



合肥市出台“电梯维保备案管理办法”

星报讯(记者 马冰璐)为规范全市电梯维保备案工作,加强电梯维保单位和人员的监管,促进电梯维保市场健康有序发展,近日,由合肥市市场监督管理局起草,经合肥市司法局“三统一”备案后出台《合肥市电梯维保备案管理办法》。

本办法适用于本行政区域内从事电梯维护保养业务的电梯制造、安装(含修理)单位进行电梯维保备案管理活动。电梯维保备案,包括维保单位备案和维保项目备案。维保单位备案是指拟在本行政区域内从事电梯维护保养业务的电梯制造、安装(含修理)单位,在首次开展电梯维保业务前,向市市场监管局提交备案资料。维保项目备案是指维保单位在从事具体电梯项目维护保养业务时,向电梯所在地县(市)区、开发区市场监管局提交备案资料。

当重要信息发生变更时,如维保单位的许

可证件、应急救援负责人及救援电话、项目使用单位、项目维保期限等信息发生变化,需要补充、更新的,维保单位应当在变更后三个工作日内在线提交信息。其他备案信息发生变更时,维保单位可在30日内在线提交信息。在合肥市从事电梯维保业务的持有特种设备作业人员证件的人员,由维保单位在线提交执业信息。市市场监管局通过数据验证等方式,对维保单位提交的聘用人员资格证书、劳动合同、在岗履职情况等执业信息予以查验。

电梯维保单位备案、项目备案、执业人员信息、备案内容变更后补充更新、维保系统账号管理、自我承诺落实、电梯维保质量及市场主体满意度等情况,均纳入市场监管部门对电梯维保单位的信用评价,实施分级分类管理,并适时向社会公布。

合肥四里河路部分通道今日放行

星报讯(记者 王珊珊 通讯员 刘燕燕)备受市民关注的新合肥西站站区涉铁市政道路项目迎来新进展。记者从合肥市重点局获悉,1月30日(星期二)中午12:00,四里河路(银杉路-潜山路)人行道及非机动车道将放行通车,为市民春节出行提供便利。

据介绍,新合肥西站站区涉铁市政道路四里河路工程,北起银杉路,南至潜山路,全长约710米。跨越9股铁路及轨道3号线,主线桥规划为城市快速路,建设包含四里河路高架桥、三

条匝道桥及地面道路。目前,四里河路涉铁工程已完成全部工程量的70%,高架桥北侧临近铁路线部分施工正加速推进中。

新合肥西站站区涉铁市政道路四里河路工程是连通一环与北二环的重要节点,设置互通立交匝道沿铁路向南与清溪路相接,是新合肥西站北落客平台的重要疏解通道,也是老城区对外至北二环外围的分流通道,工程通车后对减轻一环路交通压力,完善西站片区路网具有重要意义。

买房七年难办证,法院调解退房款

1月24日,淮南市田家庵区人民法院泉山法庭成功调解结案一起因买房无法办理房产证而引发的房屋买卖合同纠纷案件,出卖方同意退还购房者的房款并支付违约金,困扰购房人多年的难题迎刃而解,案件得以圆满解决。

事情还要追溯到2017年,张先生购买了位于淮南田家庵区某小区二手房,看房时对于房子的户型、位置、价格均表示满意,只是当下无法办理房产证。考虑到自己的实际需求,张先生依然购买了该房屋,当场与户主刘先生签订了房屋买卖合同,支付了30万元购房款,并约定剩余的6万元购房款待房产证办理后再行支付。多年来,张先生数次催促刘先生办理房产

证,但最终没有办理成功,经过多方了解,才发现其购买的房屋因为单位福利政策原因无法办理房产证。张先生担心日后房产买卖、出租等可能遇到的麻烦,多次沟通无果后,一纸诉状将卖房人诉至法院,请求退房款并支付违约金。

法官调解的过程中,双方各执一词,对于违约金的数额始终无法达成一致意见。一遍遍释法析理,一次次诚恳谈话,最终,双方当事人站在自身角度分析责任,放下芥蒂,被告当庭表示愿意支付部分购房款、违约金并尽快办理退房手续。一起因无法办证引发的纠纷圆满解决。

陈媛媛 赵永莉

开展安全专项检查 营造良好消防安全氛围

星报讯(记者 沈娟娟 通讯员 范雯佳 刘丽红)近日,合肥市包河区骆岗街道繁华社区卫健办、教体、综合文化服务中心、妇联、安委办工作人员深入辖区内托育机构、校外培训机构开展消防安全专项检查。

