



# 合肥开展租赁住房安全隐患排查 单间房屋不得租住2人(含)以上

星报讯(记者 唐朝) 记者昨日从合肥市住房保障和房产管理局了解到,为进一步加强租赁住房安全管理,保障人民群众生命财产安全和社会公共安全,该部门将在合肥市市区范围内开展租赁住房安全隐患排查和清理。

据悉,本次排查将从即日起持续至6月15日,并采取各住房租赁企业、房地产经纪机构自查自纠、各

区(开发区)住建部门督促检查和市房产局重点抽查相结合的方式。排查对象为在合肥市市区范围内开展住房租赁经营业务的企业、个体工商户。

其中,2022年5月22日之前为企业自查阶段,2022年5月23日至6月2日为区级排查阶段,2022年6月3日至6月15日为重点抽查阶段。据了解,此次还将重点排查无房屋所有权证或者其它合法权属证明,属

于违法建筑或者违反规定改变房屋使用性质的出租住房;不符合安全、防灾等工程建设强制性标准的出租住房;单间房屋不得租住2人(含)以上(有法定赡养、抚养、扶养义务关系,医疗护理及人均单间套内面积超10平方米等特殊情况的除外);不得擅自违规改变住房内部结构分割出租;不得将厨房、卫生间、阳台、车库、地下室和储藏间等非居住功能空间出租居住。

## 突破卫星导航盲区 合肥企业打造出“室内北斗”



星报讯(赵明 郑玉婷 记者 祝亮) 5月17日,记者从合肥庐阳经开区获悉,该园区庐阳大数据产业园内合肥四相至新科技有限公司研发的全国首创人员密接管理系统及设备,可通过物联网监测,实现人员精准定位,快速判断识别并

批量导出密接、次密接人员信息,尽可能降低疫情对企业生产经营的影响。

“基于卫星定位的精准定位系统无法覆盖广泛且重点关注的室内区域,因此室内精准定位仍是盲区。”合肥四相至新科技有限公司总经理杨伟航说。室内定位的难点在哪里?杨伟航介绍,室内环境布局复杂多变,障碍物很多,包括房间水泥墙体、机械设备等。企业目前采用的这套系统是基于以基站发射UWB(超宽带)脉冲信号对移动电子标签进行定位,然后在工牌或者手环中置入UWB芯片,实现了0.1米的精确定位,比蓝牙精准10倍。”杨伟航介绍,通过工牌自带的低功耗蓝牙或Zigbee通信链路实现辅助一体化系统设计,从而降低功耗,将产品续航时长从最初的12小时提升至100小时。

据了解,目前该企业防疫系统产品已成功运用到中祥英、长鑫存储等知名厂商。

## 法院院长“零距离”接访 倾听群众诉求

近日,宁国市法院院长陶友玲接访执行案件当事人张某某,面对面倾听来访群众诉求。接访中,陶友玲仔细聆听了来访当事人反映的问题和诉求,并结合案件具体情况,与来访当事人进行了充分沟通,释明案件的处理依据以及实现权益的合理途径。对于当事人反映的症结问题,叮嘱相关庭室负责人,加强执行与破产案件的对接,在破产案件审理中,依法维护当事人的合法权益。

“为民办实事、为企业优环境”。今年以来,宁国市法院以“我为群众办实事”实践活动为契机,院长走访与接访相结合,“零距离”倾听群众诉求,“面对面”解决群众难题,有效落实各项便民措施,切实提升了人民群众对司法工作的满意度。

谈德军 曹开发

## 合肥市区高中篮球、足球定点学校测试办法公布 中考体育考试成绩须达到54分及以上

星报讯(记者 于彩丽) 日前,合肥市教育局印发《合肥市市区2022年高中校园篮球和校园足球定点学校招生专业测试实施办法》,明确高中校园篮球和校园足球定点学校中考考生考试办法。有志于在高中阶段从事校园篮球运动的考生,在初中阶段参加过区级及以上由教育主管部门或者体育主管部门组织的校园篮球比赛的应届初中毕业生,或经毕业学校推荐具有篮球运动特长的学生,中考体育考试成绩须达到54分及以上。符合条件可以报名。

