情况对实际执行的预征率进行调整。

此外,明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策,降低二手房交易成本,保持房地产企业税负稳定。

增值税方面,在城市取消普通住宅标准后,对个人销售已购买2年以上(含2年)住房一律免征增值税,原针对北京、上海、广州、深圳4个城市个人销售已购买2年以上(含2年)非普通住房征收增值税的规定相应停止执行。

土地增值税方面,取消普通住宅和非普通住宅标准的城市,对纳税人建造销售增值额未超过扣除项目金额20%的普通标准住宅,继续实施免征土地增值税优惠政策。

据央视新闻

科技攻“尖” 发展提“质” 江淮大地“新”风正劲



“安徽加快科技创新和产业转型升级,因地制宜发展新质生产力。区域创新能力居全国第7位、连续13年稳居全国第一方阵。”安徽省发展改革委法规处处长、一级调研员徐斌介绍道。

高质量发展呼唤新质生产力。安徽如何因地制宜地在“新”和“质”上下功夫,打造强劲增长极? 11月6日~12日,记者跟随“高质量发展调研行”主题采访线路一,走进合肥、蚌埠、宿州、亳州等地市,近距离感受安徽“新”潮澎湃的铿锵节奏。

记者 徐越蕾 文/图

持续强化创新引擎

夜晚发光的植物,听起来是不是很神奇?在科大硅谷,神笔生物负责人李仁汉介绍起公司和产品情况。他和团队通过技术手段整合真菌发光路径,将萤火虫等生物的发光基因植入植物细胞,让植物在夜晚能发光发亮。其中,“会发光的向日葵”等产品历经多次技术迭代,即将走向市场。

李仁汉与科大硅谷的故事,是安徽创新生态的一个缩影。去年,从中国农业大学博士毕业的李仁汉怀揣着创业梦想,听闻合肥创新创业氛围浓厚,便抱着试试看的态度给合肥高新区网站留言信箱里投递了一封信,没想到很快就收到了回复。

科大硅谷自2022年6月正式启动建设以来,在省、市、校各方共同努力下,蓬勃起势,初步构建起科技创新和产业创新融合发展的生态系统,成为我省创新发展的一张亮丽名片。“科大硅谷是‘科漂’们的家。”李仁汉说,在高新区管委会和科大硅谷的牵线和引荐下,他曾和20多家投资机构洽谈投资事宜。“科大硅谷不仅帮我们找资金、找政策、找人才,还帮我找应用场景。”

“一栋楼就是一个创新联合体,一栋楼就是一个新兴产业链”。科大硅谷服务平台公司董事长吴海龙说,聚焦创新成果转化、创新企业孵化、创新产业催化、创新生态优化,科大硅谷以中国科学技术大学等高校院所全球校友为纽带,汇聚世界创新力量,打造科技体制机制改革的“试验田”、高科技产业发展的“高产田”。

截至2024年9月底,科大硅谷片区新入驻科技型企业1725家,累计集聚科技企业和科创服务机构超6000家,各类创新创业人才超6万名,设立海内外创新中心12家,集聚各类基金200多支,总规模超2300亿元。



神笔生物研发的“发光植物”



0.12毫米超薄触控电子玻璃

近年来,安徽强化“政产学研金服用”融合贯通,推动合肥综合性国家科学中心提质增效,全力做好国家实验室服务保障工作,“科大硅谷”、中国科大科技商学院、工业互联网相互赋能。量子科技产业研究院挂牌成立,新获批建设全国重点实验室2家。区域创新能力居全国第7位、连续13年稳居全国第一方阵。

壮大战略性新兴产业

30微米,即0.03毫米,这是目前工业化最薄的可折叠玻璃,厚度仅为A4纸厚度的四分之一,弯折寿命却突破100万次。

这一让世界为之惊叹的柔性可折叠玻璃在安徽自贸试验区蚌埠片区研发、生产,即将广泛应用于折叠手机及其他终端,成功打造出中国第一、世界领先的首条全国产化超薄柔性玻璃产业链。

蚌埠玻璃产业历经百年风华,始终挺立时代潮头。从1921年“明远”玻璃厂在蚌埠落地,到1959年蚌埠开始投产平板玻璃,再到如今以玻璃新材料为代表的蚌埠硅基新材料产业迅速崛起,已成为新材料产业版图上不可忽视的坐标。

而在宿州,安徽佳力奇先进复合材料科技股份公

司今年8月在深交所上市,成为宿州市首家A股上市企业。这无疑是以新材料为代表的“三新一绿”产业集群在皖北落地开花的重要标志,有利于更好发挥“头羊”效应,推动皖北新材料产业集群成势。

从2023年汽车产业被作为“首位产业”以来,安徽“汽势磅礴”,让更多人看到新能源汽车产业集群高质量发展的信心和决心。今年前三季度,汽车制造业增加值增长25.1%,汽车产量245.5万辆,占全国11.4%、增长43.4%,其中新能源汽车110.8万辆,占全国13.3%、增长82.6%,产量均居全国第2位。

如今,安徽新能源汽车、先进光伏和新型储能、集成电路、新材料、高端装备制造、医药健康等新兴产业蓬勃发展。今年前三季度,战略性新兴产业产值增长10.8%、占规模以上工业产值比重达到43.7%。在重点产业支撑下,规模以上工业增加值增长8.8%、高于全国3个百分点,居全国第4位、长三角和中部地区首位。

(下转02版)