



# 合肥市将全面实行“交房即发证”

星报讯(记者 唐朝) 日前,合肥市自然资源和规划局、住房保障和房产管理局、税务局共同印发《合肥市全面推行新建商品房“交房即发证”工作方案的通知》(下称《通知》)。《通知》要求,土地出让公告及出让合同中要约定明确合肥市经营性住宅用地竞得企业须全面实行“交房即发证”,标志着合肥市在安徽省率先全面进入“交房即发证”时代。

据悉,“交房即发证”以“互联网+不动产登记”为支撑,创新业务流程,由自然资源和规划部门牵头房产、税务、银行等部门协同推进,房地产开发企业、银行和购房人作为申请主体共同参与,在商品房买卖合同增加合同备案同步办理不动产登记预告登记和“交房即发证”约束条款。

房地产开发企业在交房前通过互联网不动产登记平台提交商品房转移登记申请和报税申请,指导购房人向政府监管的资金托管账户预交办证费用,不动产登记、税务等部门提前介入、并行处理、及时办结,从而实现交房当天即发证,实现了住权与产权同步。

“交房即发证”实行后,可有效杜绝房地产开发企业挪用购房人办证费用情形的发生,切实保障房地产开发企业和购房人的合法权益。据了解,自2020年以来,合肥市已陆续在凤曦府、庐阳森林公园、琥珀华府、云峰花园等多个小区开展了“交房即发证”试点工作,得到了房地产开发企业和购房人的一致好评。

## 蜀山区22个项目亮相微公益创投大赛

星报讯(王勤 孙雨静 记者 沈娟娟) 11月15日,合肥市蜀山区党建引领微公益创投项目大赛在合肥市三级社工站建设指导中心开赛,22个微创投项目进入到最终的现场汇报,讲述“居民自己的事自己治理”的故事和收获。

覃秀姿是合肥市蜀山区三里庵街道龙河路社区的一位志愿者,她发现辖区内有不少特殊老人视力衰退、手脚不便,对破损衣物没办法缝补,“经常看到老人衣服纽扣掉了一颗、袖口破了等情况,想为他们提供一些力所能及的帮助。”

覃秀姿将想法和姐妹们一说,大家都特别感兴趣。2020年,“缝爱社”团队成立,并于2021年2月在三里庵街道成功进行社区社会组织登记备案。

去年,一位100岁的老人带着一件千疮百孔的毛衣找到志愿服务队的队员,想请她们帮忙修补,“上世纪50年代,我和老伴结婚,这是她送给我的定情信物,怎么舍得扔了!”接到老人的求助,覃秀姿和队员们一起上网查找相关内容,最终,一位“缝纫高手”想出了好办法,将一个个洞用毛线缝补成一朵朵花,3天之后,“重生”的老旧毛衣让这位老人泪目。

截止到第二届微公益创投结项,团队主要成员拓展为30人,团队连续参加两届三里庵街道社区微公益创投项目,共开展91场活动,共计服务居民447人次。

11月15日,蜀山区党建引领微公益创投项目大赛在合肥市三级社工站建设指导中心开赛,经过近两个月的准备和激烈角逐,各镇街开发区推荐申报微项目34个,又经过项目办及第三方专家讨论和审核,最终有22个微创投项目进入到最终的现场汇报。

中央媒体看安徽

## 淮北:真心为企解忧 倾力助企发展

11月14日,《人民法院报》第6版整版刊发《淮北:真心为企解忧 倾力助企发展》,报道从“问需企业 司法服务更精准”“精准对接 银企合作赋动能”“多元解纷 企业发展更顺畅”“执行攻坚 助企解困优环境”等四个方面,报道淮北市两级法院充分发挥审判职能,出台一系列护企暖企举措,切实保护企业合法权益,倾力支持企业发展,不断优化营商环境,为淮北经济社会发展提供强有力的司法保障。

2018年以来,淮北市两级法院开展服务“六稳”“六保”专项行动,执结拖欠企业账款等案件3742件,执行到位7.21亿元;盘活资产3.1亿元,土地725亩、厂房10.86万平方米,依法保护企业合法权益。开展“江淮风暴”执行攻坚优化营商环境夏季行动等专项行动100余次,1.99万余人迫于执行威慑,主动履行15.15亿元。

### 短新闻



11月15日,市民在位于合肥市蜀山区天鹅湖文化商务区的安徽首家线下跨境免税店——HNF环球跨境免税店挑选商品。HNF环球跨境免税店把海南自贸港的优惠政策,无缝引入到内地,门店选购,线上下单,广大消费者无需前往海南,就能买到同牌同质同价的进口商品。  
詹伟伟 记者 黄洋洋 文/图

