

四大行明确存量首套住房贷款利率调整事项

据新华社电(记者 吴雨)工、农、中、建四大有商业银行7日分别发布公告,明确存量首套住房贷款利率调整有关事项,对调整范围、调整后的利率水平、调整方式等进行解答,及时回应客户关切。

根据四大行公告内容,此次调整范围是:2023年8月31日前已发放的和已签订合同但未发放的首套住房商业性个人住房贷款。如果贷款发放或签订合同时不符合首套住房标准,但当前已符合所在城市首套住房贷款政策的,也符合本次调整范围。此次四大行明确了调整规则,调整后的利率水平,与贷款发放时间、所在城市首套房贷利率政策下限情况相关。

根据公告,2019年10月8日(不含当日)前发放、

已转换为贷款市场报价利率(LPR)定价的浮动利率贷款,以及2019年10月8日(含当日)至2022年5月14日(含当日)发放的贷款,利率最低可调整至相应期限LPR不加点。贷款发放时所在城市首套房贷利率政策下限高于全国政策下限的,按发放时当地首套房贷利率政策下限执行。

2022年5月15日(含当日)至2023年8月31日(含当日)已发放的或已签订合同但未发放的,利率最低可调整至相应期限LPR减20个基点;贷款发放时所在城市首套房贷利率政策下限高于全国政策下限的,按发放时当地首套房贷利率政策下限执行。

值得注意的是,不论哪种情况,如贷款利率低于

全国下限,银行将不作调整。对于当初选择基准利率定价的贷款,以及固定利率贷款,各家银行表示,可申请转换为采用LPR定价的浮动利率贷款,再按浮动利率调整执行。

此次四大行主要采用变更合同约定利率水平的方式,大部分银行将于2023年9月25日起主动进行批量下调,无需客户申请。但如果客户需新发放贷款置换,或者“二套房”等特殊情况的,需要向贷款经办行提出书面申请。

四大行均表示,办理存量首套个人住房贷款利率调整过程中,银行不收取任何费用。如有疑问,可详询贷款经办机构或拨打客服热线。



腊利梯田 丰收在望

近日,贵州省黔南布依族苗族自治州贵定县沿山镇腊利梯田里的水稻逐渐成熟,呈现出一幅丰收在望的秋日画卷。图为9月7日拍摄的贵州省贵定县沿山镇腊利梯田与村庄(无人机照片)。

新华社记者 杨文斌/摄

军事

费俊龙、邓清明、张陆 获颁航天功勋奖章

据新华社电 中共中央、国务院、中央军委日前发布关于给费俊龙颁发“二级航天功勋奖章”,授予邓清明、张陆“英雄航天员”荣誉称号并颁发“三级航天功勋奖章”的决定,以褒奖他们为我国载人航天事业建立的卓著功绩。

航天

我国成功发射遥感三十三号03星

据新华社电(李国利 张艳)9月7日02时14分,我国在酒泉卫星发射中心使用长征四号丙运载火箭,成功将遥感三十三号03星发射升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功。遥感三十三号03星主要用于科学试验、国土资源普查、农产品估产及防灾减灾等领域。

科技

中国第13次北冰洋科学考察队 抵达北极点

据新华社电(记者 魏弘毅)北京时间2023年9月5日13时55分,由自然资源部组织的中国第13次北冰洋科学考察队搭乘“雪龙2”号极地科考破冰船在作业期间抵达北纬90度暨北极点区域。考察队在北极点重点围绕大气、水文、生物及海冰情况开展了冰站调查和海洋综合调查作业,填补了我国北冰洋考察在北极点区域调查数据的空白。

经济

我国已与29个国家 建立双边电子商务合作机制

据新华社电(记者 谢希瑶)商务部新闻发言人何亚东7日说,我国积极拓展和深化“丝路电商”国际合作,已与29个国家建立双边电子商务合作机制,与18个国家签署数字经济投资合作备忘录,一批数字企业成功出海。目前我国已签署的21个自贸协定中,有10个设置了电子商务或数字经济专章,数字经济国际朋友圈不断扩大。

首艘国产大型邮轮 开启完工验证新航程

据新华社电(记者 贾远琨)9月7日,首艘国产大型邮轮“爱达·魔都号”在拖船的牵引下,缓缓驶离中国船舶集团有限公司旗下外高桥造船4号码头,开启完工验证新航程。这是继7月24日圆满完成第一次试航所有试验项目,时隔45天后,再次整装启航,全面实施最终的完工试航计划,也是交付前的最后一次试航。

环球

中国赴黎维和医疗分队 顺利通过联合国装备核查

据新华社电(童翊 胡慧琦)中国第21批赴黎巴嫩维和医疗分队6日顺利通过联合国第三季度装备核查。这是分队去年8月部署至任务区以来第五次接受核查,在国际舞台上再次展现了“中国标准”。

体育

国际奥委会推迟2028年奥运项目推荐

据新华社电(记者 单磊)国际奥委会6日宣布,推迟2028年洛杉矶奥运会比赛项目的推荐,具体时间待定。国际奥委会8日的执委会在洛桑总部举行,主要是为10月在印度孟买举行的国际奥委会第141次全会做准备。

社会

福建首次发现恐龙化石

据新华社电(记者 温竞华)记者从中国科学院古脊椎动物与古人类研究所获悉,该所王敏团队和福建省地质调查研究院徐立明团队合作,在福建首次发现恐龙化石并命名为“奇异福建龙”,这是已知世界上侏罗纪最晚期、地理位置最南的鸟翼类恐龙,填补了鸟类起源的部分空白。

文化

千余枚见证丝路繁盛简牍首次亮相

据新华社电(记者 郎兵兵 任延昕)实证汉代丝绸之路具体走向的“里程简”、见证使者商旅往来的“康居王使者册”……7日上午,甘肃简牍博物馆开馆,1000余枚见证汉代丝绸之路繁盛的珍贵简牍首次集中亮相,绝大部分为考古发现后首次面向公众展出。据悉,自9月9日起,甘肃简牍博物馆将正式向公众开放,展厅常设“简牍时代”“简述丝路”“边塞人家”“书于简帛”四大展陈,通过实物展示、图文解说、影像互动、场景复原等展示手段,为公众全面、生动地展现甘肃简牍里的丝路文化与中华智慧。