新规之下的房贷申请会又难又贵吗？

人民银行、银保监会发布《关于建立银行业金融机构房地产贷款集中度管理制度的通知》，对银行分档设置房地产贷款余额占比和个人住房贷款余额占比两个上限。个人住房贷款余额占比上限方面，中资大型银行为32.5%，以股份行和个别城商行为代表的中型银行为20%，以城商行、民营银行等为代表的小型银行为17.5%。这样的“红线”划分，是否意味着个人房贷申请将又难又贵？ ▌上海证券报

目前来看，暂时还没有个人房贷额度调整的消息和迹象。一名股份行客户经理表示，目前没有进一步调整个人房贷额度的通知，不过额度管控政策一直在延续。

但是，在个人住房贷款占比上限的压力下，在实际操作层面，银行可能倾向于额度、贷款利率、放款周期等方面合规的调整。不过，房贷新规在微观上对个人住房贷款市场影响有限。

从2020年半年报数据看，35家上市银行中，有10家需要压降房地产贷款占比或个人住房贷款占比，压降幅度较大的以中小银行为主。若不达标银行在监管给予的最长宽限期内平均分解压降目标，预计个人住房贷款余额少增3500亿元左右，或对房地产销售端形成小幅扰动。

在上海中原地产市场分析师卢文曦看来，房贷新规对个人住房贷款市场有小幅影响，但不会形成较大冲击。房贷新规主要约束的是房贷占比过高的银行，而非每一家银行房贷的绝对值。

中小银行可能会有不少触碰到“警戒线”的情况，这些银行的个人房贷肯定会作一定调整，降量在所难免。但从整体看，在国家目前各项政策的调整下，2021年的银行业个人房贷额度不会有较大的变化，房贷利率也会保持在一个稳健的水平。

上海易居房地产研究院总监严跃进认为，集中度限制并不代表个人房贷绝对规模会下降。考虑到后续房地产市场的变化，在一些新兴的房地产市场中，部分小型银行或仍有机会适当提高占比上限，但绝大多数银行或以收紧为主。

近年来，居民部门杠杆过快增长引发市场关注。中国人民银行发布的《中国金融稳定报告(2020)》显示，截至2019年末，人民币房地产贷款余额44.41万亿元，同比增长14.8%；个人住房贷款余额30.07万亿元，同比增长16.7%。

稳定报告透露出这样的信号——要合理控制居民部门杠杆过快增长，加强房地产金融审慎管理，督促商业银行保持个人住房贷款合理增长。

储蓄“搬家”各年龄段的“投资论” 20岁试水 30岁求稳 40岁激进

去年12月22日，证监会党委书记、主席易会满主持召开党委会和党委(扩大)会，传达学习中央经济工作会议精神。其中，“着力加强资本市场投资端建设，增强财富管理功能，促进居民储蓄向投资转化，助力扩大内需”被定为证监会系统明年要重点抓好的工作之一。记者注意到，监管层近期至少2次表态促进居民储蓄“搬家”。那么，各年龄段的居民更热衷于投资还是更倾向于储蓄？

“身边经常有朋友建议我学习投资理财，由于手头资金有限，作为‘小白’的我只拿出了1000元来‘试水’。”去年刚本科毕业的蒙蒙(化名)表示，去年10月份，她在支付宝APP上购入一款封闭期为18个月的中高风险的基金产品，截至目前已累计收益32.95元，尝到“甜头”的她准备再增加投资金额。

去年刚到一家金融行业公司工作的“80末”常女士受环境影响，投资意愿和投资信心明显增强。她表示，“我现在基本上银行卡里只预留1万元左右的流动资金，其余资金全部用来投资，主要购买国债逆回购、银行理财产品”。常女士表示，她是稳健型投资者，“虽然投资回报不高，但还是比银行活期存款利息高很多，明年会关注收益率相对高一些的理财产品”。

已有20年工龄的郝女士的投资方式则以基金产品和股票为主，据她介绍，“目前来看，基金产品的整体收益不错，累计收益率在16%左右，同时我今年股票的投资收益也很不错。我看好中国经济，明年会继续增加对股票的投资比例”。

据央行2020年第三季度城镇储户问卷调查报告显示，第三季度倾向于“更多储蓄”的居民占50.4%，比上季度下降2.5个百分点；倾向于“更多投资”的居民占26.1%，比上季度上升2.3个百分点。居民偏爱的前三位投资方式依次为：“银行、证券、保险公司理财产品”“基金信托产品”和“股票”，选择这三种投资方式的居民占比分别为47.5%、24.4%和16.9%。 ▌昌校宇

