



合肥市明确将轻资产住房租赁机构纳入资金监管 租金超3个月须转入监管账户

星报讯(记者 唐朝 实习生 张家洛)日前,合肥市住房保障和房产管理局、市场监督管理局、地方金融监督管理局、互联网信息办公室共同发布《关于进一步规范住房租赁市场加强住房租赁资金管理的通知》(下称《通知》),明确在合肥市区范围内从事住房租赁经营活动的轻资产住房租赁机构应当纳入住房租赁资金监管。

根据《通知》,轻资产住房租赁机构指依法办理市场主体登记,通过租赁、托管等方式获取房源,直接转租或对房源进行装修改造后转租,赚取租金价差的住房租赁机构,或以提供租赁管理、物业管理等服务名义,代收租金,变相转租,获取经营收益的住房租赁机构。

入住房租赁资金监管的轻资产住房租赁机构应当在合肥市范围内的商业银行开立唯一的住房租赁资金监管

账户(简称“专户”),与银行签订住房租赁资金监管协议,明确监管内容、方式及程序,将住房租赁资金纳入监管。

《通知》明确,纳入监管的住房租赁资金包括轻资产住房租赁机构单次收取承租人租金超过3个月的、押金超过1个月租金数额的,以及按住房租赁资金监管协议约定向专户缴存的最低监管额度资金。其中,单次收取租金不超过3个月、押金不超过1个月租金数额的,或该通知印发前轻资产住房租赁机构与承租人已签订住房租赁合同,由租赁当事人自主决定是否纳入监管。

《通知》规定,新设立的轻资产住房租赁机构,应当在开展住房租赁业务前,通过合肥市住房租赁交易服务平台向行业主管部门提交注册登记相关信息和专户信息。已设立的轻资产住房租赁机构应当在本通知实施之日起

60日内开立专户,并向合肥市住房租赁交易服务平台提交专户信息。

住房租赁机构应主动向承租人出示其与银行签订的住房租赁资金监管协议;协助承租人将租金、押金存入专户,不得通过其他银行账户或者第三方支付平台代收、代管租金和押金。轻资产住房租赁机构向承租人单次收取租金超过3个月、押金超过1个月租金数额的,应全部存入专户,依据监管协议,按照住房租赁合同约定的租金支付周期将当期租金划转至住房租赁企业。

此外,住房租赁行业主管部门将会同相关部门依法查处住房租赁机构及其从业人员违规行为,视情节轻重依法采取约谈告诫、暂停房源发布、暂停网签备案、发布风险提示、实行信用扣分等处理措施。



近日,在肥东县包公镇王集社区76岁高龄的徐翠兰奶奶家,来自镇民政所和肥东县益邦社会工作发展中心的社工小王给奶奶戴上新送来的围巾,肥东县民政局社会救助品牌从服务对象最需要的角度出发,链接了县益邦社会工作发展中心,为全县20个乡镇(园区)困难老人开展“包公故里·爱心相伴”行动,为老人送温暖。

记者 赵汗青 通讯员 高桢

我省新增29人终生禁驾

星报讯(记者 徐越馨)记者昨日从安徽交警获悉,11月21日至12月20日,安徽省新增终生禁驾人员29名,交警部门予以公开曝光,这些人将永远无法再开车。

在这29名终生禁驾人员中,有2名无证人员。29人均被追究刑事责任,其中有机动车驾驶证的27人被吊销机动车驾驶证,且所有人都终生不得再申领机动车驾驶证。

此外,11月21日至12月20日,全省未新增因涉毒被公安交警部门注销机动车驾驶证的人员。

终生禁驾意味着今后在任何地方都不能重新报考驾驶证,也不得取得驾驶资格,公安机关会将这些驾驶员录入驾驶人管理黑名单,并实施动态监管,一旦发现禁驾人员报名,系统会自动锁定。若被终生禁驾后仍开车上路,当事人一旦被查处,将按照“无证驾驶”给予罚款和行政拘留15日以内的处罚。

安徽散打选手朱海兰收获全国亚军

星报讯(记者 江锐)2023全国武术散打冠军赛正在蚌埠市火热进行中,在女子70公斤级决赛中,刚刚取得世锦赛冠军的安徽运动员朱海兰不敌山东选手李雯雯,获得亚军。

本次比赛有来自全国各地的近500名运动员参加。女子70公斤级决赛中,朱海兰和李雯雯展开对决。在双方的第一场交锋中,李雯雯在比分落后的情况下,在最后时刻打出绝杀,先下一城。随后朱海兰迅速调整状态,扳回一局。

