



# 合肥老城区添一养老综合体

孙雨静 曹腾飞 记者 沈娟娟 实习生 王立言 刘羽

“小智,我来探访了。”在合肥市蜀山区西园街道方先兰老人的家中,志愿者宋国香对着一台机器说话,系统通过声纹自动识别宋国香的身份,并询问是否需要再在探访过程中进行录音等辅助。在西园街道,这样的智慧养老服务体系已经投放了近百套,未来预计将覆盖辖区250名特殊老人。记者了解到,除了智慧养老系统外,西园街道还打造了400平方米的互助合作养老综合体项目,是全省首家街道层面的党建引领+互助合作+智慧养老服务项目。

## 102名邻里志愿者常态化探访特殊老人

记者在现场看到,在这个总面积400平方米的互助合作养老综合体项目中,设有便民服务室、棋牌助餐室、健康之家、数字中心、爱心商超、公益洗衣房等7个功能室,为老人提供“吃喝玩乐”一体化、一条龙“管家式”贴心服务。

“跟其他养老场地不同的是,我们每个场地都有项目,每个项目都有专人负责。”相关负责人介绍,比如每周二下午15:00~16:30是爱心缝补,每周四上午8:00~9:30是便民理发、便民维修、健康检测和健康咨询,每周五下午14:30~17:30是影音天地,附近的老人可以根据自己的需要选择。

哪些人能享受到这些服务呢?2019年7月,西园街道在美虹社区开展试点工作,成立了首个“社区居家养老合作社”,辖区60岁以上老人均可持有效证件到社工站申请加入社区居家养老,截至目前,已有约3200名辖区老人自助申请加入合作社,成为了社员并接受互助合作养老模式。

“互助合作养老,最重要的是人与人的互动,西园街道的互助合作养老是城乡社区居家养老现代化的模式创新。”合肥市社会工作联合会秘书长周军告诉记者。

据介绍,加入合作社后,社工站根据情况为每位特殊老人设定合适的居家探访频次,比如每日一次、每周一次、两周一次、一月一次等,根据特殊老人的居住分布情况,社工站先在社区范围内招募培训居民志愿者组成探访队,组织开展日常上门探访服务,条件成熟后,可在小区内、楼栋内招募邻里志愿者,更好地组织开展上门探访工作,进一步提高探访服务的质量和效率。

目前,西园街道共孵化培育了10支探访队,总计102名居民邻里志愿者在常态化开展上门探访服务,对辖区250名特殊老人进行不同频次的探访,并收集、反

馈他们的有效需求,以微服务项目形式为其提供力所能及的社区居家养老服务。

## 智慧养老系统,老人最爱“天气预报”

如今,不仅在硬件上有养老服务综合体,西园街道还研究开发“善智爱到家”互助合作养老智慧服务体系,包含探访对象基本信息管理系统、居家探访智慧关爱系统、微项目智慧养老服务系统三个子系统,实现对



给老人体检

老人的全时段、全方位、全要素的精准高效服务。

在方先兰老人家中,有一个小巧的机器“小智”,打开它,屏幕上显示天气、健康监测、代购服务、便民服务、文体娱乐等功能板块,老人只要轻轻一点,所需的功能就能一网打尽。

“最受欢迎的是天气服务,其次是文体娱乐和代购服务。”街道相关负责人介绍,老人不仅可以通过这个系统查天气、看新闻等,还能购买生活必需品,由商家免费送货上门。

记者了解到,西园街道还孵化培育了周边商户的便民服务团队、辖区单位的专业服务团队等各类服务组织,推动他们为入社老人组织无偿、低偿的合作养老微服务。截至目前,社工站已孵化培育了约20个各类服务组织为合作社老人提供场馆和上门的微服务。

# 合肥东部新中心青年创意田园二期来了

星报讯(关堂所 记者 祝亮) 蓝天白云、小桥流水、四季田园、艺术派对、逛集度假、研学旅游……如果把这些寄托美好生活理想的元素都集中在合肥老城中心一个239.5公顷的空间里,你觉得怎么样?现在不用觉得了,你可直接来合肥东部新中心青年创意田园,这些美好元素正在与春天一起来临。

2月24日,在合肥市瑶海区青年创意田园二期的艺术展厅里,“城市田园理想家”青年创意田园历史影像展暨招商媒体推介会正在举行,室内的推荐言语远不及室外这座城市唯一的市区生态田园项目所散发的魅力。

村舍、绿地、河流……青年创意田园位于合肥市东部新中心核心区内。据了解,项目规划总占地面积239.5公顷,是合肥东部新中心规划中的“城市中心生长廊道”重要组织部分,通过二十埠河和小板桥河滨水绿廊串联,组成了合肥市东部新中心重要的生态景观。