比特币逼近3.5万美元 波动剧烈注意风险

刚超越台积电，比特币市值就在1月3日超过了阿里巴巴。截至1月6日，比特币最新价格为33906美元，比特币高达4万亿元人民币的市值，足以在全球上市公司当中排名第7。

自比特币突破2万美元以来，比特币的价格屡创新高，在整个2020年价格上涨了足足3倍。如果拉长时间线，从比特币2009年诞生后第一次在2010年产生价格所对应的约0.0025美元计算，截至2021年1月6日发稿，10年间比特币价格涨幅已超1300万倍。也就是说，当初投资100元人民币，目前已升值为13亿元。

比特币市场仍以波动剧烈而闻名。有人根据比特币价格过去的走势图计算，从2016年至今，累计下跌20%及以上的情况就出现了10次。下跌30%的情况出现了7次；跌幅超过48%的情况共有4次。

业内人士提醒，比特币价格的加速上涨，必然会形成较大的泡沫，尤其需要注意风险。

比特币短期涨幅实在太大，跟风资金的助推，使得比特币短线可能存在回调的可能。华尔街的一些分析师认为，比特币疯涨的趋势可能会在2021年初暂停。

分类广告

市场星报 国内统一刊号:CN34-0062

广告刊登热线:0551-62860702 15395123255 QQ:1740168127

全省发行，每天均可见报，欢迎刊登

温馨提示:交易双方认真核实对方有效证件,并互存复印件,本栏目所刊广告不作为任何法律依据,由发布的信息所引起的任何纠纷本栏目不承担任何法律责任

清房公告

安徽中科博融生物科技有限公司:

你司长期拖欠高创股份房租，租赁房内无人办公，且未办结退房手续，也未将房屋清空返还高创股份。依据租房合同相关违约责任，高创股份有权停水、停电、清空房屋，进行转租第三方，并可对房屋内遗留物品进行处置抵扣企业所欠费用。

因高创股份与你司多次联系无果，请你司于公告登记之日起七天内来高创股份办理退房手续，并结清所欠房租。逾期高创股份将依据租房合同约定清空房屋、处置物品，由此造成的法律责任和经济损失由你司承担。

合肥高创股份有限公司
2021年1月7日

减资公告

根据2021年1月6日寿县红升汽车运输有限公司股东会议的决议，减少公司现有注册资本。由现在的注册资本50万元减少至注册资本5万元。为保护债权人的合法权益，请所有与本公司有债权关系的企业及自然人，自本公告见报之日起45日内，到安徽省淮南市寿县寿春镇东园村外迁队10号，申报债权、债务，逾期不申报按相关规定处理。特此公告。

遗失声明

本人汪军(身份证号:34010319810715451X)、张兰(身份证号:340721198409130041)丢失恒大中央广场13栋1301室收款单三份，编号:0029798，金额:332602元；编号:116325，金额:33561元；编号:gc0005747,金额:210000元,现声明遗失作废。

减资公告

安徽中网建筑装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91340100MA2RNMQC4G)因经营需要,经股东会决议向公司登记机关申请减少注册资本,由人民币3680万圆整减少至2860万圆整,请债权人自本公告见报起45日内向本公司提出清偿债务或提供相应的担保请求,特此公告。

减资公告

安徽圃皖商贸有限公司(统一社会信用代码:91341226MA2T128P3U)因经营需要,经股东会决议向公司登记机关申请减少注册资本,由人民币8000万圆整减少至1000万圆整,请债权人自本公告见报起45日内向本公司提出清偿债务或提供相应的担保请求,特此公告。

注销公告

宿州星拓文化传媒有限公司(统一社会信用代码:91341302MA2U08AJ97)拟向公司登记机关申请注销登记,已于2020年12月30日成立清算组,清算组成员由周恒、刘玉洁组成,清算组负责人:周恒,请债权人于本公告发布之日起45日内向公司清算组申报债权。特此公告。

遗失声明

合肥刚晋网络科技有限公司(统一社会信用代码:91340102MA2W2M7T22)遗失营业执照正副本原件、公章、财务章、法人章,声明作废!

