



## 发展数字经济 “云计算”挑起区域发展大梁

宿州市拥有华东地区最大的云计算数据中心、CG动画集群渲染基地,被誉为“中国云都”。近年来宿州市将智慧城市与云服务产业相结合,高度重视工业化和信息化的有机融合,目前已经取得了算力基础设施建设成果。最具代表性的宿州云计算数据中心占地500亩,建设数据中心10万平方米,1.6万个机柜,配套设施53万平方米,能够承接量子保密通信、政务云、省气象云、江淮汽车云、宿州5G试验区等不同类型的云业务。预计项目全部建成可实现年产值超过30亿元。 星级记者 黄洋洋 文/图

# 合肥首次迈入特大型城市行列

星报讯(记者 王珊珊)近日,住房和城乡建设部统计公布了2022年106个最新大城市名单,合肥首次被列为特大型城市。统计数据显示,合肥城区常住人口已达642万人,迈入特大型城市行列,其中城区人口311万人,城区暂住人口331万人。其他十个特大型城市为杭州、东莞、西安、郑州、南京、济南、沈阳、青岛、长沙、哈尔滨。

据悉,城区常住人口为城区人口和城区暂住人口的总和,是城市规模划分的标准。根据2014年国务院印发的《关于调整城市规模划分标准的通知》,城区常住人口1000万以上城市为超大城市;500万~1000万的为特大城市;300万~500

万的为I型大城市;100万~300万的为II型大城市;50万~100万的为中等城市;50万以下的为小城市。这意味着合肥城区常住人口已达500万~1000万之间,成为安徽省内唯一的特大型城市。

此外,除省会合肥市迈入特大型城市行列外,芜湖市、淮南市和阜阳市为II型大城市。

据合肥市自然资源和规划局发布的《合肥市国土空间总体规划(2021-2035年)》(公示草案)预测,至2035年,合肥市常住人口将超过1300万人,实际服务人口超过1500万人;居住在各级城镇的人口超过1200万人,占93%以上。

## 合肥市购房政策迎来调整 专家认为有两点值得购房者关注

记者 唐朝

4月4日,记者从合肥市房屋交易管理中心了解到,该市购房政策迎来调整。有业内专家认为,此次调整可能在短期内释放部分区域的购房需求,对于调整的内容,其中有两点值得购房者关注。

### 购房政策调整涉及四个方面

据了解,此次合肥市对购房政策的调整主要涉及四方面:

第一,在合肥市庐阳区大杨镇、三十岗乡,蜀山区小庙镇,包河区淝河镇、大圩镇购买住房不限购。限购资格查询时,上述非限购区域住房不计入家庭住房套数。

第二,刚需资格认定中“登记购房之日前3年内拥有合肥市区连续缴纳2年以上个人所得税或社会保险证明”调整为“登记购房之日前3年内拥有合肥市区累计缴纳2年以上个人所得税或社会保险证明(追溯补缴不予认可)”。

第三,有60岁及以上成员的合肥市区户籍居民家庭(以居民户口簿载明信息为准),可购买第3套住房。有未成年子女的二孩及以上多子女本市区户籍居民家庭(以居民户口簿载明信息为准),可购买第3套住房。

第四,对持有安徽省居住证(或电子居住证、安徽省居住证确认单)且居住地址在安徽省合肥市的非本市户籍居民家庭,可在合肥市限购区域购买1套住房。

### 专家称有两点值得购房者关注

对此,安徽省房地产业协会副秘书长郭红兵认为,此次限购政策调整,第一个值得购房者关注的地方,是外地户口在合肥市区购房的认定标准扩大。“原来是3年内连续2年社保,调整到累计2年社保,这样就给有一些缴纳社保‘断’了一段时间的购房者一定的缓冲空间。”郭红兵说道。

同时,郭红兵表示,对于虽然没有社保,但实际上已经在合肥市区居住的人,可以通过居住证的形式证明其在合肥市区长期居住,从而获得购房资格,这也是值得购房者,尤其是刚性需求购房者关注的点。

在市场预期方面,郭红兵认为,此次政策调整后,应该会在短期给房地产市场带来一部分需求。但郭红兵同时认为,从前期瑶海区和高新区放开限购的效果上来看,还没有达到推动市场的效果,所以此次调整对于市场短期来讲有一定推动作用,但其作用力有限。“而从长期来看,房地产市场应该不会因此产生太大的变化。因为现在的市场比较成熟,决定市场走向更重要的是供求关系的变化。”郭红兵向记者说道。

# 天柱山:清晏皖公山,巉绝称人意

星报讯(记者 唐朝/文 高斌/图)唐代诗人李白曾在诗中写道:“奇峰出奇云,秀木含秀气。清晏皖公山,巉绝称人意。”诗中所写的“皖公山”,即如今位于潜山市境内的天柱山。3月21日,记者跟随“相约安徽·向春而行”采风活动的脚步,来到天柱山风景区,感受这里秀美瑰丽的自然之美。

天柱山位于安徽省安庆市潜山市西部,又名皖山、皖公山等,我省简称“皖”因此得名。天柱山主峰天柱峰海拔1489.8米,为江淮地区最高山峰。目前,天柱山风景名胜区分八大景区和三个外围景点,共有45峰、17岭、18崖、22洞、86怪石、18瀑、17泉。

3月的天柱山上早已被绿树覆盖,山间的索道缆车、山上流淌的潺潺泉水、山顶“一览众山小”的壮丽风光引得游客纷纷驻足观赏、拍照留念。天柱山的峰雄、石奇、洞幽、水秀被称为“四绝”,神奇的造山运动,使得天柱山成为全球规模最大、剥露最深的大别山超高压变质带经典地段,被誉为“地球的泄密者”。

天柱山因独特的自然景观,名列安徽省三大名山之一。据了解,早在汉武帝时,这里就被封为“南岳”,历代都有人文活动。新中国成立后,这里被开发为风景名胜区,先后获5A级旅游景区、国家森林公园、国家地质公园、中国自然和文化遗产地等称号,并于2011年9月被联合国教科文组织正式批准成为世界地质公园。

此外,天柱山也是一座诗意之山、文化之



山。这里曾吸引了李白、白居易、王安石、苏东坡、陆游、杨万里等无数文人墨客来此访幽寻胜,寄情山水。而天柱山还有一条山谷流泉,崖壁上刻着唐宋元明清历代诗书作品三百多幅,成为石刻博物馆,诗词长廊。

巍峨峥嵘、雄奇险峻的天柱山,只是潜山市丰富旅游资源的一个缩影。作为国家全域旅游示范区,潜山素有“皖国古都、二乔故里、安徽之源、京剧之祖、黄梅之乡”的美誉。

近年来,潜山市以创建全国文明城市为抓手,显山露水,提神赋能,做到山城、水城、皖城、名城、花城“五城相融”,全力推进“山水田园城市、特色风情小镇、全域美丽乡村”建设,涌现出一批全省特色景观旅游名镇、名村和宜居小镇、宜居村庄。目前,潜山市A级以上景区18家,其中5A级景区1家、4A级景区5家,在吹响了“全域旅游、全景潜山”号角的同时,“绿水青山”的崭新画卷也在渐次铺开。