



**图说 小寒已至农事忙**

1月4日,安徽省亳州市谯城区张店乡年丰蔬菜种植农民专业合作社的工人在育苗大棚内忙碌。小寒节气已至,各地农民忙着进行作物管护、采收等。 ■ 据新华社发 刘勤利/摄

## 合肥商品房年均销售面积1523万平方米



记者昨日从“美好合肥‘十三五’成就巡礼”系列新闻发布会上获悉,“十三五”时期,合肥市加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,不断完善住房市场体系和住房保障体系。五年间全市房地产市场平稳健康发展,城市更新步伐加快,群众居住品质提升,为全面建成小康社会打下坚实基础。 ■ 记者 唐朝

### 房地产市场总体呈现平稳发展态势

“十三五”时期,合肥市综合施策,稳地价、稳房价、稳预期,扎实推进房地产市场长效机制建设,房地产市场总体上呈现平稳发展态势。

与“十二五”末相比,合肥市住宅投资占房地产开发投资的比重由62%提升至82%;住宅施工面积占房屋施工面积的比重由60%上升到70%。住宅开发与经济社会发展保持同步增长,为促进产城融合发展、新型城镇化建设和全面建成小康社会打下了坚实的基础。

在此期间,合肥市商品房销售面积年平均1523万平方米,较“十二五”期间年均增长5.6%;商品住宅销售面积年平均1232万平方米,全市二手住宅年均成交710万平方米。

### 新开工棚户区安置房13.09万套

据介绍,“十三五”期间,合肥市利用国家棚户区改造政策“黄金期”,累计争取中央财政补助资金40.3亿元,省级财政安排补助资金2.1亿元;发行棚改专项债券99.9亿元。“十三五”期间,合肥市新开工建设棚户区改造安置房13.09万套,棚户区改造刷新了城区面貌,提升和完善了城市功能,使棚户区群众的“忧”居变“优”居。

“十三五”期间,合肥市出台《合肥市公共租赁住房管理办法》,在全省范围内率先将新就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员纳入公租房货币化保障范围,将环卫工人、公交司机等公共服务行业符合条件的职工纳入优先保障。城市最低收入住房困难家庭公租房补贴标准由10元/月/平方米/人调整到18元/月/平方米/人。截至目前,全市累计建设公租房12.02万套,其中

2020年纳入国家公租房保障计划922套。

### 发放住房租赁奖补资金361万元

2017年以来,合肥市相继成为培育住房租赁市场、利用集体建设用地建设租赁住房、中央财政支持住房租赁市场发展和发展政策性租赁住房4项住房租赁试点城市,并在全国率先实施地方财政支持住房租赁市场发展,累计发放奖补资金361万元,惠及群众3100余人、企业45家,后期还将陆续发放中央财政奖补资金24亿元。

通过国有企业整体集中新建、开发企业配建自持、非住宅改建和成套住宅改造等多种渠道,合肥市增加了租赁住房供应。目前,全市整体集中新建租赁住房项目23个,约可建设1.2万套;配建自持租赁住房项目43个,约可建设1.1万套;企业自建职工宿舍项目34个,约可建设1.1万套/间;非住宅改建租赁住房项目87个,约可建设1.8万套/间。

### 已累计发放人才租房补贴近1.3亿元

截至2020年12月,合肥市区规划的11个人才公寓项目均已开工建设,总用地面积683亩,规划总建筑面积125万平方米,总户数7000余套,已结构封顶66栋约4600套,其中1个项目已具备交付条件,5个项目进入后期收尾阶段。

2018年,合肥市出台支持人才来肥创新创业政策,对新落户在肥无房的大专、本科、硕士和博士研究生发放三年租房补贴。截至目前,合肥市已累计发放租房补贴近1.3亿元,享受新落户人才租房补贴发放条件的各类人才18811人。

## 安徽宣布皖江全面禁捕

日前,安徽省农业农村厅发布通告,宣布长江干流(安徽段)及其重要支流除水生生物保护区以外水域,自2021年1月1日0时起,暂定至2030年12月31日24时实行常年禁捕,期间禁止天然渔业资源的生产性捕捞。

据了解,长江干流(安徽段)及其重要支流内的水生生物保护区,已于2020年1月1日0时起全面禁止生产性捕捞。至此,长江干流(安徽段)及其重要支流实现了全面禁捕。省农业农村厅相关负责人表示,对长江干流(安徽段)及其重要支流实施禁捕,是贯彻落实党中央、国务院关于加强生态文明建设和共抓长江大保护的决策部署,依据相关法律法规做出的决定。

受高强度人类活动的影响,特别是无节制的渔业生产活动,从上世纪80年代以后,长江渔业资源就开始下降,鱼类群体数量下降,部分品种濒临灭绝。为全局计、为子孙谋,党中央做出长江禁捕的重要决策,为后人留一口“舌尖上的美味”。

据了解,此次通告涉及的禁渔区,其中长江干流(安徽段)包括长江防洪大堤向江侧水域(包括夹江、叉江);各入江河流口上溯1公里向长江一侧水域(在1公里范围内有闸的以闸为界、无闸的以河道两岸1公里连接线为界)。

通告强调,禁捕期间因保种育种、科研教学、调查监测和种群调控等特殊需要采集水生生物资源的,应当严格按照相关法律法规申请专项(特许)捕捞许可证。 ■ 据《安徽日报》

## 我省首聘备案审查专家及咨询员

星报讯(记者 马冰璐) 昨日记者获悉,为加强备案审查制度和能力建设,进一步发挥专家学者在备案审查中的作用,提高审查质量和效率,根据《安徽省司法厅备案审查专家使用管理办法(试行)》有关规定,在有关单位推荐和向社会公开招募的基础上,省司法厅聘任了22名备案审查专家和52名咨询员,聘期3年。

备案审查专家及咨询员由省司法厅从立法机关、司法机关、行政机关、教学研究机构 and 法律服务机构中具有较强法律、政策水平的人员中遴选聘任,根据委托对规章和行政规范性文件提出备案审查初审意见。备案审查专家及咨询员在省司法厅的统一安排下,可以参与规章和行政规范性文件的审查、清理、理论研究、制度建设以及其他与备案审查工作相关活动。