



9月份,合肥新房、二手房价格双下降

星报讯(记者 沈娟娟) 10月18日,国家统计局公布2024年9月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况,跟2024年8月相比,合肥新房价格下降0.8%,二手房价格下降1.2%。

在新建商品住宅销售价格指数方面,跟2024年8月相比,合肥新房价格下降0.8%,分户型看,90平方米及以下、90~144平方米、144平方米及以上新房价格分别下降0.3%、1.0%和0.1%。跟2023年9月相比,合肥新房价格下降5.4%。

在二手住宅销售价格指数方面,跟2024年8月相比,合肥二手房价格下降1.2%,分户型看,90平方米及以下、90~144平方米、144平方米及以上新房价格分别下降

1.5%、1.1%和0.7%,大户型跌幅相对较小。跟2023年9月相比,合肥二手房价格下降9.8%。

我省列入统计的还有蚌埠和安庆两座城市,跟2024年8月相比,蚌埠和安庆新房价格分别下降0.9%和0.6%,二手房价格分别下降0.4%和0.7%。跟2023年9月相比,蚌埠和安庆新房价格分别下降6.7%和7.9%,二手房价格分别下降8.5%和1.0%。

国家统计局城市司首席统计师王中华解读,2024年9月份,70个大中城市商品住宅销售价格环比降幅总体趋稳、同比降幅扩大。问卷调查结果显示,9月下旬以来,房地产市场信心增强、预期改善。

数据显示,2024年9月,70个大中城市商品住宅销售价格环比降幅总体趋稳。9月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.5%,降幅比上月扩大0.2个百分点。二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.7%,降幅与上月相同。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.7%,降幅比上月收窄0.1个百分点。

记者了解到,国家统计局对70个大中城市在9月下旬开展的月度房价问卷调查显示,预期未来半年新建商品住宅和二手住宅销售价格保持稳定或上涨的受访从业人员占比分别为58.3%和45.4%,对比上月调查结果,分别提高10.0个和6.5个百分点。

科技赋能,开启城市智慧出行新体验

记者现场探访安徽首条无人驾驶地铁线路

记者 王珊珊/文 周诚/图

10月16日,记者来到合肥轨道北城车辆段,此时一列蓝白相间的地铁车辆正在轨道上穿梭往来,合肥轨道8号线一期正紧锣密鼓地进行着空载试运行,这是安徽首条全自动运行地铁线路。“列车从唤醒、启动、加速、停车、开关门等都可以实现全自动运行。”合肥轨道8号线乘务车间副主任孟警告诉记者。



8号线列车正在测试线路上空载试运行



新增乘客调度,能随时和车厢内乘客交流处理问题

全自动运行,引领智能交通新时代

早上10时,随着北城车辆段调度室的一声令下,编号0807的列车被“唤醒”,随即进行照明、空调、广播、牵引、制动、网络等一系列系统自检工作。“全自动运行列车网络在接受到信号指令后,会迅速将指令下发给牵引、制动、车门等各个系统,各系统根据网络指令实现列车自动唤醒、休眠、启动、加速、制动、停车、车门开关等功能。”孟警告诉记者,“相对于以往线路,8号线一期列车可以‘自动开机自检’,每天运营开始前自动开机,检查无误后自动运行;运营结束后,列车自动进入停车库内下电待机休眠,等待第二天运营前自动唤醒。”

尽管8号线采用了无人驾驶技术,但在列车车厢里,记者发现,车辆两端仍设有驾驶操作台,据工作人员介绍,这是为了确保在突发意外情况下,驾驶人员能及时做出反应,保障列车的安全运行。在调度大厅,巨大的显示屏实时显示着车辆的运行情况,调度人员紧盯着屏幕,并快速记录着,确保每一列地铁都能按照预定的路线和时间运行。“这些数据信息的收集与分析,将为8号线的正式运营提供参考依据。”北城车辆段调度大厅相关负责人杨震表示。在整个试运行过程中,8号线一期列车展现了出色的稳定性和可靠性,无论是车辆的加速、制动,还是停车,都显得游刃有余。

