

2020年12月7日
星期一
编辑 吴承江
组版 李 静
校对 陈文彪

物业费实行市场调节价如何“自己说了算”

■ 吴学安

时评
Shi Ping

为深化“放管服”改革,落实国家继续做好清理规范政府定价经营服务性收费工作要求,日前,北京市发改委公布了更新调整后的北京市政府定价的经营服务性收费目录清单(以下简称“目录”)。与2019年目录相比,新版目录主要进行了两处调整。首先,不再保留“住房物业管理费”项目,明确住房物业管理费不再由政府定价。(12月6日北京青年网)

在现实中,能够调整物业费的小区只是个例,多数小区物业费自业主入住以来没有变化。面对物业管理中人力、耗材等

成本上涨,前期部分小区开发商会补贴一部分,后期物业公司靠小区公共收入来补贴物业管理成本上涨,或者降低服务质量。而不少业主之所以反对上调物业费、甚至拒绝缴纳物业费的一个重要原因是,小区公共收支不透明,比如电梯广告收入、公共停车位收入、公共用房出租收入等究竟去哪儿了,是一本“糊涂账”。即便一些小小区公开账本,但由于未经过严格审计,也无法得到业主信任。

伴随着中国楼市开始进入存量时代,商品房物业费实行政府指导价,早已不适应物业管理市场化,重新制定物业费机制是趋势,引导和规范小区业主委员会与物业服务企业合理定价就成为当务之急。一

方面,由小区业主委员会在征得业主大会同意后与物业服务企业按照公平、公开、合法、诚实信用的原则,协商约定,并签订物业服务合同,明确服务事项、服务标准、收费项目和标准等。另一方面,加强对小区公共收益的监管尤为必要,在小区物业管理及业委会的责权问题上,小区业主和业委会应学会通过法律途径维护自身权益。

不言而喻,放开部分物业服务收费是推进价格改革,使市场在资源配置中起决定性作用关键一环。对此,有关部门要适时采取约谈、告诫,开展成本调查、公布经营成本等方式,督促相关经营单位规范价格行为,保持价格水平基本稳定,对违规涨价的,要依法查处。

市场星报

国内统一刊号 CN34-0062
邮发代号 25-50



新闻热线 62620110
广告垂询 62815807
发行热线 62813115
总编办 62636366
采编中心 62623752
新闻传真 62615582



市场星报电子版
www.sxcb.com.cn
安徽财经网
www.ahcaijing.com
Email: admin@scxb.com.cn



零售价 1元/份
全年定价 240元
法律顾问 安徽美赫律师事务所
杨静 律师
安徽新华印刷股份有限公司

星报传媒 全媒体矩阵



官方微信



《安徽画报》微信



掌中安徽APP



官方微博

时事乱炖

律师违停岂敢贴条“知会书”?

■ 余明辉

12月4日,一封“知会书”引发热议。网传图片显示,该“知会书”称某律师事务所律师受指派办理黑社会案件,暂借路边停车位,请交警不要贴罚单,否则将追究交警领导及办事员责任。“知会书”中律师事务所名称、车牌号均写错。海南交警官方微博回复称,“来了,老弟!法律面前人人平等,立即依法查处,海南交警已经在路上!”当日18时许交警赶到现场后,给该车辆贴上了罚单。(12月5日《重庆晨报》)

明显的违停行为,靠法行天下的律师,竟然还写“知会书”威胁交警不得贴条,否则追究交警领导及办事员责任,而且车号、律所名字都写错,不是一名合格律师应有的水准,是对自身专业并不专业的公开羞辱,是给律师群体形象抹黑。

让人解气的是,海南交警并没有被这样的豪横所阻拦,而是在接到举报后第一时间查清违法事实,并毫不犹豫地给威胁不让贴条律师车辆贴上了罚单,也算是把此事的危害最大限度地降到了最低。就事论事讲,此事可以暂告