比赛很快来到决胜局,李雯雯率先发起进攻,朱海兰接战反击,双方缠斗在一起,互有得分。最终,李雯雯拿下赛点,斩获冠军,朱海兰遗憾落败,获得亚军。

赛后,朱海兰表示:“前面发挥得还算比较稳定,可能由于自己太着急了,所以决赛的时候失利了。我上半年和她交手了两次,都赢了,这次再碰到她的时候,对手有变化,但是我没有变化,所以这次比赛可能就输在我没有变化。”

安徽省眼科医院揭牌开诊

星报讯(记者 马冰璐 通讯员 夏鹏程 王晓璐)12月27日,坐落于安徽省第二人民医院南区(合肥市黄山路199号)的安徽省眼科医院揭牌开诊,这是在中国政府与古巴政府眼科合作项目基础上建设的省级专科医院,也是安徽省首个全面开诊的省级眼科专科医院。

安徽省第二人民医院是安徽省卫健委直属的三级甲等综合性医院,挂设安徽省眼科医院(中古友谊眼科医院),前身系安徽中古友谊眼科中心,是中国与古巴两国政府间的医疗合作项目,眼科专科优势明显。自2011年正式运行以来,先后有5批共27位古巴专家在院从事眼科诊疗工作,共诊治患者50万余人次,开展手术3万余台次。目前有4位古巴眼科专家在院工作。

安徽省眼科医院(中古友谊眼科医院)设有门诊、病房、手术室、眼科特检室、屈光手术中心、视光中心等部门。下设眼底白内障防治盲专业组、视光专业组及角膜病组、小儿斜弱视专业组、视神经专业组、眼底病专业组、眼眶眼整形专业组、特检专业组等7个专业组。目前已成功开展角膜移植术、有晶体眼人工晶体植入术、眼底黄斑区内界膜剥除术、黄斑裂孔膜填塞术、黄斑变性微脉冲术、玻璃体混浊消融术、强脉冲光治疗干眼症、鼻内镜下鼻腔泪囊吻合术等新技术项目。

合肥市城建重点工作四季度“成绩单”公布

星报讯(记者 王珊珊 实习生 凌文婷)近日,合肥市城建局发布2023年全市城乡建设重点工作四季度推进成绩单。

近年来,合肥快速路网愈发完善。截至目前,南二环西延(西二环-永和路)、G312合六路快速化改造(侯店路-新桥大道)、G312合六路快速化改造(小庙界-六安界)、方兴大道下穿巢湖南路节点等按计划推进,今年新开工里程44.3公里。

今年,全市加快实施城市治理攻坚行动,99个小区二次供水改造完成立项、初步设计评审及施工图纸设计等工作。其中,有93个小区已进场施工,69个小区庭院管网、泵房主体工程已完工,45个小区户表已通水入户。

实施好便民停车暖心行动,截至11月底,合肥市新建城市停车位106447个,其中公共停车位为28768个,超额完成年度目标任务。

霍邱县范桥镇健康帮扶助推乡村振兴

为保证脱贫户、监测户能及时参保,近日,霍邱县范桥镇动员帮扶干部开展全面告知工作,乡村振兴干部主动作为,持续追踪,积极入户上门动员,确保建档立卡人口全部缴纳到位。

该镇针对在家人员,通过平时的入户帮扶,进行面对面讲解、发放宣传资料;针对外出务工人员,通过电话、微信、QQ等渠道有针对性地进行讲解,精准推送转发宣传医保政策,对帮扶户讲明计生特殊家庭、特困供养人员、低保家庭相应的医保收缴补贴政策,弄懂相关生病就医住院报销程序和报销比例等

内容。对家中有使用智能手机年轻群众,通过宣传讲解医保“线上缴费”程序步骤,鼓励自主缴纳;对在家不会使用智能手机缴费等特殊人员,帮扶人积极上门服务,面对面帮助下载微信进行线上缴费;极个别没有智能手机给帮扶人现金的,由帮扶人协助进行线上缴费或拿到村里缴纳。

该镇为切实做好脱贫户、监测户的城乡居民基本医疗保险参保缴费工作,减轻群众就医负担,及时享受医保政策,干群凝心聚力、多措并举,力争做到群众足不出户、少跑腿就能完成。 张慧君

安医大一附院南区正式开诊

星报讯(记者 马冰璐 通讯员 张薇)12月27日,安徽医科大学第一附属医院南区正式开诊。该院区位于肥西县翡翠路与紫石路交叉口西南处。

院区常规开展器官移植、微创机器人手术、3D胸/腹腔镜手术、介入综合治疗、自体及异体造血干细胞移植、电子耳蜗技术、人类辅助生殖技术、大面积烧伤治疗、微粒皮移植、角膜移植术、颅底肿瘤手术等,技术达到国内先进水平或省内领先水平,全方位满足患者诊疗需求,提供优质医疗服务。