



合肥市正在研究学区房入学年限政策

专家:有必要对学区住房进行管理,也要注重师资力量均衡发展



最近两三个月时间里,合肥市二手房尤其是学区房市场出现较大波动,社会各界对于出台相关政策遏制学区房炒作的呼声也越来越高。日前,记者从合肥市教育局证实,目前合肥市教育局正会同相关部门研究相关意见,有望出台学区内住宅房入学年限政策。■ 记者 于彩丽 唐朝

合肥市教育局: 正与相关部门共同研究住宅房入学年限政策

当前,合肥市存在少数家长在孩子入学后随即售卖住宅房现象,同一套住宅房在小学6年、初中3年内出现多名适龄儿童少年入学。

针对这一现象,合肥市教育主管部门认为,这种行为背离了《义务教育法》“就近入学”的本意,影响了教育公平。为解决这一问题,此前上海、北京、苏州,以及我省蚌埠等地也已实施“学区内住宅房入学年限”政策,并取得了良好效果。

合肥是否会给学区房设“入学年限”?“目前,教育局正会同相关部门研究相关意见,有望出台学区内住宅房入学年限政策。”2月6日晚,记者从合肥市教育局相关部门了解到,将遵循“老人老办法,新人新办法”的原则,积极与相关部门共同研究制订学区内住宅房入学年限政策。

专家意见:合肥有必要对学区住房进行管理

“合肥的学区房价格虽然不像一线城市或周边南京、杭州那么高,但是也存在炒作的现象。”合肥学院房地产研究所副所长凌斌向记者表示,合肥有必要学习其他城市的优秀做法,对学区住房进行管理。

“学区资源的有效配置或者说均衡配置是一个比较艰难的问题,从立项到资金拨付到工程建设再到人事招聘,需要多个部门的协调配合。”凌斌说道,“学区资源的公平配置不是一两天能够完成的,有可能伴随我们很长的时间,所以家长们也要有这方面的思想准备。”

与此同时,凌斌表示,希望学生家长们在学区方面跟风炒作。“家长都有这种不让孩子输在起跑线上的心态。”凌斌说道,这种心态在某种角度上也是推高学区房房价的原因之一。“这一点跟房地产市场的价格波动没有任何关系,而且这种现象即便是在西方发达国家也经常多见,估计在短期内还无法解决。”凌斌说。

凌斌建议,合肥后期如果对学区住房采用学位制和多校划片政策,那么也要更加注重师资力量的培养。“我们要把一线教师的地位突出起来,因为教师水平参差不齐也可能加剧学区房涨价,让一线教师更多地发光发热,这样也有利于缓解学区住房涨价的势头。”凌斌说。

市民声音:建议多校划片、教师轮岗同时实行

市民王女士的儿子现在就读于屯溪路小学,对于为学区房设入学年限,她认为,“同一套房子有好几个孩子同时上学,这也导致学校里生源越来越多,老师顾不过来,师资也跟不上,也达不到相对应的教学效果。”王女士称,给学区房设入学年限会让学区内教育更加优质。但是整个合肥市的学位是有限的,现在都越来越重视孩子的教育,拥有入学资格的房子学区内住宅房应该会更加昂贵。

市民王先生认为,学区房难以降温关键问题在于教育不均衡,“教育真正均衡了,谁还花钱去买学区房?”在他看来,学位限制的同时,建议实行多校划片,教师轮岗,多措并举才能真正达到效果。“否则,上有政策下有对策,优质教育资源总是有限的,肯定还会继续炒学区。”

合肥六中瑶海分校揭牌



在今年合肥市瑶海区两会上,合肥一中东校区落户并启动建设的消息令人振奋。日前,合肥东部优质教育资源布局再加码!2月6日上午,合肥市第六中学教育集团瑶海分校揭牌仪式在合肥市第十一中学举行,合肥教育集团化、品牌化发展战略继续东进,助力合肥东部新中心发展。

据了解,根据《合肥市推进普通高中集团化办学实施意见》要求,将合肥市第十一中学确定为合肥市第六中学教育集团瑶海分校,实现统一教学管理、统一课程资源、统一教师培养、统一学生教育,是进一步推进全市坚持立德树人根本任务,全面落实“五育”并举的重要举措,是进一步推动合肥市优质资源共建共享,解决区域间优质教育资源分布不均衡问题的重要关键步骤。

记者从瑶海区获悉,合肥六中牵手合肥十一中,标志着瑶海教育走向新的阶段,合肥六中将带领着十一中,在完善教育功能、整合优质资源、打造师资队伍、提升学校管理、形成特色体系上进行深度合作。■ 束靖 蒋娟娟 周容羽 记者 祝亮 文/图






用移动5G 牛年更牛气



5G智享家庭	全国流量	全国通话	智能宽带	亲情权益	智能组网
128元/月	30GB	500分钟	300M	全国亲情网	1次



扫码办理

注:具体资费 and 营销活动详情请咨询当地移动营业厅。