



合肥市商品住房“卖旧买新”活动启动

星报讯(记者 唐朝) 记者昨日获悉,即日起至2025年5月14日,合肥市房地产业协会、合肥市房地产中介协会将联合开展合肥市商品住房“卖旧买新”活动。

该活动面向本市范围内计划出售存量商品住房(旧房)并购买本市新建商品住房(新房)的居民(换房人),集合优质房地产项目及优质房地产中介机构,筹集、发布市场待售的二手住房房源和用于换房人选购的新建商品住房房源,首批参与活动的房地产开发企业及房地产中介机构名单目录将于近期公布。

有意向的换房人可通过合肥市房地产业协会、合肥市房地产中介协会网站发布的房地产开发企业和房地产中介机构名单,联系相关企业(机构)报名参与。报名后,房地产开发企业及中介机构与换房人进行面对面沟通,签署《“卖旧买新”协议》,明确参加活动的细节和各方权益。房地产开发企业与换房人在达成意向签订购房协议时,设定解约保护期(不少于90天),如旧房未在保护期内售出的,换房人可无条件解除协议或与房地产开发企业、中介机构协商续签协议,换房人无需承担任何违约责任。

参与活动的房地产中介机构将对换房人的旧房进行验房实勘,通过房源核验获取核验码,协商挂牌价格,明确房源发布和出售相关内容,并签订出售委托协议,房地产中介机构优先在各房地产网络发布平台和市中介协会会员单位门店进行推广。

随后,换房人在房地产开发企业提供参与活动的商品住房项目名录中挑选新房,签署认购协议,交纳购房意向金,锁定意向房源(通过合肥市房地产市场信息系统平台网签商品房买卖合同,确认网签时间)。

房地产中介机构将以优先帮售等方式

缩短旧房售出周期,在约定期限内旧房出售,房地产开发企业和换房人按照约定继续办理购买新建商品房手续;旧房未售出的,退还购房意向金,按约定解除协议或协商续签协议。

此外,房地产开发企业和房地产中介机构按照约定,在购房优惠、居间服务佣金等方面,向换房人提供优惠方案,通过联动措施切实降低换房成本;帮助有需求的居民便捷交易,协助推进带押过户,协助换房人办理享受购房补贴和换购住房个人所得税优惠政策。

合肥西一环添一“百米红色长廊”

星报讯(记者 沈娟娟 通讯员 冷梅 邢晓云 陈三虎 文/图) “每天接送孩子都要路过这条路,原来是一面白墙,现在变成了红色文化长廊。”家住合肥市蜀山区琥珀街道飞虹社区的一位居民最近发现,位于西一环与长江路交口向北的一面墙“变身”红色文化长廊,这也是合肥市唯一一个设置在城市一环内主干道上的红色文化长廊。



5月22日,合肥市蜀山区琥珀街道飞虹社区联合安徽省军区合肥第四离职干部休养所共同开展“党建引领共建、红色传承续新篇”签约揭牌活动。记者在现场看到,红色文化长廊大约120米左右,设置“缅怀”“精神”“初心”“历程”“足迹”“追忆”“传承”七大板块,生动展现了干休四所老干部们的光辉历程和英勇事迹。在“追忆”板块,墙面上呈现了干休四所一些老红军、老英雄的革命事迹。

“接下来,我们将继续坚持党建引领,

用活红色阵地资源,挖掘长廊里的故事,讲给更多的人知道,同时,就近地开展主题党日、爱国主义教育等活动。”琥珀街道飞虹社区党委书记王慧惠表示,为了更好地讲好红色故事,目前已发出“红色传讲人”招募令,从有情怀、有意愿的党员、团员、群众中选定成员,后期组建为“红色传讲人”队伍,以“我说”红色故事的形式,不断发扬传承红色精神,“首批计划招募6名‘红色传讲人’,让光辉历史走出部队,让英雄事迹走进基层,让红色基因走入人心。”



5月21日,在马鞍山市重点工程劳动保护监督检查员技能竞赛中,参赛选手要求在10分钟的规定时间内查验出29个安全隐患。本次比赛共有来自马鞍山重点工程建设的9家单位17支参赛队伍的51名选手参加。今年6月是全国第23个“安全生产月”。此次技能竞赛旨在聚焦重点行业、重点项目、重点人群,切实提升全员安全防护能力,提升全员、全系统发现问题和解决问题的强烈意愿和能力水平。

