



全国人大代表李杨： 完善物业准入退出机制 力解群众“关键小事”

星报讯(记者 徐越菁) 今年全国两会即将召开,全国人大代表、德力西电气(芜湖)有限公司工会主席李杨将目光聚焦在民生关切的领域,准备了多份将带上全国两会的建议,涉及物业管理、交通出行等方面。

2000年,李杨加入德力西集团,从基层员工、经理到工会主席,一路成长。成为芜湖基地的工会主席后,李杨持续倾听员工心声,践行企业文化,传递着企业温度、关爱员工。她组织并参与了大量的公益活动,与员工及合作伙伴、客户共同践行公益,回馈社会,公司捐建了20所希望小学、每年走访近百次敬老院、定期为青少年带去安全用电教育,全力守护用电安全。

“作为一名基层人大代表,我有责任和义务把群众的心声和希望带到全国两会上。”当选十四届全国人大代表后,李杨立足本职工作和公益事业,深入基层、深入实际、深入群众进行调查研究。

物业服务管理既是群众身边的“关键小事”,又是“民生大事”。经过走访调研,征集各方面的意见建议,李杨发现一些物业管理方面的共性问题,大部分小区物业由开发商前期单方面指定,进入小区未经充

分竞争;一些物业公司管理水平不高,服务意识不强,法律意识淡薄,物业管理需要进一步优化,让“花钱买服务”的广大业主享有应有的合法权益。

她建议,对《物业管理条例》进行新一轮修订,封堵实操漏洞,特别是合同期内物业费涨价、撤换物业难、业委选举遭多方干预等痛点问题出台有力措施。进一步强化物业服务行业监管,规范市场准入,并建立退出机制。对侵害业主人身财产权利等严重违法行为出重拳,考虑“一票否决”制。建议主管部门推出相关制度设计,鼓励有条件的业委会引入工程查验、律师咨询等具有专业背景的第三方服务机构参与到日常的管理中,弥补业委会成员在专业知识和技能方面的不足。

当前,数字经济快速发展,惠及了人民群众生活的方方面面。“建议铁路部门以12306平台为基础,在票据电子化方面更上一层楼,实现报销凭证,改签、退票等零散费用票据的全面电子化,一站式开具。”李杨表示,同时要避免一刀切,大力宣传推广电子票据,还要保留纸质票据的服务功能,为有需要的旅客继续提供。

全国政协委员聂磊： 打造优质肉牛供应基地 为长三角需求做出安徽贡献



星报讯(记者 张亚琴 文/图) “长三角地区是国内肉牛消费最活跃、等级最高、消费产品最多多样化的区域,牛肉市场需求规模大,每年有近60万吨的牛肉缺口。作为长三角地区重要一员,安徽肉牛产业发展应融入长三角一体化发展战略,加快打造长三角优质肉牛生产加工供应基地,为保障长三角地区肉牛需求做出安徽贡献。”在说起今年的提案时,全国政协委员、安徽省政协常委、安徽省工商联专职副主席聂磊提出了关于长三角一体化支持安徽肉牛产业高质量发展的一些看法。

在过去的一年里,聂磊积极履行政协委员的职责,他深入基层,参与了很多活动和调研。在调研中,他发现,产业振兴是乡村振兴的重中之重,而肉牛产业附加值高、产业链长、带动力强,是乡村产业中最具优势、最具潜力、最具带动力的产业。可是长三角地区三省一市在养殖用地、环保等政策上存在差异,缺乏区域性肉牛产业规划统筹协调肉牛产业发展,肉牛产业链各环节

也有待进一步对接。而安徽本地肉牛品种多样,本地黄牛品种有大别山牛、皖南牛等,但每个品种存栏量较少,没有系统的遗传改良规划和有计划的选种选配。此外,安徽肉牛产业的发展还面临人才短缺的问题。

因而,在深入调查研究基础上,他认为:“要制定长三角区域肉牛产业发展统一规划,强化顶层设计,统筹规划肉牛产业布局,合理配置资源,在财政、税收、金融等方面给予支持,支持安徽打造长三角优质肉牛生产加工供应基地,形成区域协同发展的良好格局。”

聂磊说,共同加快以个体有效追溯为主要手段的肉牛安全体系、防疫体系建设也是必须的。“通过电子耳标推广使用,建立每头牛不脱落、唯一的芯片标识码;建立肉牛安全追溯和防疫追溯体系,实现从养殖到餐桌的食品安全。”在强化科创合作方面,鼓励支持区域间科研院所与相关企业产学研合作,围绕肉牛饲料、良种繁育、精深加工、疫病防控等环节,组织实施攻关项目,对关键共性技术开展攻关,推动肉牛产业的技术创新和升级。组织实施畜牧兽医人才联合培养计划,加快壮大肉牛人才队伍。“我觉得,长三角区域应形成合力,搭建区域性交流合作平台,共同加强本区域肉牛品种遗传改良规划的建设,同时加大肉牛品种资源保护力度和品种培育力度,加快本区域肉牛繁育体系建设,进行联合育种攻关,从品种特点、遗传基础、遗传规划等方面共同研究制定适合本地特点的肉牛品种保护和培育政策,连续支持、培育我省优良品种,开发独具特色的产品、品牌。”

