



市场星报

出版单位 安徽市场星报社
地址 合肥市黄山路599号
时代数码港24楼



新闻热线 62620110
广告垂询 62815807
发行热线 62813115
总编办 62636366
采编中心 62623752
新闻传真 62615582



市场星报电子版
www.scxb.com.cn
安徽财经网
www.ahcaijing.com
Email: admin@scxb.com.cn



零售价 1元/份
全年定价 240元
法律顾问 安徽美林律师事务所
杨静 律师
承印单位 新安传媒有限公司
印务公司
地址 合肥市望江西路505号
电话 0551-65333666

星报传媒 全媒体矩阵



市场星报官方微信



《安徽画报》微信



掌中安徽APP



市场星报官方微博

小区给业主发红包还要征税, 这合适吗?



据报道,江苏南京市江宁区一小区业主爆料称,该小区业主委员会日前将小区部分公共收益以红包的形式发给业主,每户200元,然而8月29日,业委会却收到当地税务部门的通知,说该笔收入为业主偶然所得,每户业主需缴纳40元个人所得税。

当地税务部门的这一操作让很多网友不解,小区的公共收益,理论上已经是税后收益了,发到业主的手上,为何还要再缴纳个人所得税?这是不是属于重复征收?

按照当地税务部门的说法,“利用公共收益为小区业主发放红包,发放红包应为偶然所得,个人所得税以所得人为纳税人,以支付

所得的单位或者个人为扣缴义务人。”可正如律师分析的,以偶然所得来定性这笔收入,其实站不住脚,属于法律适用错误。

何为偶然所得?在修订版的《个人所得税法实施条例》中有明确界定——指个人得奖、中奖、中彩以及其他偶然性质的所得。其中,并不包含小区公共收益分红一项。就像字面意思所显示的,偶然所得主要是指那些偶然性、随机性较高的收益,但小区的公共收益是小区经营活动产生的收入,比如广告、租金、停车费等等,把它列为偶然所得过于牵强。再者,小区公共收益不仅已经缴过税了,而且从业委会发给小区业主,也并不是一次转移,而只是把本身属于全部业主的收益,还给业主罢了。

面对业主的投诉,目前,当地税务部门表示此事定性还有争议,他们将和小区业委会进一步沟通处理。这才是地方政务部门处理事务的应有态度。税收法定是基本原则,征税行为一定要严谨,做到有法可依、有理有据,如果存在适用法律的争议,更应该慎之又慎。

如今消费正被提振,减税降费已成为共识。在此背景下,200块钱的公共收益还顶着重重复征的嫌疑征税,太不合时宜了。对业主来说,200元的红包哪怕扣掉40元,谈不上什么巨大损失,但缺少明确法律依据的个税征收,传递出的征税冲动,并不是一个好的示范。不管怎么说,避税要打击,但要保证税收的谦抑性,就一定要克制变相乱加税的冲动。
熊志 光明网



治理马路“低头族”须多管齐下

一名身穿白色衬衫的男子骑着电动车在十字路口过马路时,眼不离“机”,行色匆匆;一对牵手结伴而行的情侣在过马路时,其中一人一直在低头看手机;一对哥们儿边过马路边凑一起盯着手机屏幕乐呵……这是记者今年8月18日14时许在北京市朝阳区北苑路与小营西路交叉路口观察到的一幕。在半小时的观察期内,总计有13名行人、4名电动车驾驶员、6名自行车骑行者、3名快递小哥在过马路时低头玩手机,其中有人甚至边玩手机边闯红灯。(9月2日《法治日报》)

网络上有这样一个段子——世界上最远的距离不是生与死,而是我们在一起,你却在低头玩手机。这一调侃道出了“低头族”已成为一种“社会病”的事实。

值得注意的是,有不少未成年人也加入了“低头族”行列。不少学生边玩手机边在校园内行走,难免撞到路人。

“低头族”出行危险重重,容易导致闯红灯、逆行、横穿马路等交通违法行为,严重的还会引发交通事故。公开信息显示,近年来,各地因行人低头看手机导致人身伤亡的交通事故屡有发生。