在繁华社区辖区内的乐高乐托育园检查期间,检查人员认真听取了托育机构负责人对园内消防安全工作开展情况的汇报,重点检查了托育园的消防控制室;安全出口、疏散通道是否畅通;疏散指示标志和应急事故照明灯是否完整好用;消火栓、灭火器等消防设施工作状态是否正常;员工是否受到消防安全教育培训、是否制定了灭火应急疏散预案并定期组织灭火演练等情况。针对检查中发现的问题,能立即整改的,检查组要求机构立即进行整改,不能当场整改的要求限期整改,并提出了整改要求。

今后,繁华社区将继续加强对辖区内各中小学、幼儿园、托育机构和校外培训机构的消防安全检查工作,也将不断开展消防宣传活动,让孩子们能够从小开始“学消防,懂消防,用消防”,为辖区营造良好的消防安全氛围。

夯实平安社区基础 传播平安建设氛围

星报讯(记者 赵汗青 通讯员 夏晨星)近日,肥东县陈集镇光华社区持续开展“网格宣传面对面,平安建设入人心”宣传活动。光华社区联合片区警务人员、网格员、志愿者等网格力量开展“网格面对面”活动,以村民网格为单位集中宣传,通过现场宣讲答疑、入户走访等方式,向居民群众普及安全防范知识。社区网格员、志愿者还深入村民组,向群众发放防范电信网络诈骗、利剑护蕾、法律援助、燃气安全指导、食品安全等宣传手册。线上抓实“指尖”学法,充分利用网格微信群、朋友圈等线上宣传载体,持续推送防范常识和典型案例。下一步,光华社区将继续深入推广“平安社区”活动,发挥网格在基层治理中的“神经末梢”作用,强化多方联动,不断提高辖区群众对平安建设的知晓率、参与率和满意度。

一句话新闻

写春联、贴福字是春节的传统习俗,象征着吉祥,表达人们对美好生活的向往。为进一步弘扬中华优秀传统文化,营造文明、和谐的春节氛围,近日,合肥经开区新港工业园田埠社区、巢湖社区陆续组织开展写对联迎新春活动。

记者 沈娟娟 通讯员 王亚玲 孙良梅

悦书房

欢乐剪雪花 共度温馨冬日

1月14日,合肥市繁华新城城市阅读空间举办了“爱·手作时光之《剪雪花》迎大寒”主题活动,吸引了周边众多读者的参加。在老师的指导下,孩子们纷纷拿起剪刀,自由发挥创意,剪出了属于自己的作品。此次活动,让孩子们感受到了传统艺术与现代创新的完美结合,也让大家看到了青少年对传统文化的热爱和尊重。

暖冬共相聚 一起来游园

1月13日,合肥市肥西县桃花镇民政办、桃花镇残联、锦航社区新时代文明实践站联合锦航社区城市阅读空间举办了“悦·传承——暖冬共相聚 一起来游园”主题活动,共吸引60余人参加。本次游园会共设置了四个小游戏,每完成一个游戏即可获得一张贴画,四个贴画全部集满即可兑换奖品。活动的成功举办为辖区居民提供了一个体验传统文化、增进情感交流的机会。

腊八蒜香忆传统 亲子传承年味浓

1月13日,合肥市康和社区联合康和社区城市阅读空间开展了一场“腊八蒜香忆传统 亲子传承年味浓”主题活动。在工作人员的带领下,大家一起动手剥蒜、加醋加糖腌制腊八蒜,最后再用玻璃罐装好,贴上封条,腊八蒜就算制作完成了。活动不仅让家长和孩子体验到了制作腊八蒜的乐趣,也增进了亲子间的互动与沟通。

王桂芹/组稿



随着新年的临近,为了营造一个整洁、美好的居住环境,肥西县山南镇组织了以“共建美好新家园”为主题的大扫除活动,围绕村庄四周、主干道、房前屋后等进行清理整治,确保无死角、全覆盖,彻底清洁到位。

山轩 记者 赵汗青 文/图

为民办实事 清洁迎新年

近日,肥西县紫蓬山管委紫蓬社区开展了“为民办实事 清洁迎新年”活动,为广大居民营造干净整洁、文明祥和的环境氛围。

紫蓬山管委紫蓬社区通过微信平台、宣传条幅、发放倡议书等形式深入开展卫生健康知识、禁燃禁放等宣传,营造浓厚的节日氛围,对居民进行宣传普及,倡导人人争做文明使者,共同创造和谐家园。经过大家共同努力,社区网格员和环卫工人充分发挥不怕苦不怕脏不怕累的精神,手拿扫帚、铁铲、垃圾袋等工具,在辖区卫生薄弱地区进行环境卫生整治。共计清理杂物、建筑垃圾等约0.4吨,清理大件垃圾约0.2吨。此次“清洁迎新年”活动,清理了长时间积压的大件废旧物品,还居民清新整洁的居住环境,让居民安心舒适迎新年,受到了居民们的一致好评。

刘晓蝶