我省出台开发区企业投资工业项目“标准地”工作指引

星报讯(田皓洁 记者 章沁园) 记者从省发展改革委获悉,近日,经省政府同意,《安徽省开发区企业投资工业项目“标准地”工作指引》(以下简称《指引》)正式出台,进一步完善“标准地”出让标准化工作流程和配套制度。

《指引》指出,要坚持重点改革联动。加强与“亩均论英雄”改革、土地节约集约利用综合改革联动,根据“十四五”开发区规划提出的亩均效益目标和相关产业发展实际,分产业制定了34类指导性指标,并根据各地发展差异,对固定资产投资强度、亩均税收两个指标设置了区域修正系数,由各市在此基础上制订本地控制性指标体系。

稳妥扩大改革范围。在《安徽省人民政府办公厅关于全省开发区“标准地”改革的指导意见》中提出的“标准

地”供地比例“2021年底前实现新增产业用地不低于20%”的阶段性目标基础上,设定了2025年除负面清单外,新供国有用地要全面实现“标准地”供应的总体目标。

进一步注重为企服务。围绕供应前准备、按标供应、审批服务、按标施建、对标验收、监督管理等六个主要环节,进一步明晰了对企业的要求,规范了政府服务内容。参照浙江省有关做法,将3大类项目和零星地、边角地和小微企业园项目,列入负面清单管理,将事前审核改为事后监管或事后抽查。

全方位构建监管体系。对全省新批工业用地“标准地”出让情况进行实施监测、月度统计和年度考核。以信用监管闭环为重点,将“标准地”承诺履约事项嵌入到亩均效益评价中,实现要素差别化配置,探索“保函模式”,强化企业履约责任。

合肥市严把行政规范性文件“三关”

星报讯(记者 马冰璐) 记者昨日从相关部门获悉,2023年,合肥市多措并举,全面加强行政规范性文件审查、清理和备案工作,取得明显成效。

严把审查关。建立市政府重大决策、行政规范性文件清单,从制定权限、程序、涉法内容、相对人权益保护等方面全链条从严审查。全年共完成131件市委市政府文件审查工作,参与招商引资、股权投资、人才服务等309件涉法事务处理,有效防范了重大法律风险。

严把备案关。按照“有件必备、有备必审”要求,明确备案程序和相关材料,严格定期公布规范性文件备案目录。全年共收到市直部门“三统一”规范性文件55件,经审查予以登记编号50件,收到县(市)区政府、开发区管委会报备的规范性文件35件,经审查予以备案25件,下发书面整改函2份。

严把清理关。建立市政府规范性文件长效清理机制,对于修改、废止或者宣布失效的文件定期开展专项清理和全面清理。完成2022年度规范性文件定期清理,并开展党的十八大之前规范性文件专项清理,共清理文件709件,废止失效市政府文件63件。

合肥空港保税物流中心加速“起飞”

星报讯(记者 沈娟娟 通讯员 郭英特) 根据海关数据显示,合肥空港保税物流中心(B型)2023年一线进出口额13.3亿元,同比增长31.9%,实现近三年年均增长40.7%。

记者了解到,2023年空港B保创新实施“分送集报”出区货物法检新模式,全年实施500多票,总值超过5000万元人民币,大大提高了通关效率,实现管得住通得快,已入选安徽自贸片区2023年创新激励项目。

“之前的传统模式从客户下单到货物送到客户产线,我们可能大概需要花费一到两天的时间,但现在得益于分送法检业务新模式,基本上半个小时之内就可以送到客户产线。”合肥顺卓供应链管理有限公司负责人吴满松介绍,现在不仅在时间上增效明显,而且运输成本、单证成本和人力成本等方面每票算下来能省下约200元。

近日,经国务院批准,国家药监局和海关总署共同发布公告,同意增设合肥空港为药品进口口岸,加上之前获批水果、冰鲜水产品、食用水生动物和肉类口岸,合肥空港口岸已达五个,新的口岸获批将加速业务联动发展。

据了解,2023年合肥空港口岸累计完成生鲜航班14班次,进口龙虾、螃蟹、车厘子等959吨,货值突破2亿元,让世界各地美食飞越山海,更好地走上中国人的餐桌。

合肥开放共享城市绿地253万平方米

星报讯(记者 王珊珊) 记者从合肥市林业和园林局了解到,2023年,合肥市坚持还绿于民,在全省率先试点开展城市公园绿地开放共享。目前,南艳湖、翡翠湖公园、徽园等43个城市公园已“拆围透绿”,开放共享面积达253万平方米。

为提升城市生态品质,给市民提供更加宜居的生活环境,合肥市坚持科学增绿、见缝插绿的原则,重点对农村“四旁”、江淮分水岭、环巢湖等生态薄弱、重点区域进行绿化攻坚。通过实施巢湖流域森林质量提升、江淮运河生态廊道建设、国储林建设等重大林业工程,该市已完成造林任务11.6万亩。

同时,以举办园博会为契机,合肥推进城市绿化建设,优化城市绿地布局,截至目前,已建成城市公园、游园、口袋公园61个,并为56所小学、幼儿园配备了游园、家长等候区和公厕等“三件套”,同时,新增城市绿道177公里,新增、改造提升绿地面积708万平方米。

此外,在古树名木保护方面,合肥市在全省率先启动了《合肥市古树名木保护条例》的立法工作,以加强古树名木的养护管理。据悉,该市已集中会诊了40余次、涉及130余株古树。