遗失声明

遗失巢湖市建设工程质量监督站中华人民共和国事业单位法人证书正本,统一社会信用代码:12340181481863869260,现登报挂失,声明作废。

关于中晟升博集团有限公司承接包河区河北路(繁华大道-乌鲁木齐路)道排工程项目负责人变更的公示

中晟升博集团有限公司承揽的包河区河北路(繁华大道-乌鲁木齐路)道排工程项目,因原项目主要负责人发生意外事故变更项目主要负责人,经我单位审核,同意变更。

现将变更前项目负责人及变更后项目负责人相关信息予以公示。公示期至2021年1月13日。公示期内,任何单位和个人对公示信息存在异议的,均可向我单位反映。

(联系电话:0551633576 34)(联系邮箱:274129487@qq.com)

建设单位:合肥市包河区重点工程建设管理中心 2021年1月6日

变更前项目负责人	执业资格及证书编号	完成业绩1	完成业绩2	完成业绩3	其他
于彬	贵152080901368	工程名称:国家级经开区基础设施建设工程大众三期配套园周边道路工程(原成都经开区东拓区18.6平方公里基础设施第三批建设工程)——文柏大道南段工程 地址:天府新区(龙泉驿区)汽车产业东区,起于规划道路18线,止于合文路 规模:道路总长969.296m 完成时间:2020年6月1日			
变更后项目负责人	执业资格及证书编号	完成业绩1	完成业绩2	完成业绩3	其他
廖勇	川151161627151	工程名称:营口市青花大街(牛耳广场-盼盼路)道路整修工程 地址:牛耳广场-盼盼路 规模:道路总长7024.647m 完成时间:2020年5月25日			

减资公告

安徽金惠置业有限公司(统一社会信用代码:91340100395939003R)因经营需要,经股东会决议向公司登记机关申请减少注册资本,由人民币5000万圆整减少至200万圆整,请债权人自本公告见报起45日内向本公司提出清偿债务或提供相应的担保请求,特此公告。

●保单号 2054634012220200011994 被保险人黄俊勇 车牌号皖A2KK27 单证号3400488796 该商业险保单,保卡和商业险批单全部丢失,如后期发生任何经济问题也国元保险公司无关,特此声明。

●卖方:马丽芬,身份证号:342623198708067002,资金托管协议号:10920072746650006,房屋地址:长丰县双墩镇阜阳北路与泉阳路交口恒大帝景23#2701,托管金额:540000元整,资金托管凭证丢失,声明作废。

注销公告

合肥鹏妫商业管理有限公司拟向公司登记机关申请注销登记,已于2021年1月6日成立清算组,清算组由汪邦富、李涛组成,清算组负责人李涛,请债权人于本公告发布之日起45日内向公司清算组申报债权。

●阜南县心悦网络会所遗失网络文化经营许可证副本,编号:(2015)阜网文证013,声明作废。

●本人杨春生遗失瑶海区法院开的案件受理费、申请费收据。时间:2018年6月26日,编号:皖财专字(2017)0000541389,金额10400元遗失。特此公告。

遗失声明

●阜南县淮玉食品有限公司公章遗失,声明作废。

●李苹(身份证号:230104198006233121)房产证遗失,位于:蜀山区荣寿巷7号6幢404室,不动产权证号:皖(2017)合不动产权第0145911号,声明作废。

