

新闻热线 62620110
广告垂询 62815807
发行热线 62813115

总编办 62636366
采编中心 62623752
新闻传真 62615582
Email admin@scxb.com.cn

零售价 1元/份
全年定价 240元

法律顾问 安徽美林律师事务所
杨静 律师

承印单位 安徽新华印刷
股份有限公司

安徽财经网
www.ahcaijing.com

星报传媒
全媒体矩阵



官方微信 scxb123



《安徽画报》微信



掌中安徽
微信二维码



掌中安徽
APP客户端



星报官方微博

非常道

胡润：十大房地产富豪八位来自中国

3月20日，胡润研究院发布2020年全球房地产富豪榜，62岁的许家印以2310亿元财富蝉联全球房地产首富，92岁的李嘉诚以2000亿元位列第二，杨惠妍及其家族以1890亿元位列第三，王健林家族以1190亿元财富位列第五，前十名中八位都是中国人。特朗普以210亿元人民币位列全球地产企业家第86位，比去年下降4位。
@中国经营报

微声音

10个迹象说明你可能缺觉 好好补觉吧

当我们长时间处于睡眠缺失状态，身体就会发出信号：①躺下后立即入睡；②比平常更冲动；③爱说陈词滥调；④比以往更健忘；⑤更容易产生饥饿感；⑥一句话说过两遍；⑦做事笨手笨脚；⑧爱与伴侣吵架；⑨开车走神错过出口；⑩白天也会睡着。有这些迹象的，好好补个觉吧。
@生命时报

热点冷评

拍照不扎堆做好防护赏美景

□ 左崇年

天蓝水碧、水鸟飞舞、桃花盛开……京城春色渐浓，前往公园踏青的市民越来越多。昨天是周末，最高气温接近20摄氏度，各公园游园人数出现上涨。记者上午探访发现，在游园过程中，有个别游客摘下了口罩，在拍照时一些游客会不自觉聚集，并排行走并未保持安全距离。专家提醒，避免人员聚集，在人多的地方一定要戴好口罩。（3月22日《北京日报》）

疫情阴霾在一点点消散，不少地方公园已陆续开放，让许多“宅”家的市民终于有地方可以好好活动筋骨，呼吸公园里渐浓春意下的清新空气。有道是，“用笔不灵看燕舞，行文无序赏花开。”宅家太久的人们走进公园，是他们理想之地。于是大人们带着孩子去公园游玩，赏花拍照看风景，令人心旷神怡。

但是我们一些人却忘乎所以，游园拍照扎堆，赏花看风景忘记了自身防护，摘下口罩赏花拍照。这让专家们很是担心，立即站出来提醒：避免人员聚集，在人多的地方一定要戴好口罩！专家的提醒给我们上了一堂生动的安全防范教育课，也敲响了一记警钟。

应该看到，我们虽然取得了抗击新冠肺炎疫情的阶段性的胜利，但是形势依然严峻。尤其是全世界疫情蔓延，美国等西方国家及中国周边地区如日本、韩国疫情趋于严重，我们还得注重防控输入性风险。近日，宁夏、北京、广东、浙江4个省市区相继出现境外输入病例，防控依然不能放松。我们绝不能被胜利冲昏头脑，应保持高度警惕，不能有丝毫的懈怠和大意，坚持再坚持、严守再严守，防止反弹，千万不能让14亿人的努力成为白忙活，输在后半场。

因此，广大市民外出踏青“透透气儿”千万不要扎堆，并做好防护工作，出门戴口罩，回家要洗手；朋友之间不聚会，见面不妨挥挥手致意，应该保持适当距离。现在还不是狂欢的时候，疫情一天不散，就一刻不能放松警惕，任何的麻痹大意，可能会前功尽弃。耐心就是疫苗，坚持就是胜利。外出踏青悠着点儿！别让扎堆成为隐患，千万不要让无数人的努力功亏一篑。

