



定了！即日起安徽执行“认房不认贷”

星报讯(记者 王珊珊)继广州、深圳、上海、北京四大一线城市后,安徽也正式宣布“认房不认贷”。9月1日晚,安徽省住建厅会同省自然资源厅、人民银行安徽省分行、国家金融监督管理总局安徽监管局联合发布《关于贯彻落实国家三部优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》,明确即日起优化个人住房贷款中住房套数认定标准,这也意味着,安徽将正式实施“认房不认贷”。

通知指出,按照新的认定标准,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)在申请贷款购买商品住房时,家庭成员在购房所在地的市、县名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,均按首套住房信贷政策执行。

家庭成员在当地名下成套住房套数,由市、县不动产登记部门根据居民家庭申请或授权查询,并出具查询结果。如需查询网签合同备案的成套住房套数,由市、县住房城乡建设(房管)部门根据居民家庭申请或授权查询,并出具查询结果。

按照通知要求,此项政策作为政策工具,纳入“一城一策”政策工具箱。

“认房不认贷”政策落地后,具体到一个居民家庭,能带来哪些好处?

9月2日,安徽省住建厅、人民银行安徽省分行对《关于贯彻落实国家三部优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》政策进行了解读。比如,一户居民家庭在我省某市有一套贷款购买的住房,卖出后在当地准备换购一套价值200万元的住房。因有一次贷款记录,原政策规定适用二套房贷款政策。从首付比例来看,合肥首付3~4成,其他城市3成。新政策实施后视为首套房,在合肥首付2~3成,其他城市2成。首付款可减少约20万元。

从利息支出来看,按照按揭贷款本金150万元、30年期等额本息计算,我省二套房贷款利率为4.8%左右,其利息总支出约为133.3万元,月供约为7867元/月。新政策实施后,可以视为首套房的情况下,我省首套房贷款利率为4.0%左右,其利息总支出约为107.8万元,月供约为7162.2元/月。利息总支出减少25.5万元,月供减少704.8元/月。

这一举措的实施,降低了购房的门槛和成本,对于有刚性、改善性住房需求的家庭来说将带来切实作用。

阜阳彩民： 10元机选双色球，喜中头奖1000万



8月31日晚,阜阳彩民传来喜讯,一彩民喜中1注双色球1000万元一等奖。

这也是我省彩民今年中得的第43注双色球一等奖。

8月31日,中国福利彩票双色球游戏第2023101期开奖,开出的红球号码是01、05、09、15、18、26,蓝球为04。当期全国开出4注一等奖,单注奖金10000000元。这4注一等奖花落3地,安徽、重庆各中1注,云南2注,共4注。据检索,我省大奖出自阜阳市颍上县迪沟镇阳光大道15号第34104024号福彩站,中奖票系一张10元机选5注单式号码票,其中第一注号码与开奖号码完全一致,中得1注一等奖,获得奖金1000万元。

单式投注作为最基本的彩票投注形式,操作简单、投注金额少,拥有大批双色球“铁粉”。购彩者只需从红球1~33中选择6个号码,从蓝球1~16中选择1个号码组成一注号码进行投注,简单易上手。

胡婧炜

9月,注意防范这些疾病 合肥疾控发布健康提示

星报讯(记者 马冰璐)走进九月,早晚温差开始变大,又正值开学季,短时间内人群聚集和流动快速增加。9月3日,合肥市疾控中心提醒,保护身体健康,需要关注新型冠状病毒感染、手足口病、肺结核、蚊媒传染病、诺如病毒感染性腹泻和水痘。

新型冠状病毒感染主要经呼吸道飞沫和密切接触传播。市民要继续保持良好个人防护习惯,注意生活起居的调理,一旦出现发热、咳嗽等呼吸道症状时,及时就医。脆弱人群(65岁以上老人、基础病患者和未接种疫苗者)以及未感染人群仍需加强个人防护。

手足口病是一种儿童常见传染病,要避免与患者密切接触,如拥抱等。可根据需要,自行选择接种EV71手足口病疫苗。

肺结核是指结核分枝杆菌侵入肺部引起的慢性呼吸道传染病。绝大多数患者规范治疗都可治愈,如不规范治疗,容易产生耐药肺结核,患者一旦耐药,治愈率低、死亡率高、治疗时间长、治疗费用高,社会危害大。提高免疫力,合