智能化升级,打造舒适出行体验

从一里井站到北城高铁站,轨道8号线一期全长22.5千米,设车站12座,与3号线一里井和5号线六中菱湖校区换乘。这条线路贯穿庐阳区与长丰县,均为地下站。

轨道交通自动驾驶系统是重点,而场景设计、人性化设置更是关键。作为安徽省首条全自动运行地铁线路,8号线一期列车系统采用了目前国际上自动化等级最高的设计,从唤醒、运营、洗车等48个应用场景均实现了全自动运行,同时,列车还加入了动态电子地图,让乘客能够实时了解车厢拥挤度、列车区间运行时间及扶梯提醒等信息。此外,每列车还增设了8个无线充电装置和48个USB充电接口,为乘客提供了更加便捷的充电服务。

多重监测预警,安全出行有保障

在安全性方面,除了采用满足SIL4安全等级的国产通信、信号系统外,8号线列车还设置了障碍物监测系统,“以往线路中,司机是通过肉眼观察线路情况,现在的全自动运行系统可以实时监测线路上的障碍物,并进行报警和紧急制动停车。”孟警表示。此外,车辆智能调度系统、信号智能运维系统及通信网管系统的应用,也实现了对列车、车站状态的7×24不间断智能监测预警,为乘客的安全出行提供了有力保障。

面对突发故障和恶劣天气等挑战,8号线列车同样展现出了强大的应对能力。当列车突发故障时,控制中心能够迅速收到报警信息并进行远程处置复位等操作;在恶劣天气模式下,8号线一期能够根据天气预报提前在系统内设置相应的运行策略,包括自动限速、降低牵引制动力、加大行车间隔等,确保列车在恶劣天气下的运行安全。

随着轨道8号线一期距离今年年底实现初期运营目标越来越近,标志着安徽省在智能交通领域实现了重大突破。



10月18日,2024年安徽省试验工职业技能大赛在中铁上海工程局淮宿蚌铁路淮北制梁场顺利举行。来自安徽省重点工程的17家央企和省属企业单位22支参赛队伍共66名青年齐聚赛场,比拼试验检测技能。本次大赛为期2天,参赛选手们从试验工理论知识考核和技能实操考核两方面展开角逐,竞赛围绕铁路、公路、城市地铁、市政等工程建设相关试验知识进行命题,其中技能实操考核分为灌砂法量砂密度标定和粉煤灰的细度检测试验2个项目。 秦祥 郑睿 陈波 记者 周诚文/图

合肥开展民用“三表”计量专项检查

星报讯(记者 马冰璐) 10月20日,记者获悉,为加强民用“三表”(电能表、水表、燃气表)监督管理,保证计量准确、性能可靠,合肥市市场监管局日前对全市民用“三表”开展计量专项检查监督工作。

专项检查期间,全市共检查已首检未安装的电能表1920只,在用电能表116只;首检未安装水表1630只,在水表107只;首检未安装燃气表1858只,在用燃气表128只。重点检查“三表”安装使用前是否经法定计量检定机构检定合格,是否按照相关规定到期轮换;“三表”计量封印是否完好,是否存在私自开启、破坏计量封印的行为;“三表”计量性能是否符合国家计量标准,是否存在计量偏差过大等情况。

同时,对合肥市民用“三表”生产企业及授权计量检定机构进行了监督检查,共检查电能表生产企业1家、水表生产企业4家;电能表计量检定机构6家、水表计量检定机构3家、燃气表计量检定机构1家。

合肥市庐阳区大杨镇谢岗村开展养老保险政策宣传活动



近日,合肥市庐阳区大杨镇谢岗村计生协、社会事务、人力资源和社会保障相关部门开展养老保险政策宣传活动,引导未参保的村民积极参保,推进城乡居民基本养老保险全覆盖。谢岗村工作人员面向辖区村民群众宣传城乡居民基本养老保险新政策,为村民解读参保范围、缴费档次、政府补贴优惠、办理流程等重要事项。下一步,大杨镇谢岗村将继续加大开展城乡居民养老政策宣传力度,让国家惠民政策更加贴近群众、贴近生活,增进民生福祉,增强村民的幸福感。 范梦琪 葛金娟