●袁季凤(身份证号:340103196212212524)房产证遗失,位于:万科森林公园4幢1801室,声明作废。

●唐欣怡出生医学证明遗失,编号:P340565493,声明作废。

●遗失:姓名孟庆敏(身份证号码:342126196912120627)发票一张,发票编号06224095,开票日期2020年11月26日,声明作废。

●母亲:孙婷婷,父亲:黄威之子黄子恒出生医学证明遗失,出生证编号:J340836515,声明作废。

●凤台县汉江投资管理有限公司遗失老公章一枚,声明作废。

●河西基督教堂遗失开户许可证,开户行:安徽凤台农村商业银行股份有限公司毛集支行,核准号:J3641000672801,声明作废。

●淮南市东华阔海矿山机械制造有限责任公司遗失法人章(金克绪)一枚,声明作废。

●岳西县凯丽尔汽车用品有限公司公章 3408280112731、财务章 3408280112730、法人章余华生 3408280112732遗失,申明作废。

●一开科技有限公司公章遗失,声明作废。

●合肥德旺商贸有限公司公章、财务章、法人章(李存信)遗失,声明作废。

●安徽百瑞能源科技有限公司法人章遗失,声明作废。

●盈科美辰国际旅行社有限公司合肥市凤凰营业部营业执照副本遗失,统一社会信用代码:91340104MA2NMNQQ28,声明作废。

●安徽振阳照明工程有限公司营业执照副本遗失,统一社会信用代码:91340100395434144M,声明作废。

●安徽省新久诚汽车销售服务有限公司原法人(伍军)章印鉴缴销卡丢失,声明作废。

●安徽汇吉建筑劳务有限公司芯片公章、财务章、法人章遗失,声明作废。

●陈芳,省政府参事室工作证遗失,女,工作证号CSS 036,声明作废。

●徽昌苑10栋3302室买家李明明遗失居民家庭购买存量住房信息查询审核表,编号:665406,特此声明。

●安徽龙啸投资有限公司营业执照正副本遗失,统一社会信用代码:91340100MA2MY0B815,声明作废。

●怀远县金鑫运输服务有限公司道路运输证遗失,证号:客340321101426,车牌号:皖C37077,声明作废。

●母亲:尹闪闪,父亲:孙云飞,之子孙焕新,出生医学证明遗失,编号:I340587631,声明作废。

●蒋新伍(身份证340321194603273572)遗失农村土地承包经营权证,权证编码340321207013010058J,声明作废。

●合肥瑶海区虾兵蟹将家政保洁服务部营业执照正副本遗失,统一社会信用代码:92340102MA2NWXY885,声明作废。

●合肥瑶海区宝鑫行汽配商行营业执照正本遗失,统一社会信用代码:92340102MA2P9AE769,声明作废。

●叶文成安徽省行政中心一卡通编号SRD014遗失作废,特此声明。

●安徽启明星建筑工程有限公司公章、财务专用章、法人章遗失,声明作废。

●合肥婧研美容美体服务有限公司公章、财务专用章、法人(邓立)章遗失,声明作废。

●颖上县中国联通半岗镇邵道荣专营店营业执照正副本遗失,注册号:341226600219860,声明作废。

●安徽金舒宝医药科技有限公司公章遗失,声明作废。

●合肥盛宏建筑劳务有限公司原公章遗失,声明作废。

●安徽共助供应链管理有限公司芯片公章遗失,声明作废。

●合肥腾达塑料厂(普通合伙)芯片公章遗失,统一社会信用代码91340123688187217,申明作废,营业执照副本和正本丢失,申明作废。

●赵倩倩遗失涡阳德和置业有限公司开具的锦绣雲庐22-104的购房定金收据一张,收据编号0652350,金额2万元,声明作废。

●皖ST6297营运证,正副本遗失,罗会满的资格证遗失,身份证号:341223198204042511现声明作废。

●邓玉琴,邓飞遗失御品园小区2幢601室的购房收据1张,首付款收据编号5889790交款金额137000元,交款日期2016年7月18日,声明作废。

●钱雪松二代身份证(号码:342224198801011278)遗失,声明作废。

●芜湖县陶辛镇江南水韵大酒店遗失特种行业许可证副本,注册号:芜公特旅字第18008号,声明作废。

●皖RG6H88,皖AJ0839行驶证遗失声明作废。

●安徽铭祥建筑装饰工程有限公司遗失开户许可证,开户行:中国广大银行股份有限公司合肥灌溪路支行,核准号J3610023378001,声明作废。

●安徽铭祥建筑装饰工程有限公司不慎遗失财务专用章,法人(朱克礼),发票章各一枚,声明作废。

●郝梓容樂儿出生证(证号:M341034718)遗失,声明作废。

●余科平残疾证(证号:342829196212164319 62)遗失,声明作废。

●本人刘文娟,于2017年12月9日在合肥高新区保利柏林之春购房,房号:A14 1503。共计交付金额.801105.00元整,丢失一个收据编号:NO.00212957,开票日期:2019年8月15号。收据于2020年8月1日遗失,特此登报声明挂失。

●买方孙艳文身份证号:(341182199304014824)因本人保管不慎遗失托管协议、托管凭证,房屋坐落:合肥市包河区望江东路曙宏新村6幢602室,托管协议号:003200916380760004,网签号:1597634843948,特此申明。

●本人汪永敏购置东郡苑项目三期地库车-1315购车位收据原件遗失,收据号为NO:00195519,金额:5000元,NO:00195576,金额:84880元,声明作废。

●皖A0L61挂,皖AM4897登记证书遗失声明作废。

●皖AG2J17登记证书,行驶证遗失声明作废。

●皖AN3425登记证书,行驶证遗失声明作废。

●皖A90130,皖A938Z0登记证书遗失声明作废。