



# 合肥常住人口近千万,人均GDP为121187元



## 常住人口近千万

2021年末,合肥市户籍人口792.67万人,比上年增长11.14万人。常住人口946.5万人,增加9.5万人;常住人口城镇化率84.04%,提高1.76个百分点。全年居民消费价格比上年上涨1.7%,其中食品烟酒价格上涨0.4%。在就业方面,2021年全年城镇新增就业14.36万人,失业人员再就业4.29万人,新增农民工就业6.19万人。年末城镇登记失业率为2.77%,比上年下降0.29个百分点。

## 产值超亿元企业859户

2021年末,合肥市规模以上工业企业2219户。其中,产值超亿元企业859户,比上年增长93户,超百亿元企业13户,超500亿元企业2户,增加1户。全年规模以上工业增加值比上年增长19.6%。分经济类型看,国有企业增长3.5%,股份制企业增长22.4%,外商及港澳台商投资企业增长15.6%。分行业看,37个工业大类行业有28个增加值保持增长。六大主导产业增加值比上年增长19.8%,占规模以上工业的66.6%,其中平板显示及电子信息产业增长32.4%、装备制造产业增长18.4%。规模以上工业出口交货值比上年增长37.1%。规模以上工业统计的主要产品产量中,集成电路比上年增长68.5%,变压器增长26.1%,太阳能电池增长20.5%,微型计算机设备增长18.6%,新能源汽车增长1.5倍。

## 民用汽车拥有量254.48万辆

2021年末,合肥市民用汽车拥有量254.48万辆,比上年增长8.7%;其中私人汽车220.89万辆,增长9.0%。

日前,合肥市2021年国民经济和社会发展统计公报发布,初步核算,全年生产总值(GDP)11412.80亿元,按可比价格计算,比上年增长9.2%。按常住人口计算,人均GDP为121187元(折合18784美元),比上年增长12760元。

■ 记者 沈娟娟

民用轿车拥有量157.02万辆,增长6.9%;其中私人轿车146.54万辆,增长7.4%。

## 快递业务量12亿件

2021年,合肥电信业务总量128.47亿元,比上年增长31.1%;邮政业务总量125.03亿元,增长29.5%。快递业务量12亿件,增长35.6%,实现快递业务收入87.73亿元,增长19.7%。

2021年末,本地固定电话用户119.38万户,比上年减少6.32万户。移动电话用户1108.61万户,增加45.59万户,移动电话普及率118.3部/百人。基础电信运营企业计算机互联网接入用户435.11万户,增加44.12万户。

## 新建商品房销售面积1836.59万平方米

记者了解到,2021年全年,合肥房地产开发投资1466.42亿元,比上年下降5.2%;其中住宅投资1193.17亿元,下降3.6%。新建商品房销售面积1836.59万平方米,增长23.6%;商品房销售额2457.72亿元,增长15.5%;年末商品房待售面积357.27万平方米,增长30.5%。

## 城镇常住居民人均住房建面34.15平方米

数据显示,2021年全年,合肥常住居民人均可支配收入46009元,比上年增长10.5%;人均消费支出28206元,比上年增长16.7%。按常住地分,城镇常住居民人均可支配收入53208元,比上年增长10.2%。人均消费支出32445元,增长15.9%。其中,食品烟酒支出增长11.0%,衣着支出增长14.5%,居住支出增长11.0%,生活用品及

服务支出增长20.3%,交通通信支出增长14.3%,教育文化娱乐支出增长40.2%,医疗保健支出增长14.8%,其他商品及服务支出增长31.2%。年末城镇常住居民人均住房建筑面积34.15平方米,比上年末下降0.7平方米。全年农村常住居民人均可支配收入26856元,比上年增长10.6%。人均消费支出16927元,增长19.3%。年末农村常住居民人均住房建筑面积46.7平方米,比上年末增加0.1平方米。

## 高中阶段毛入学率130.61%

2021年末,合肥市各类高等院校60所(含成人高校),其中研究生培养院校9所。全年研究生教育招生2.54万人,在校研究生7.0万人,毕业生1.41万人。普通本专科招生21.17万人,在校生65.14万人,毕业生14.3万人。中等职业教育学校(不含技工学校)50所,在校生12.24万人。普通高中104所,在校生16.61万人,高中阶段毛入学率130.61%。普通初中235所,在校生27.45万人,初中阶段毛入学率112.86%。小学466所,在校生60.19万人,小学毛入学率109.45%。幼儿园1407所,在园幼儿34.38万人。