龚行财 郑王 记者 周诚 文/图

砀山县朱楼镇:稳岗就业 助增收促发展

今年以来,砀山县朱楼镇持续进行脱贫人口就业帮扶,多措并举帮助脱贫人口稳定就业,实现脱贫人口就业增收。

依托网格管理,掌握就业底数。朱楼镇以网格化管理为抓手,织密脱贫群众务工信息网,做好脱贫人口务工就业登记,同步录入全国防止返贫监测和衔接推进乡村振兴信息系统,实行数据动态监测,力求脱贫人口务工信息准确无误。目前全镇脱贫户及监测户共886人已正常就业。

拓宽就业渠道,增加就业机会。拓宽就业渠道是解决脱贫群众就业问题的

关键。朱楼镇充分利用就业帮扶车间、公益岗位、大户带动等举措,拓宽就业渠道,鼓励脱贫群众就近就业。目前,朱楼镇就业帮扶车间带动脱贫群众务工44人,开发公益岗位198人。

加强政策引导,激励务工就业。宣传就业帮扶政策,积极帮助省外务工脱贫群众申请省外务工交通一次性补贴,对于符合条件的务工群众,力争应享尽享。各村充分利用三公里就业圈、春风行动招聘会等方式,积极宣传优质企业招聘信息,了解群众就业需求,激励群众择业就业。

李艳龙

安徽“小飞人”李玉婷亚洲赛场夺冠

星报讯(记者 江锐) 5月21日,第一届亚洲接力锦标赛在泰国曼谷进行。在女子4×100米接力比赛中,由梁小静、韦永丽、袁琦琦和安徽小将李玉婷组成的女队以44秒16的成绩夺得冠军。

中国女队在巴哈马接力赛遗憾无缘巴黎奥运资格,目前以43秒03的成绩排名世界第16位,虽然仍有搭上巴黎奥运会的“末班车”,但仍存在被反超的可能,当前主要任务是努力突破43秒大关,才能确保奥运资格万无一失。

本次亚洲接力锦标赛,中国女队的主力二棒葛曼棋因身体原因缺席,老将韦永丽取而代之,加上比赛时瓢泼大雨,让打开43秒的夙愿很难达成。中国女队与泰国队、韩国队、越南队等队同场竞技,比赛因雨势太大而推迟一段时间后重开,中国队棒次交接顺利,最终以44秒16的成绩顺利完赛。但在极端天气下,这一成绩要逊色于巴哈马接力赛的43秒03,中国女队仍需为巴黎奥运资格而继续努力。

“生物多样性 你我共参与”

为了迎接5月22日国际生物多样性日,增加大家对生物多样性问题的理解和认识,宣城市宝城社区儿童之家邀请了宣城市第四小学教师于5月18日上午开展了以“生物多样性 你我共参与”为主题的科普活动,为辖区儿童及家长带来了一场精彩纷呈的趣味课堂。

此次科普课堂旨在提高儿童尊重自然、顺其自然、保护自然的意识,将保护生物的种子植入大家的心房。让孩子们知道要从小学起、从我做起,深刻理解保护生物多样性不仅仅是为了保护地球,更是为了让我们自己生活得更加美好。

陈庆 曹开发

悦书房

反诈知识讲座

为提高社区居民防诈骗意识,5月19日,合肥市高新区兴园社区服务中心梧桐社区联合次元书屋开展了“全民协力反诈骗,守住安全底线”知识讲座活动。讲解员从认识电信网络诈骗、了解电信网络诈骗案例、学习反诈法、如何防范电信网络诈骗等方面进行了讲解。同时还提醒社区居民,要牢记“不贪不信不转账”七字反诈口诀。

弘扬雷锋精神 争做有志青年

5月4日,芜湖市芜湖书房·云谷书房开展了一场“弘扬雷锋精神 争做有志青年”主题活动。书房老师以PPT的形式讲解了“五四”青年节的来历、内涵、意义,以及“五四”精神的核心内容、如何继续弘扬“五四”精神等内容。随后又播放了视频《“五四”精神传承有我们》,让青少年读者进一步了解“五四”精神,激发他们的爱国热情。

曹茜

安徽省2024年优秀(诚信)示范单位展示

霍邱县志远职业培训学校有限公司
法定代表人:潘显平

池州丰新材料有限公司
法定代表人:陈文斌

安徽省社家老年服务中心
法定代表人:李志强

来安县洪武机械制造有限公司
法定代表人:曾宝兵

合肥盛东信息科技有限公司
法定代表人:陶铁之

安徽朗三润滑油有限公司
法定代表人:鞋小龙

安徽福康健康产业发展有限公司
法定代表人:魏光华

池州乐氏林家禽养殖有限公司
法定代表人:林只九

界首市芙蓉食品有限公司
法定代表人:贾久昌

和县刘氏食用菌专业合作社
法定代表人:刘斌