



合肥老城14宗优质地块集中“亮相”

刘宇 王先鹏 曹芹 记者 祝亮

5月8日,主题为“根脉主城 共鉴新生”的合肥市庐阳区2023年区域价值发布会在香格里拉大酒店举行。此次推介会,庐阳区重点推介14宗重点居住地块,规划面积超1300亩,地块主要分布在庐阳主城区、北部新中心、未来大科学城三大片区,用途为住宅、商业、产业等。

合钢三厂等14宗优质地块被重点推介

会议重点推介了庐阳主城区、北部新中心、未来大科学城三大区域的14宗优质土地资源,总面积1300余亩,涵盖居住、商业等业态,详细介绍了地块信息及庐阳的生态资源、交通资源、优势产业、优质配套,可满足开发企业投资发展多元需求,引发了与会企业的高度关注。

从地块位置来看,主城区共有5宗用地,分别为:森林公园板块、合钢三厂地块、徽商宿舍地块、中华职业学校地块、神马小桥湾地块。业内人士认为,这5宗地块所在的区域,因为地缘、配套、城建等因素皆为目前庐阳区炙手可热的板块。尤其是森林公园板块的居住用地,在交通、教育、环境等方面都是庐阳区少有的重点优质地块。

北部新中心共有4宗用地,分别为:舒大郢地块、原峰翔工贸储备地块、上片地块、徽商二库地块。

合肥未来大科学城共有5宗用地,分别为:建材三场二地块、建材三场三地块、大杨产业园五地块、大杨产业园六地块、龙高照地块。

吸引全国52家品牌房企

当天,发布会吸引了华润置地、万科集团、香港置地、保利发展、招商蛇口等52家品牌房企,徽商银行、银泰百货、宜家家居、中安华力等46家相关行业代表参加。

“从项目筹备到开业运营,我们切身感受到了庐阳对企业的支持和关怀,备受感动!”“庐阳区发展迅速,城区魅力越发凸显,为企业提供了一方沃土,我们将持续关注庐阳。”会上,银泰中心、宜家家居、万科集团、招商银行、华润置地等与会企业积极发言,纷纷表示将充分结合市场需求,积极寻求合作机会,深度参与庐阳区城市建设和发展。会上,南门小学作为全区优质教育资源的代表,介绍了该校集团化办学在全区的教育资源布局。

此外,与会企业还就片区规划、教育配套、产业集群、惠企政策等问题现场提问、交流,市区两级部门逐一进行解答。

区位优势明显,配套资源丰富

作为合肥城市发展的原点,庐阳被誉为“合肥之根、庐州文脉”。近年来,庐阳主城区紧扣建成“彰显合肥历史文化核心区、现代服务业集聚区”目标,依托安徽第一商圈——四牌楼大商圈和安徽第一街——淮河路步行街,加速实施老城保护更新,做优金融、商贸两大特色地标产业,推动都市文博、城市科创产业布局,提升城区品质。北部新中心片区聚焦工业上楼、产业转型,加速临港产业集聚,积极推动光电信息、新能源、数字经济三大新兴产业齐头并进。合肥未来大科学城片区作为合肥综合性国家科学中心的重要承载地,全市12个大科学装置有7个在庐阳,是面向未来的科研圣地、田园耕地、旅游胜地。

拥有合肥六中、四十五中、南门小学等优质教育资源,连续4次获评全省教育强区;集聚有省立医院(中国科大附一院)、市一院等7家三甲医院……当下的庐阳,区位优势明显,配套资源丰富。此外,今年以来,庐阳区还常态举办“政企有约”恳谈会、“局长接办日”,建立“局长服务员、区长店小二”工作机制,组建“金色小管家”队伍,精准服务企业成长壮大,全力为企业发展营造最好的营商环境。



近期合肥市天气适宜、温度回升,不少市民选择前往小区周边的中小学进行体育锻炼,但不曾想却被拒之门外。市民们纷纷发出疑问:“中小学的体育设施何时能够重新对外开放?”

近日,记者走访合肥市内多所中小学了解到,目前校园在周末、节假日、寒暑假依旧未对公众开放;合肥市教育局相关工作人员则表示,现阶段并无有关中小学体育设施对外开放的政策出台。

记者 唐朝

市民疑问: 合肥市中小学体育设施 何时重新开放? 教育部门称目前尚无相关政策

市民表示体育锻炼需求难满足

“2020年之前,我基本上每个周末都会到小区旁边的学校操场上散散步,那时候只要登记下个人信息就可以进入。”家住合肥市信达西山银杏小区的孙先生向记者说道。孙先生提到的学校,是位于岳西路与望江西路交口南侧的合肥市稻香村小学教育集团岳西路校区。

“今年4月的一个周末,我过去了之后被门卫告知不能进。”对此,孙先生感到不解,“此前学校因为疫情防控需要不再对外开放,那现在则应该重新开放了才对。”

在采访中有多位市民告诉记者,中小

学校园内的体育设施可以满足很多人对于体育锻炼的需求。家住合肥市包河区的李先生表示,自己爱好打篮球,此前一直在小区旁的学校内活动,但这几年校园一直不开放,自己不得不面临两个选择。“要么花钱去经营性场馆,要么驱车前往市内为数不多的免费球场‘人挤人’。”李先生说道。

“除了学校以外,这边方圆3、4公里内就一个公共篮球场,每个工作日下班都能‘挤’上20个人左右,体育锻炼的需求很难满足。”家住合肥滨湖的郭先生说道。

教育部门称目前尚无相关政策

近日,记者在合肥市稻香村小学教育集团岳西路校区看到,学校门口传达室上方依旧悬挂着“合肥市中小学体育设施对外开放定点学校”的牌匾。而当记者向该校门卫询问周末及节假日是否可以进入时,则得到了否定的答复。

记者还走访了合肥市包河区多所中小学,均被告知学校目前在周末、节假日、寒暑假均不对外开放,且并未说明原因。“如果你认识学校老师,可以打声招呼让他把你带进去,但是直接进去肯定不行。”合肥市海顿学校的一名门卫向记者说道。

“目前学校确实是在周末和节假日是不对外开放的。”合肥市稻香村小学教育集团岳西路校区一名工作人员向记者说道。当记者向其询问因何不开放时,该名工作人员表示并不清楚,随后记下了记者的联系方式,称询问相关人员后会给予回复。但截至发稿,记者并未得到回复。

与此同时,记者联系了位于包河区的合

肥市卫岗小学、阳光中学、第六十五中学等多所学校,均未得到相关回应。合肥市教育局相关工作人员则表示,关于中小学体育设施对外开放的事宜,目前合肥市还没有相关政策出台。

此外,记者梳理发现,近期有网友在人民网“领导留言板”留言,建议向社会群众开放省内高校。

对此,安徽省教育厅回复称,按照教育部有关规定,学校体育场馆在满足本校师生日常体育活动需求的基础上,如有向社会开放的容量和时间段,可积极推进体育场馆开放;高校体育场馆面向社会开放具体由高校根据属地疫情防控要求和自身实际情况确定。

安徽省教育厅在回复中表示,下一步将积极倡导各高校在满足学校正常教育教学、优先保障学生需求、确保疫情防控安全的前提下,逐步推动有条件的高校有序恢复面向社会开放体育场馆设施。