## 医疗卫生机构3543个

2021年末,合肥市拥有医疗卫生机构(含村卫生室)3543个,其中医院212个、基层医疗卫生机构3232个、专业公共卫生机构50个、其他卫生机构50个。基层医疗卫生机构中,卫生院98个,社区卫生服务中心(站)185个,村卫生室1150个;专业公共卫生机构中,疾病预防控制中心12个,专科疾病防治院(所、站)6个,妇幼保健机构12个,卫生监督所(中心)11个。年末卫生技术人员8.08万人,其中执业(助理)医师3.08万人、注册护士3.87万人。医疗卫生机构床位6.85万张,其中医院床位6.0万张、基层医疗卫生机构床位0.80万张。全年医疗卫生机构共诊疗6763.76万人次。婴儿死亡率2.23‰,孕产妇死亡率3.68/10万。

# 合肥再次修订既有住宅加装电梯实施意见 未确定管理者,电梯不得使用

## 加装电梯可以小区、幢、单元提出申请

《意见稿》明确,申请加装电梯的既有住宅应满足具有合法的房屋权属证明;5年内未列入棚户区(危旧房)、城中村改造范围和计划;已建成投入使用的4层以上(含4层)无电梯住宅;符合建筑物结构安全、消防安全等有关规范要求。加装电梯可以住宅小区、幢或单元为单位提出申请。其中,以小区为单位申请的,申请人应当为该小区业主委员会;以幢或单元为单位申请的,申请人应当为该幢或单元内同意加装电梯的相关业主。

申请人负责意见征询、项目申报、设备采购、项目实施、维护管理等工作,也可以委托业主代表、资信良好且具有设计施工监理资质的单位、原产权单位、业主委员会等作为代理人,负责上述工作。

## 电梯轿厢广告收益可用于日常维护

申请人可以申请使用本人及配偶的住房公积金,也可按照有关规定申请使用住宅专项维修资金。如使用专项维修资金,申请人应制定专项维修资金使用分摊方案。合肥市、县(市、区,含开发区,下同)两级财政对非单一产权既有住宅加装电梯补贴资金采取事后补助的形式,按20万元/台予以补贴,市、县(市、区)财政各承担50%。申请人可利用电梯轿厢投放商业广告获取的公共收益,用于电梯的维护保养、检验检测、电梯安全综合服务保险等。

根据有关文件要求,合肥市住房保障和房产管理局对《合肥市既有住宅加装电梯工作实施意见(修订征求意见稿)》(下称《意见稿》)进行了修订,现公开征求意见建议。截至5月1日前,合肥市民可通过电子邮件方式将意见建议发送至39392526@qq.com,或通过合肥市房产局网站直接留言。

■ 记者 唐朝

## 加装电梯须经半数业主表决同意

《意见稿》规定,申请人或代理人应当征求所在单元全体业主意见,经本小区、本幢或本单元建筑物专有部分面积占三分之二以上的业主且人数占三分之二以上的业主参与表决,并经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意后,签订电梯加装项目书面意向书。未达到规定比例的,不得安装。如征询意见过程中,其他单元或楼栋业主认为加装电梯对其通风、采光、日照等造成明显影响的,申请人或代理人应委托相关部门或具有资质的专业机构评估后,再征询相应单元或楼栋业主意见。

业主认为因加装电梯侵犯其所有权和相邻权等民事权益而提出经济补偿要求的,由业主之间协商解决。业主之间协商或调解不成的,通过司法途径解决。

## 未确定电梯使用管理者不得使用电梯

在施工方面,加装电梯合同工期原则上不超过120天,因故不能完成的,施工单位应在期满前10日内向属地社居委申请延期,并说明理由;延期以两次为限,每次不超过一个月。《意见稿》规定,申请人是加装电梯日常运行管理的责任主体,应协商约定1名业主作为电梯日常使用管理者,履行管理义务,其他申请人承担连带安全管理责任。如未确定电梯使用管理者,加装的电梯不得使用。申请人也可委托小区物业服务企业、其他管理人或经协商确定的实际负责人依法履行电梯安全使用管理义务。对委托物业服务企业管理的,物业服务企业应当接受业主委托。申请人应与被委托人签订委托协议,协商确定服务费用标准并支付服务费。