一个段落了,但这件事给我们留下的不少警示却值得继续反思。

重申法律面前人人平等。即便是律师,即便是办理黑社会案件,也没有随意的法外特权和随意行事的自由。

律师行业自律还需不断深化。这个自律不仅是指职业自律,也包括在社会行为的自律。此一事件的发生,固然具有很大的偶然性,但就近些年一些律师在专业上的轻率,甚至违法事件,都说明律师群体仍需不断强化包括执业在内的全面自律建设。

这个荒唐“知会书”是怎么发生的?此



启事 王恒/漫画

次事件是在举报引发巨大网络反响后得到严肃处理的问题,如果不是举报和舆论施压,此类事件还会及时得到处理吗?此次事件背后有意无意透露的底气,给了当地交警等执法部门反思是否足够严肃及时执法提供了一个契机。毕竟,如果当地执法足够严肃及时,此类轻浮事件很难公然出现。

热点冷评

“网红秘诀”别把人引向减肥误区

■ 钱凤伟

许多通过饮食控制来减肥的方法,如:生酮饮食法、素食饮食法、抗糖饮食法等应运而生。这些“网红秘诀”之所以吸引人,还得到一些女明星的青睐,是因为它们看起来概念新鲜、操作简单,似乎不需要学习复杂的营养知识,就能立刻见效。但是,这些“看上去很美”的减肥方法真的科学、有效吗?(12月6日《厦门日报》)

专家分析,3种网红减肥饮食方法存在误区,提醒广大年轻女性防范其中的健康风险。一是生酮减肥。“生酮饮食”是一种限制性极强的饮食结构,可能一个苹果都会导致一天的碳水化合物超标。盲目地限制碳水化合物摄入,很容易对健康造成危害。例如,由于摄入过多的脂肪和蛋白质,限制主食、水果和高淀粉类蔬菜的摄入,容易引起便秘;还可能引发酮症酸中毒、肾结石等疾病。

二是素食减肥。长期素食主义的人由于缺乏蛋白质的摄入会导致生长发育迟缓、记忆衰退、免疫力低下等。而且长期素食也会造成碳水化合物摄

入过多,增加高血糖的发生几率。

三是抗糖减肥。糖是人体所需的重要营养成分,能帮助人体机能运转。一刀切地不摄入任何糖分,首先会造成低血糖、贫血、营养不良等问题。此外,还会对肝脏造成负担,容易发生代谢酸中毒,还可能增加骨质疏松的风险。

显然,相比于“明星和美妆博主”,专家“术业有专攻”,专家的说法更权威,当然也更科学,也应该更可信。对“减肥秘诀”的功效,大可不必太迷信。否则,没有预期中的“立刻见效”不说,还可能适得其反,比如反而存在“健康风险”。

但现在的问题是,专家的“以正视听”,消费者未必都会留意,而“明星和美妆博主”在网上的影响力更是大得多,何况对不少人已经“先入为主”。实际上,这种情况也不只是“减肥秘诀”,类似的夸大其词,在网上屡见不鲜,而因为是“大V”,更加剧了负面效应。也因此,还请“明星和美妆博主”管住自己的嘴,别为了自己的流量,把人引向有害健康的误区。

非常道

抢着卖菜的互联网巨头 夺不走菜贩们的饭碗

社区团购这4个字让很多人摸不着头脑,不就是卖个菜吗?先是一口一个生鲜电商,现在又是一口一个社区团购。往深了去看,你会发现两者的性质大不相同。首先,生鲜电商与社交无关,而社区团购做的是熟人/半熟人生意。其次,生鲜电商图的是个方便,而社区团购图的是便宜。最后,生鲜电商是送货上门,而社区团购是上门取货。巨头们入局社区团购,姿势都是一样的,那就是烧钱。 @电商报

微声音

8个表现说明你该减压了

美国米勒医学院精神病学教授菲尔道斯·达博研究发现:持续数分钟、数小时的急性压力能强化免疫功能,但持续数周、数月、数年的长期压力则会损伤免疫机能。压力伤身的8个迹象,看看你中了几个。①夜间磨牙;②体重不断增加;③血压过高;④关节疼痛;⑤肠胃不舒服;⑥长痘;⑦疲惫不堪;⑧头痛。 @生命时报