目前,青年创意田园已建设完成一期项目“田园拾

遗·尚大城”,作为开放的城市公园,这里不仅成为市民娱乐休闲的首选之地,也是合肥市新的网红打卡地之一。二期项目更是把人文与自然融合为一体,已经完成建筑面积约4万方的村庄改造、1000亩左右的林地更新、大地景观等建设工作。未来,这里将逐步打造成为城市田园诗意之所、乡村振兴示范之地、AAAA级景区标杆之作、专精特新企业创新创业配套基地。

“项目是合肥市区,尤其是老城区内唯一主打田园风光的生态综合项目。”运营方负责人许琦介绍,青年创意田园二期建设的“三街民巷·兴中坊”“水韵乡舍·兴夏里”建面共有4万平方米,正在逐步对外开放,与一期“田园拾遗·尚大城”里承外和,兼具旅游、休闲、娱乐、文化、艺术等多项功能。二期依托林地、农田和斑驳水系划分为大地景观区和农旅休闲区。项目将全力打造特色商业、文化艺术、研学实践、农业旅游四大板块,凸显城市田园综合体新概念,打造极具特色的合肥IP打卡地。

## 合肥市瑶海区今年拟推出16宗重点地块

星报讯(关堂所 记者 祝亮) 2月26日,主题为“蝶变·合肥向东看”的2023年合肥瑶海区区域价值发布会在合肥成功举办。这场由瑶海区人民政府和合肥市自规局、合肥市土储中心联合举办的城市价值发布会,吸引了包括万科集团、华润置地、招商蛇口、绿城中国、华侨城、伟星置业、龙湖地产、越秀地产、安徽置地等超50家品牌房企参加。

会上,瑶海区2023年拟推出的16宗重点地块一一亮相,涉及老城区、合肥东部新中心、龙岗开发区等核心板块,面积近1600亩,涵盖居住、商业、教育等业态,可满足投资发展的多元需求,引发了与会企业的高度关注。

本次活动,瑶海区还对17宗产业用地,包括11宗商业用地和6宗工业用地进行书面推介,同样受到广泛关注。近年来,瑶海区高举“产业立区”大旗,打造以“中国网谷”为核心的“一谷三基地”产业布局,聚力发展新一代信息技术、金融商贸服务业、建筑业、文化创意和大健康五大主导产业,新老产业纷呈发力。

## 合肥市庐阳区10650套安置房今年竣工

星报讯(余挺生 邓丽 记者 祝亮) 2月23日,合肥市庐阳区重点工程项目建设者宣誓活动在合肥市庐阳区龙王唐岗复建点项目现场举行。该区重点工程建设者代表近200人庄严宣誓,继承和发扬合肥大建设精神,打造精品工程,建设首善庐阳!同时,在美丽景湾复建点、庐阳中学北校区、肥西路上跨北一环等十余个项目分会场,建设者们也同步宣誓。

2023年,庐阳区重点工程建设管理中心共有35个建设项目,房屋建设面积267.36万平方米,市政道路里程约8.6公里,总投资约139.8亿元。今年,该中心将竣工交付龙王唐岗、美丽景湾A地块、湖畔新城二期、五里片区A组团(BCEF地块)、山林岗一期、童大郢一标6个复建点项目,可提供10650套安置房。此外,庐阳中学北校区、蒙城路小学、固镇路、凤庆路、凤祥路等10个项目也将于今年竣工。

## 池黄高铁上田岭隧道贯通

星报讯(见习记者 章沁园) 近日,记者从中国铁路上海局集团有限公司获悉,2月20日,新建池州至黄山高速铁路(以下简称池黄高铁)控制性工程上田岭隧道顺利贯通,成为全线首条10公里以上单洞双线长大隧道,标志着池黄高铁建设取得阶段性进展。

上田岭隧道起于黄山市黟县,向南穿塔川国家地质森林公园至西递镇鸳鸯谷景区而出,隧道全长10.8公里,设置横洞两座,是池黄高铁全线第二长隧道。洞身横穿黄山山脉山体,地势起伏较大,最大埋深约500米,需穿越1处断层带、9处节理密集带和1处岩性接触带,地质结构复杂,开挖难度大、安全风险高。

池黄高铁是武汉至杭州高速铁路通道的重要组成部分,线路从池州站至黄山北站,正线新建线路长约125公里,设计时速350公里。全线设池州、九华山、黄山西、黟县东、黄山北等5座车站。项目建成通车后,将成为串联皖南两山一湖(九华山、黄山、太平湖)核心景点的黄金旅游线路,对于完善区域铁路网布局、加快皖南国际文化旅游示范区建设、促进沿线经济社会协调发展等具有重要意义。