合肥市教育考试院将于5月18日在合肥教育局官网公示报名考生名单,公示期为3天。凡通过资格审查的考生均须参加专业测试。测试时间为5月21日、测试地点在合肥七中。篮球专业测试项目分为两个大项。第一大项为身体素质、基本技术,满分为60分。第二大项为实战比

赛测试,满分为40分。考生第一大项测试达到30分后,方可参加第二大项的测试。专业测试分男生组和女生组两个组别,测试项目相同。考试中男生使用7号球,女生使用6号球。

有志于在高中阶段从事校园足球运动的考生。初中阶段经注册的校园足球队队员,在初中阶段参加县(市、区)及以上校园足球比赛的队员,省级足球比赛前六名、市级足球比赛前三名的队员或经毕业学校推荐具有足球运动特长的考生。中考体育考试成绩须达到54分及以上。符合条件可以报名。

合肥市教育考试院将于5月18日在教育局官网上公示报名考生名单,公示期为3天。凡通过资格审查的考生均须参加专业测试。测试时间为5月22日、测试地点在合肥七中。

## 建设工程起纠纷 耐心调解见成效

近日,淮南市田家庵区人民法院民三庭成功调解一起关于架业专业分包合同产生的建设工程施工合同纠纷一案,并在签调解协议时一并向当事人送达调解书、办理诉讼费退费手续,及时、高效地审结此案。

2019年2月,原告某架业公司与被告某集团公司签订《架业专业分包合同》,约定被告将位于淮南市某项目楼盘的室内外脚手架、安全网、通道钢芭片等分包给原告施工,合同价款暂定500万元,总建筑面积10万平方米。合同签订后,原告某架业公司实际施工,2020年底项目竣工,但原、被告一直未就涉案工程施工范围、工程造价、已付和应付工程款数额达成一致意见。现原告某架业公司诉至本院,要求被告某集团公司支付工程款及资金占用期间的利息。同时,在诉讼过程中,原告某公司申请鉴定评估工程造价。

鉴于该案工程量较大、法律关系复杂、证据资料较多,致使鉴定周期较长、费用高昂,承办法官多次找到原、被告律师进行调解谈话,特别是在疫情期间多次通过“云端”与当事人、律师进行沟通案情,在承办法官多次不懈的努力下,双方的调解差距也一步一步缩小,最终达成调解方案被告某集团公司同意支付原告某架业公司工程款210万元,并自愿承担全部诉讼费保全费。原告为此自愿撤回工程鉴定评估申请。

因建设工程案件诉讼标的额大,案件复杂,证据材料繁多,程序繁琐,工作量大,成为人民法院审理案件的难点之一,承办法官以“案结、事了、人和”为目标,积极推动调解,减轻当事人诉累。该起案件的圆满解决,不仅妥善化解了纠纷,为当事人节省了大量诉讼成本。

丁玲玲 赵永莉

## 马鞍山推出不动产登记信息可在线检索查询

星报讯(记者 唐朝) 记者从安徽省自然资源厅了解到,近日,马鞍山市不动产登记信息在线可视化检索和查询服务系统成功上线。该系统可提供不动产自然状况、权利限制状况、地籍图等信息电子地图上24小时免费查询服务。

据悉,马鞍山市不动产登记信息可视化查询服务模式依托政务外网,以可视化电子地图为基础,企业和市民可通过“皖事通”APP,依次选择“办事大厅”“不动产登记”“不动产登记信息可视化查询”在电子地图上以直观可视化形式查询到包含房屋在内的不动产登记房屋坐落、用途、建筑面积、是否抵押、是否查封等信息。

与此同时,以往房屋产权利害关系人必须携带身份证、买卖合同等相关材料,前往不动产办事大厅才能对相关内容进行现场查询。如今,使用该系统无须提交相关材料即可在手机上实现24小时在线查询。

与此同时,以往只有权利人本身和利害关系人才对房屋是否抵押、没有查封等相关内容进行查询。如今市民经身份验证后,均可依托互联网拓展不动产登记信息在线可视化检索和查询服务,依法查询相关不动产自然状况、权利限制等状况,大大提高了市民查询的便捷度,但凡有购买、租赁、提起法律诉讼意向的人均可自助在线查询。