“一心二用” 王恒/漫画



一些城市开始探索地方立法。2019年1月1日,《温州市文明行为促进条例》开始实施,其中率先对“低头族”作出禁止性规定。此后,浙江嘉兴、台州、杭州等地相继跟进。

治理马路“低头族”,须多管齐下。地方立法只是第一步。要想真正约束马路“低头族”,相关主管部门需要细化处罚标准、规范处罚行为,更需要常态化开展路面执法工作。

每个人都是自己生命健康的第一责任人。所以还是要以自律为主,至于他律,法律制裁只是其中一种。可以参照现行立法对“低头族”进行不同程度的惩戒。要让马路“低头族”真正“抬起头来”,根本上还是要加强法治教育,让大家真正理解“低头族”会导致的后果,包括对自身的风险、公共安全风险的,依法进行相应惩戒。

马路“低头族”该抬起头看看路了,为了自己和家人的幸福,不能再“一心二用”了。
周志宏



谨防招聘市场“糖衣炮弹”

以高薪为诱饵,虚假承诺“画大饼”,在合同中玩“文字游戏”,成立“皮包公司”挂羊头卖狗肉……近年来,招聘市场上的诈骗行为坑害求职者,不少求职者“未工作先破财”。招聘诈骗行为还扩展到更大领域范围,甚至呈现产业化发展趋势。这严重扰乱求职市场秩序,损害求职者就业信心,亟待严加防范并加大打击力度。

今年2月,四川省公安厅公布一起典型案例,犯罪嫌疑人胡某某成立四川某教育科技有限公司,伙同17人专门针对在校大学生、应届毕业生和有培训需求的应聘人员,在求职平台上发布虚假高薪招聘信息,通过一系列套路陷阱,诈骗400余名求职大学生,涉案金额达131万元。

不法分子缘何屡屡得逞?首先是利用了求职者急于高薪求职的心理,他们许以优厚待遇等虚假承诺,让求职者步步落入圈套。其次,部分监管漏洞仍存,违法链条隐蔽致使求职者维权难。记者发现,一些招聘骗局在合同上只明确甲方权益以及乙方义务,而对于招聘公司许诺给求职者的种种承诺,并未写入合同,或是在合同中设置苛刻条件,致使求职者在后期发现公

司未兑现承诺时,也难以从合同中找到维权证据。再加上不少受害人防范意识薄弱,社会阅历及求职经验不足,往往成为不法分子行骗的目标。

就业是民生之本,维护好、保障好求职者基本权益是招聘市场健康发展的必然要求,也是推动实现更加充分、更高质量就业的坚实基础。

要识破不法分子利用“障眼法”设置的陷阱,关键是要加强对求职者的求职培训及反诈宣传,提高求职者防范意识。高校要加强学生求职风险教育,帮助大学生提高反诈能力。各平台加强对招聘单位的资质认证和信息发布人员的实名认证,规范信息发布流程,确保发布的信息真实、合法、有效。

此外,各相关部门间应健全信息交换机制,加强行政许可与劳动保障监察执法之间的沟通衔接,形成监管合力,指导和督促网络招聘平台完善信息发布审查制度以及投诉处理机制。对违反法律法规有关规定的,要加大打击力度、依法严肃处理。

新华网记者 林凡诗



生活,越简单,越高级

人这一生,需要的并非是多高的地位,也不是坐拥金山银山,而是向内探求心灵的纯净与本真,学会为自己生活做减法。人的一生往往需要面临太多选择与落空,想要的越多反而遗憾越多,往往越简单的人越能从这样的内耗中脱身。简单是一种随意和从容,仿佛小桥流水般朴素与自然;简单也是一种释然和顿悟,柳暗花明、豁然开朗。简单,知足,便是生活最美好的状态。生活,越简单,越高级。
@新华社



长相年轻的人,都做好了四件事

1.多读好书。保持年轻,既要有姿态,也要有涵养。多读好书,能让人更有底蕴。一本好书就是一个世界,一次阅读就是一场心灵之旅。2.作息规律。作息不规律,看似只是一种生活状态,实则严重削弱我们的身体活力。3.交往同频的人。人生最快乐的事情,就是有个聊得来的朋友。有共鸣、常分享。4.将道理付诸于行动。将道理付诸于行动,才能活在希望里;充实过好每一天,你就不会担忧时光的流逝。
@人民日报