理膳食,积极参加体育锻炼增强体质,有助于预防结核病。新生儿接种卡介苗可预防儿童重症结核病。

蚊媒传染病是由病媒蚊子传播的自然疫源性疾,常见的有流行性乙型脑炎、疟疾、登革热等。其中,登革热为感染登革病毒的伊蚊传播引起,主要在热带和亚热带地区流行,我国广东、广西、海南、福建等是登革热高发地区。近年来我省报告的登革热病例均为境外或省外输入病例。从登革热流行地区回国或返皖后14天内,如果出现发热等疑似症状,应及时就医,并主动向医护人员告知近期旅行史以及在当地的蚊虫叮咬史。

诺如病毒感染性腹泻是一种由诺如病毒引发的急性肠道传染病,症状多表现为呕吐、腹泻,好发于秋冬季。要勤洗手、吃熟食、不喝生水,如不适及时就医对症治疗。

水痘是由水痘一带状疱疹病毒引起的急性呼吸道传染病。对易感儿童可接种水痘疫苗进行预防。



9月1日,在合肥市庐阳区林店街道双岗幼教集团悦城分园,小朋友们正在开学典礼上表演各类运动节目,喜迎杭州亚运会的到来。
许梦嫣 记者 祝亮

安徽出台意见 加强民事深层次违法行为监督

星报讯(吴贻伙 记者 徐越蕾)日前,安徽省检察院制定出台《关于加强民事审判执行深层次违法行为监督办案工作的指导意见》(简称《指导意见》),以紧紧扭住对“人”监督这一民事检察监督的“牛鼻子”,做到对“事”监督与对“人”监督相结合,从而实现民事诉讼精准监督。据悉,这是全国省级检察院中首个针对民事深层次违法监督问题制发的办案指导意见。

民事审判执行中的深层次违法行为严重侵害当事人、案外人实体性权利,严重损害司法公正、司法权威。《指导意见》要求全省检察机关围绕虚假诉讼监督这一工作重点和民事审判、执行环节,从线索发现和管理开始,就主动作为、能动履职,坚持依法一体履职、综合履职,更加突出监督质与量的统一,真正做到既敢于监督、善于监督,又依法规范监督,实现有效监督,切实推动建立健全司法制约监督机制建设。

开展民事审判执行深层次违法行为监督,发现和掌握案件线索是前提。《指导意见》为此提出,要从对外主动收集线索、对内积极摸排线索、利用大数据赋能发现线索等三个方面入手,多渠道加以挖掘,并明确了具体线索发现的路径和方法。收集线索后,要强化线索研判和规范管理,通过建立线索管理台账、规范线索处置流程、健全线索层报备案机制和筛查重点领域线索等措施,以实现民事检察违法线索分类分层处理,提高线索成案质量。

《指导意见》还明确了民事深层次违法监督的方式和路径,强调要充分运用民事调查核实权。

推行“说理式”执法,力求案结事了 安徽印发意见加强全省乡镇街道综合行政执法规范化建设

星报讯(彭继友 刘琴 记者 马冰璐)9月3日,记者获悉,为深入贯彻落实《安徽省人民政府关于赋予乡镇街道部分县级审批执法权限的决定》(皖政〔2022〕112号),积极稳妥推进乡镇街道综合行政执法改革,安徽省司法厅、省委编办日前联合制定印发《关于加强全省乡镇街道综合行政执法规范化建设的意见》(以下称《意见》)。

《意见》由总体要求、重点任务和组织保障三个部分组成。“总体要求”部分,明确了加强全省乡镇街道综合行政执法规范化建设工作的指导思想和工作目标。“重点任务”部分,围绕打造高素质的综合行政执法队伍、完善高效能的行政执法运行制度、健全

高质量的行政执法监督机制三个方面,提出了加强综合行政执法机构建设、充实基层综合行政执法力量、强化行政执法人员管理、全面提升行政执法能力、明确综合行政执法承接事项、全面落实行政执法“三项制度”、规范行政执法程序、创新行政执法方式、建立执法协作机制、加大行政执法监督力度、强化考核评价和责任追究等11项具体任务。“组织保障”部分,从加强组织领导、加强支撑保障、加强行政执法信息化建设等三个方面提出具体要求。

《意见》的印发,将健全综合行政执法机制,加强综合行政执法监督,强化综合行政执法保障,提高基层行政执法规范化水平。