



## 无人驾驶 为景区插上智慧的“翅膀”

7月5日,电动无人观光车在合肥滨湖国家森林公园内运送前来游玩的游客。作为全国第一批智能交通先导应用试点项目,滨湖国家森林公园智能网联汽车示范园区是合肥市打造智能网联汽车生态的重要一环。眼下,园区内不仅运营了无人观光车,还投入无人驾驶售卖车、无人驾驶清扫车、无人驾驶安防车,整个园区形成了全方位一体化的智能网联创新应用生态。徐小玲 星级记者 黄洋洋/图



# 相关登记业务“一窗受理、一次办结” 安徽省全面推行不动产“带押过户”

记者 唐朝

近日,安徽省自然资源厅、安徽省住房和城乡建设厅、中国银保监会安徽监管局、安徽省地方金融监督管理局、人民银行合肥中心支行共同发布《关于全面推行不动产“带押过户”的通知》(下称《通知》),要求依托“互联网+不动产登记”,深化不动产登记与金融协同,在全省范围内全面推行不动产“带押过户”服务,降低制度性交易成本,切实便民利企。

## 年底前全省所有市、县(区)均要开展

据了解,“带押过户”主要适用于卖方不动产已在银行业金融机构、公积金中心存在未结清的按揭贷款,且当前贷款无逾期,符合贷款条件的买方以贷款方式购买的情形。

《通知》要求,不动产登记机构要常态化提供“带押过户”登记服务。在确保抵押权不悬空的前提下,各地不动产登记机构与金融机构共同商定适宜本地实际的“带押过户”登记模式,采用合并登记的方式办理“带押过户”涉及的不动产转移登记、抵押权转移(变更)登记、新设抵押权首次登记、原抵押权注销登记等业务,实现相关登记业务的“一窗受理、一次办结”。

## 未来将常态化开展“带押过户”服务

《通知》要求,全省各地不动产登记机构要继续向银行业金融机构延伸登记服务端口,探索“带押过户”涉及的不动产转移登记等业务向银行业金融机构延伸。通过“互联网+不动产登记”模式和应用不动产电子证照,逐步实现“带押过户”网上办、高效办,企业和群众在银行网点就可一站式办理不动产“带押过户”涉及的不动产转移、抵押登记和贷款审批、放款、还款等全流程业务。

同时,各地金融机构要坚持市场化、法治化原则开展业务,为“带押过户”提供更加便捷高效的服务。结合自身风险管理水平,评估各地二手房“带押过户”业务模式匹配性,对可能出现债权或抵押权悬空及“一房多卖”等风险的情形采取有效的防范措施。各地不动产登记机

全省各金融机构和公积金管理部门要加大宣传力度,积极引导群众和企业开展“带押过户”业务。围绕“带押过户”贷款业务新特点,结合本地实际情况建立健全相应的流程、制度,加快贷款业务流程改造,制定操作规程或业务指南,完善风险管控机制,及时升级改造信贷审批放款、还款结算等系统,通过设立有关资金监管账户、公证机构提存账户等方式实现全流程闭环管理,确保资金安全高效。

2023年底前,全省各市、县(市、区)不动产登记机构均要开展不动产“带押过户”登记业务,并将“带押过户”登记办理流程、材料清单、办理时限等向社会进行公示。

构要加强预告登记工作,通过预告登记制度,防止一房二卖,防范抵押权悬空等风险,维护各方当事人合法权益,保障交易安全。

此外,《通知》要求,全省各地要进一步探索开展跨行结算的“带押过户”业务,在实现住宅类不动产“带押过户”的基础上,有条件的市要逐步向工业、商业等类型不动产拓展,实现全省范围金融机构和不动产类型全覆盖,常态化开展“带押过户”服务。

除正常的不动产买卖“带押过户”外,鼓励有关部门和银行业金融机构坚持便民利企原则,在风险可控的基础上,探索实现不动产赠与、夫妻(父母与子女)间份额转移、离婚析产、继承、司法裁决过户等导致权属发生转移情形下“带押过户”。

## 市区产证房源一律凭“码”发布 合肥市存量房有了“身份证”

星报讯(记者 唐朝) 记者近日从合肥市房产部门获悉,自合肥市存量房交易服务监管平台全面启用到现在,合肥市区产证房源一律凭“码”发布,目前已经核验了16万套存量房源。

据介绍,合肥市存量房交易服务监管平台整合原网签服务系统、存量房资金托管系统、购房资格查询系统,实现存量房交易全流程动态管理,个人可以进行房源核验、房源查找、委托中介挂牌、购房资格查询、合同签订、资金托管、交易业务评价等服务。

平台推行房源核验码机制,为每套房源建立专属“身份标识”,产权人可登录网上平台或微信小程序自助办理房源核验,选择名下需核验的房源,系统自动审核后生成房源核验码,确保发布房源真实有效。

在平台上,中介机构和从业人员必须实名认证后,统一编码才能“持证

上岗”。市民可以在“信用公示”模块查询经纪人的档案,看评分是否高、信用是否可以、接单完成多少等信息,比较后选择合适的中介机构和经纪人。

房源交易后,还可以通过房源核验码实时查询房源生命周期,包括什么时候签约、什么时候办理贷款、贷款进度等信息全部以时间轴形式展示,点击即可查看业务办理详情。所有房源信息“一码展示”。

目前合肥市房产部门已经和不动产信息打通,实时核验房源真实性,查询房源是否有抵押、查封等情况,确保产权真实性。如果不需要中介,买卖双方的“手拉手”交易通过平台可以直接网签,再实地过户即可。

据统计,到目前为止,合肥市存量房交易服务监管平台已经核验16万套房源,入驻800多家经纪机构、2700多家门店,近2万经纪人实现实名认证。

## 全省电子信息行业系列对接会 签约金额近30亿元

星报讯(记者 张贤良) 记者从省经信厅获悉,今年以来,我省围绕光伏、新型显示、智慧健康养老等产业开展产业链供需和要素对接活动,截至5月底,累计开展产业对接活动5场,惠及企业113家,签约金额近30亿元。

聚焦行业发展。联合省广电局举办全省新型显示产业链专场对接会,合肥视界与安徽通服签订战略合作协议,6家企业现场达成合作意向,累计意向金额近亿元。

聚焦企业需求。针对“新春访万

企”中部分重点企业诉求,举办全省智慧健康养老产业对接会,促进20余家省内外产业上下游企业、协会、科研机构合作,安徽迪发尔、有伴(上海)智能科技、安徽三联机器人等5家单位达成战略合作协议。

聚焦区域发展。指导阜阳市开展电子信息及光电显示产业产需对接会,40家省内外电子信息及光电显示企业现场推介,上海迈拓尔等2个项目现场签约落地,6家企业签订供需协议,累计签约金额29亿元。