## 肥西经开区:把工会建成职工大家庭

星报讯(杨莉 记者 赵汗青) 近年来,安徽肥西经济开发区总工会积极开展工作,努力把工会建成广大职工的温暖大家庭。发挥职能作用,多渠道积极为职工办实事、解难事、做好事。把职工的冷暖放在心上,广泛开展送温暖活动,及时帮助困难职工解决工作和生活中所遇到的困难,让他们没有后顾之忧,把时间和精力投入到工作中去。

结合实际,开展多种形式的活动,丰富职工文体生活。组织机关职工和企业员工举办篮球赛、足球赛等,增进各单位之间的工作交流;举办职工群众原创文艺作品大赛,展现职工们良好的精神风貌,促进文化建设,增强企业凝聚力。切实维护女职工合法权益,每年督促女职工参加健康体检,发现健康隐患,及时治疗;联合县总工会组织企业女职工开展免费“两癌”筛查暖民心行动,覆盖女性快递员、服务员、环卫工作等新就业女性劳动者,受到一致好评。

## 兴业银行芜湖分行开展主题党日活动

为了推动广大党员“不忘初心 牢记使命”,9月17日,芜湖分行党委带领三个党支部,赴繁昌孙村镇中分村红色基地开展主题党日活动,以实际行动抓党建、促党建,着实提升基层党组织工作效能。

在解说员的带领下,全体党员参观了中分村原新四军三支队司令部,详细了解到繁昌孙村镇中分村为谭震林将军率领新四军三支队抗击日寇的主战场。壮士已故、浩气长存,中分村纪念馆陈列的抗日将士用过的物品、发黄的照片,把人们心底的红色记忆浸染得更加鲜艳。

在庄严的党旗前,各位党员举起右拳,重温入党誓词,宣誓入党的决心和理想,用饱满的热情、昂扬的斗志表达出作为共产党员的自豪感和使命感,抒发对党忠诚的意志和信念。此次党建活动不仅让党员们谨记党昔日的斗争岁月,更深化了党员对党建工作的理解和认同,提升了党员的组织归属感和思想意识,进一步推动新时代党员发挥艰苦奋斗的精神,坚定信念,立足本职工作,以实际行动践行党员精神,为党旗争辉!  
刘敏

## 有为“零”服务 优化电力营商环境

国网六安市城郊供电公司秉承“人民电业为人民”宗旨,贯彻落实上级单位决策部署,制定推行之有效、群众认可、市场支持的改革举措,优化电力营商环境无止境,以实际行动提升客户的办电获得感。

政企投资共建,惠企接电“零投资”。该公司推动属地政府出台《进一步全面提升“获得电力”服务水平做好电力接入工程“零投资”工作的通知》,延伸用户电力接入工程投资界面至用户建筑区划红线,厘清政府和供电企业权责界面和成本分摊机制,节省企业办电成本。

深化不停电作业,配网接火“零感知”。今年5月,该公司揭牌成立配网不停电作业中心,新设作业班2个,配置绝缘斗臂车3辆、发电车2辆,试点建设城北乡10千伏配网“零计划停电示范区”,探索健全不停电作业管控机制,全域平均停电时长较上年显著下降。

张跃 王品

## 国网淮南凤台供电公司:政企合作齐发力 共育优质营商环境

“电力外线零投资政策真是太好了,不仅帮助企业降低了办电成本,也能让我们将更多的精力投入到市场开业筹备中。”淮南市凤台县智慧农贸市场吴总说道。

据悉,凤台县智慧农贸市场建筑面积9000余平方米,经营范围覆盖全品类农贸业态,其智慧农贸系统、可视化信息展示、食品溯源等20余种智能设备,不仅为周围居民带来更好的“赶集”体验,食品安全也更有保障,是凤台县重要的民生改造工程之一。

项目下达后,凤台县经信局与国网淮南凤台供电公司积极对接,根据凤台县政企共建零投资政策,迅速确定了供电方案、建设目标和投资方式,并由供电公司提供全程代办服务。不到两个月,凤台县智慧农贸市场电力工程顺利通过三方验收,完成装表接电。丁成成 赵永利

**拍卖公告**

受委托,我公司将公开拍卖一批书画艺术品,本场拍卖会作品丰富,欢迎社会各界人士咨询与竞买。

联系电话:15155110215

预展时间:2022年11月25日-26日(星期五-六) 09:00-18:00

拍卖时间:2022年11月27日(星期天)09:00-18:00

预展/拍卖地点:蔚蓝商务港D座1320(安徽省合肥市潜山路188号)

合肥嘉胜拍卖有限公司