“花式接待”英雄凯旋是致敬亦是感恩

□ 吴玲

时评
Guiding

从3月17日起，援助湖北医护人员陆续撤离。随着医护人员回到家乡，开始14天的隔离观察后，多地马上安排，纷纷以高规格“花式接待”迎接返乡的医护人员。对此，网友们表示“这个可以有”。对于各地以高规格欢迎援助湖北医护人员凯旋的做法，不少网友表示，医护人员确实应该享受到最高礼遇。（3月22日《北京青年报》）

高规格“花式接待”援助湖北抗疫英雄凯旋，这是一种致敬礼遇。网友们纷纷表示，医护人员确实应该享受到最高礼遇。医护人员在前线抗疫，两个多月的时间里基本上没有吃好、喝好和休息好，经常高负荷工作，几乎是冒着生命危险在治病救人，回来后应该享受高级别的待遇。

哪有岁月静好，不过是有人在你负重前行。在国家最需要、人民最需要他们的时候，广大医务工作者闻令而动，义无反顾，千里驰援。他们迎难而上，舍小家为大家，

他们奋不顾身奔赴武汉抗疫情，同新冠肺炎恶魔作斗争，他们不负重托、不辱使命，带着责任、带着感情，发扬敬佑生命、大爱无疆的精神，奔赴疫情防控主战场，把守护人民群众的生命安全和身体健康作为自己的神圣职责，夜以继日、无怨无悔、竭尽全力救治每一名患者，以实际行动践行了医务工作者的使命和担当。是他们用生命谱写青春，用热血诠释责任，用大义和无私奉献谱写一曲曲英雄赞歌。

高规格“花式接待”援助湖北抗疫英雄凯旋，这是对英雄的感恩表达。没有这些抗疫战士冒着生命危险的努力，也就没有夺取这场战役的初步胜利；没有这些英雄甘于牺牲和奉献精神，也就没有万家团圆。是他们用生命和汗水换来我们的健康平安，他们不愧是“最美丽的天使”。

正所谓众人抱薪者，必为人民所铭记。这就是懂得感恩，懂得关爱，懂得珍惜，懂得帮助的重要性。古人云：滴水之恩，必当涌泉相报。因为有了感恩，才让我们懂得了生命的真谛；因为有了感恩，生命之间才能和睦相处；因为有了感恩，才有了这个多姿多彩的世界。

时事乱炖

别让“减免房租”成难解之结

□ 杨玉龙

这个春天，对许多租户来说，可能是最为“难熬”的几个月。受疫情影响，各地限制外地人员出入，不少外地租客无法复工，但租住的房子仍需要按时交房租；大部分商场、店铺延缓开业，即使开业了也面临人流量下降、收入大幅下滑的困境。无论是对于外地租户还是商铺租户

来说，减免房租成了他们最大的诉求之一。（3月21日《法制日报》）

不必讳言，新冠肺炎疫情下，租房者面临着没有收入但依然要缴纳房租的压力，希望能够给予减免房租。但是房东的利益也不能不顾，毕竟“房东也要过日子吃饭”“房东也得还贷”。

根据民法总则第一百八十条规定，因不可抗力不能履行民事义务的，不承担民事责任。法律另有规定的除外。从某种意义上讲，新冠肺炎疫情属于能预见、不能避免且不能克服的客观情况，房租减免具有法律保护依据。

可以肯定的是，减免房租势必会影响到房东的利益。于此，最为稳妥的办法就是租赁双方搞好协



“生命”之舟 王恒/漫画

商。比如，根据合同法第五条规定，当事人应当遵循公平原则确定各方的权利和义务，房东和租户可适用公平原则来平衡双方权益。

当然，政府部门相关扶持政策的跟进也很有必要。有专家就建议，在房租被减免之后，为了平衡房东的利益，可以考虑由政府相关部门对出租人进行适当的补贴，补贴的形式可以是税收优惠等多种方式。庆幸的是，一些地方已经积极在行动了。

总之，只要各方共同努力，共克时艰，房租问题未必是阻碍发展的大问题。当然，对于租房者而言，也应该体谅房主的处境，如，房东减免或者降租，其自身也是背负有很大压力的，这些一定要看到与体谅，更不应该对不减免房租的房东进行道德绑架。同样，遇到一些问题，协商解决不成的，也应该通过法律途径主张自己的权利。