

央行将推出多项重磅政策：

# 存量房贷利率降低0.5个百分点 房贷最低首付比例统一为15%

国务院新闻办公室于9月24日上午9时举行新闻发布会，介绍金融支持经济高质量发展有关情况。央行行长潘功胜宣布多项政策：降低存款准备金率和政策利率，并带动市场基准利率下行；降低存量房贷利率，并统一房贷的最低首付比例；创设新的货币政策工具，支持股票市场稳定发展。

## 降低存款准备金率和政策利率

潘功胜表示，近期将下调存款准备金率0.5个百分点，向金融市场提供长期流动性约1万亿元；在今年年内还将视市场流动性的状况，可能择机进一步下调存款准备金率0.25~0.5个百分点。降低中央银行的政策利率，即7天期逆回购操作利率下调0.2个百分点，从目前的1.7%调降至1.5%，同时引导贷款市场报价利率和存款利率同步下行，保持商业银行净息差的稳定。

## 统一房贷最低首付比例

潘功胜表示，引导商业银行将存量房贷利率降至新发放贷款利率的附近，预计平均降幅大约在0.5个百分点左右。统一首套房和二套房的房贷最低首付比例，将全国层面的二套房贷款最低首付比例由当前的25%下调到15%。将5月份人民银行创设的3000亿元保障性住房再贷款，中央银行资金的支持比例由原来的60%提高到100%，增强对银行和收购主体的市场化激励。将年底前到期的经营性物业贷款和“金融16条”这两项政策文件延期到2026年底（原来这两份文件是今年底到期）。

## 创设新的货币政策工具

对于新的货币政策工具，潘功胜表示，第一项是创设证券、基金、保险公司互换便利，支持符合条件的证券、基金、保险公司通过资产质押，从中央银行获取流动性，这项政策将大幅提升机构的资金获取能力和股票增持能力。第二项是创设股票回购增持专项再贷款，引导银行向上市公司和主要股东提供贷款，支持回购和增持股票。

潘功胜指出，为进一步支持经济的稳定增长，人民银行将坚定支持性的货币政策立场，加大货币政策调控强度，提高货币政策调控精准性，为经济稳定增长和高质量发展创造良好的货币金融环境。

据央广网



## 赵太龙：头顶蓝天 心怀大爱，手握理想

02·共和国同龄人说

### 8月，全省规模以上 工业增加值增长7.4%

03·政务资讯

### 秋季养生不迷茫 “中医宝典”来护航

08·问诊解惑

中央媒体看安徽 好日子从一张“红手印”契约开始 05·综合新闻