



图说

夏日佛子岭 风景美如画

最近几天,随着副热带高压北抬,安徽大部分地区天气炎热。不过副热带高压也送来了热带海洋上同款蓝天白云的美景。图为安徽霍山县佛子岭水库在天空的映衬下美景如画。 记者 祝亮/图

合肥再次调整楼市限购政策

外地户籍购房者可补交社保个税

星报讯(记者 唐朝) 今年5月,合肥市对其房地产限购政策进行了调整。记者昨日从合肥市房产部门了解到,近日,该市房地产限购政策再次迎来调整。

此前政策调整后,合肥市瑶海区、新站区取消限购;合肥其他区域的外地户籍购房者在合肥两年内累计正常缴纳6个月社保即可以购买商品;合肥户籍的购房者可以在限购区域购买第三套二手房。

据了解,本次政策调整主要包含4个方面,明确户籍登记在合肥市区的集体户、投靠亲友家庭户籍,

与市区户籍家庭具有相同购房资格;非合肥市户籍居民家庭购房资格认定中,社保个税认可追溯、补交;法人、非法人组织可以购买市区范围内的新建商品住房和二手住房,其中新建商品住房需为开发企业自行销售的房源;限购资格查询时,非限购区域住房(新站区、瑶海区、新桥产业园)不再计为家庭住房套数,刚需资格认定标准不变。

对此,有业内人士表示,此次限购政策的调整或在短期内对市场产生利好效果,对于刚性需求的购房者近期将会是购房的较好时机。

合肥集中供地出让地块38宗

成交面积超3200亩

星报讯(记者 唐朝) 6月23日至24日,合肥土地市场开启今年第三次集中供地。最终经过两天竞拍,此次合肥集中推出的38宗地块全部成功出让,总成交面积超3200亩。其中,6月23日出让的26宗地块均位于合肥市区,包含18宗住宅地块、6宗安置房地块以及2宗非居住类地块。经过一天的拍卖,合肥市区26宗地块全部成交,成交面积超2208亩,总成交金额约197.12亿元。

据了解,在6月23日合肥市区出让的26宗地块中,包括包河区7宗、庐阳区4宗、经开区4宗、瑶海区4宗、新站区3宗、蜀山区2宗、高新区2宗。此次土地拍卖竞买方式仍为价高者得、达到最高限价后投报高品质住宅建设方案、摇号。

6月23日包河区推出7宗地块,为合肥市各辖区最多。在7宗地块中,合肥滨湖投资集团竞得其中3宗。此外,招商地产以单价1842万元/亩竞得包河区秋浦河路以南、历口路以东地块,总价约

12.27亿元,后期需建设10%的保障性租赁住房,住宅须使用装配式建筑技术,装配率不低于30%。另有3宗包河区地块达到最高限价,多家竞拍企业进入投报高品质住宅方案阶段,最终竞得人将于6月28日公布。

值得一提的是,在合肥经开区推出4宗地块中,位于天都路与芙蓉路交叉口东北侧的一宗面积约256.37亩的“巨型”地块受到较多关注。该地块包含居住面积约215.92亩,商业面积约30.98亩,幼儿园面积约9.47亩。根据竞买要求,该地块竞买保证金不少于7.5亿元,且竞得人须配建不少于15%的保障性租赁住房。最终经过竞拍,该地块被招商地产以单价1520万元/亩,总价约34.03亿元竞得。

6月24日,本次集中供地继续进行,当日出让的12宗地块均位于合肥县域,其中包含肥西县5宗、长丰县5宗、肥东县2宗。最终经过竞拍,全部12宗地块均成功出让,成交面积约1054.4亩。

安徽全力推进新能源汽车动力蓄电池回收利用

星报讯(记者 张贤良) 记者从省经信厅近日召开的全省新能源汽车动力蓄电池回收利用协调推进会上获悉,截至2021年底,全省新能源汽车保有量达到17.78万辆,比2020年底同比增长80%以上,电池装配量近7万吨,预计2022年退役量超过5000吨、2025年退役量约在3~4万吨。

记者了解到,我省围绕来源可查、去向可追、节点可控的目标,坚持政府引导、市场主导、企业主体,

以提高溯源信息采集率和上传率为重点,加强新能源汽车动力蓄电池溯源体系建设。截至今年4月30日,全省累计上传新能源汽车动力蓄电池国家溯源管理综合平台新能源汽车89.7万辆,电池配套电量约43.2吉瓦时(4320万千瓦时)、电池配套质量超32万吨,江淮奇瑞等龙头企业溯源上传率均在99%以上。注册报废机动车拆解企业22户,8户利用企业纳入监测范围。

战“疫”进行时

合肥核酸检测有新变化 实现“即采即查”

星报讯(记者 沈娟娟)做了核酸没出结果怎么办?日前,皖事通APP合肥分站“区域核酸检测专题”又上新功能,市民在完成核酸采集后20分钟左右,打开皖事通APP,左上角区域选择“合肥市”,找到“区域核酸检测专题”服务,进入专题页面,点击“合肥区域核酸检测报告”,即可查询采集记录。

据悉,开放未出核酸检测结果的采集记录查询功能,可精准体现核酸检测“采送检报”各个环节,方便用户查询,避免市民同一天重复做多次核酸检测,节约经济成本,便于未出检测结果人员及时入住宾馆等场所。

相关负责人提醒,该功能展示的是合肥区域核酸检测平台产生的核酸检测记录和核酸检测报告,其他平台的核酸检测报告可使用“全省核酸检测报告”功能进行。

合肥在部分医疗机构设置24小时采样点

星报讯(记者 沈娟娟) 6月24日,合肥市疫情防控应急指挥部发布37号通告,根据国内外疫情变化情况,合肥市将优化疫情防控服务有关措施。

中高风险地区和其他涉疫地区来(返)肥人员,须主动通过12345热线提前报备,并提供48小时内核酸检测阴性证明。公路道口所有省外来(返)肥人员需扫码通行。道口为中高风险地区和其他涉疫地区来(返)肥人员提供免费采样服务。同时在道口设置适量免费核酸采样点,为其他人员提供愿采可采、即采即走服务。

同时,火车站、汽车站、飞机场、港口,为省外来(返)肥人员提供免费采样服务。对工地、商超、农贸市场、文化娱乐等重点场所人员,公交车、出租车和网约车司机、快递小哥、外卖骑手等重点行业人员,以及中高风险地区和其他涉疫地区来(返)肥人员等28类重点人群,按既有规定频次应检尽检。

根据通告,合肥市各地、各部门举办大中型活动,须提前报备并制定疫情防控预案,所有来自省外的参加人员,须持48小时内核酸检测阴性证明,同时免费提供落地采样服务。

在核酸检测方面,合肥市将科学设置便民采样点,延长部分采样点工作时间,在部分医疗机构设置24小时采样点,适时提供采样点地图查询服务,有检测需求的市民可就近就便采样。