

# 租房备案后可享受就近入学

## 合肥推进住房租赁网签备案街道试点

租房合同备案后可就近入学、当房东每年还能领取财政奖补……记者从昨日举行的合肥市住房租赁试点工作总结推进会上了解到，今年以来，该市通过出台财政奖补、网签备案和房源核验制度，正不断加快建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度的步伐。 □ 卫治国 记者 唐朝

### 个人房东按面积每平方米每年奖励12元

今年4月，《合肥市促进住房租赁市场发展财政奖补资金管理暂行办法》修订出台。根据相关规定，个人房东按照备案面积每平方米每年奖励12元；中介机构当年累计备案面积达到3000平方米的，每平方米每年奖励1.2元；出租自筹住房的租赁企业属于商改租、工改租性质，且当年累计备案面积达到3000平方米的，每年每平方米10元奖补；分散式租赁企业当年累计备案面积达到3000平方米的，每年每平方米奖励14元；当年累计备案面积达到15000平方米的，每年每平方米奖励20元。

### 取得核验码后才能发布租赁房源信息

今年8月1日起，合肥市《关于进一步加强房源信息发布管理的通知》正式实施。根据规定，合肥市区所有住宅对外发布租赁行为，必须先要到合肥

市住房租赁交易服务监管平台或合肥住房APP实名注册取得核验码后，才能在中介公司或网络平台发布。

据介绍，自合肥市住房租赁交易服务监管平台运行以来，累计录入各类租赁房源超12.5万套，房源核验8万套，线上备案4.7万套，成交量约3.1万套，入网企业372家，APP注册用户4.3万人。目前，各网络平台新上线租赁房源均标识房源核验码，下架虚假或无效租赁房源信息6万次。

### 住房租赁合同网签备案后子女可就近入学

在住房租赁合同网签备案方面，承租双方通过网上签订住房租赁合同后提交备案申请，住房所在地乡（镇）人民政府、街道办事处会在3日内审核。住房租赁合同备案后，租户就可享受居住证办理、公积金提取、租金补贴申领、子女就近入学等基本公共服务和便利。

今年6月，合肥市选择望湖、南七、亳州路以及和平路四个街道作为住房租赁网签备案工作试点。截至目前，这四个街道住房租赁合同网签备案量从试点实施前的679套增长至7522套，涨幅近11倍，其中南七街道备案量是试点前的15倍。截至11月22日，合肥市四个主城区住房租赁合同备案总数已达到了7795套。

## 安徽省房地产开发投资保持较快增长

记者了解到，1~10月份，我省固定资产投资增长8.8%，增速比前三季度提高0.4个百分点，为今年以来最高增速，高于全国3.6个百分点，三大领域投资均保持较快增长。其中，房地产开发投资保持较快增长。

据悉，我省全面落实“稳地价稳房价稳预期”的目标要求，因城施策、分类指导，加强房地产市场供需双向调节，调整供应结构，随着各项政策稳步实施，全省房地产开发投资实现较快增长，商品房市场过热势头得到有效遏制。1~10月份，房地产开发投资增长10.9%，增速比前三季度回落0.3个百分点，对投资增长的贡献率达到45.4%。从构成看，建安投资增长2.4%，土地购置费增长28.4%，拉动开发投资增长7.9个百分点，成为拉动开发投资增长的主要动力。 □ 记者 沈娟娟



读经典、学投壶、赏古琴……昨日，10多个来自合肥市十里店的亲子家庭“组团”在三国遗址公园的书院内，学习传统礼仪，体验传统文化。 □ 邢存勇 刘亚萍 记者 马冰璐

# 合肥6位基层典型人物组团“讲故事”

“我叫陈三喜，来自合肥消防救援支队特勤大队一中队，今年是我当消防员的第二十个年头，时代在变，身份在变，我的岗位始终没有变，我是一名基层一线的消防指战员。”11月26日，在包河区“不忘初心、牢记使命”主题教育先进事迹报告会上，曾参加各类灭火救援4200多次的陈三喜向现场的300多人讲起了故事，包括陈三喜在内的6名基层典型人物组团讲述自己的事迹。

以他名字命名合肥公交服务热线的李祥斌，曾经是一名公交车驾驶员，寒来暑往，一干就是十八年；下班路上抢救伤者的童春香，一夜之间被大家知晓，以她名字命名的“春香志愿服务队”正逐步发展壮大；放弃海外优厚待遇回国工作的王吉喆，承担了包括人民大会堂安检系统等在内的工程，是国防工业设计领域的“拓荒者”……

记者了解到，在包河区“不忘初心、牢记使命”主题教育先进事迹报告会上，6位来自基层一线的典型人物向在场的300多人将自己的事迹进行了分享，从不同角度讲述了新时代新担

当新作为的具体行动，是人们看得见、学得来的榜样。

“6位基层典型人物在平凡的岗位上都做出了不平凡的业绩，虽然以前在媒体上都看过他们的故事，但现场聆听让我的感触更深，他们将一件事情做到了极致，拥有为民服务的情怀。”包河区团委书记张艳在接受记者采访时说，今后将针对当前青少年精神文化需求，创新工作方式方法，做好思想政治引领，引导他们贡献自己的青春力量。

据悉，包河区参加主题教育的单位共74家，基层党组织1163个、党员3.16万余名。区委成立主题教育领导小组，设立主题教育领导小组办公室，成立10个巡回指导组，对74家参学单位全过程督促指导。同时，按照“加强党性修养，坚定理想信念”“牢记初心使命，勇于担当作为”“严明纪律规矩，恪守廉洁自律”“加强党的政治建设，推进全面从严治党”“践行为民宗旨，力戒形式主义官僚主义”5个专题，进行学习研讨。

□ 李多庆 黄曼青 记者 沈娟娟



在合肥市金寨路和黄山路口有一家“逗号K书自习室”，每天都有学生、打工者，甚至是公务人员来这里学习。安静的场所，优雅的环境，浓浓的书香，无疑是这座喧闹城市中的一抹亮色。



11月27日，合肥市瑶海区委常委、组织部长、统战部长金飞燕走访调研铜陵路街道辖区宝业商业投资管理有限公司，并召开座谈会。铜陵路街道主要负责人陪同。座谈会上，企业负责人汇报了企业经营状况和技术人才使用情况储备情况及党建工作推进开展情况。金飞燕企业能够多给区委区政府提出合理化建议，共同谋求发展，为瑶海的经济添砖加瓦。 □ 吴兰保 张 晗 孙贵军

# “23456”打通服务群众“最后一公里”

星报讯（彭红玲 许亚玲 记者 赵汗青）自“不忘初心 牢记使命”主题教育开展以来，肥东县党员干部深入基层广泛进行调研，奔走和服务群众的第一线，解决人民群众所需所急所盼问题，获群众点赞。

全县18个乡镇和2个园区采用不同的形式、创新路径打通服务群众“最后一公里”。合肥循环经济示范园立足新时代文明实践场所的建设，充分发挥其战斗堡垒作用，努力探索建设路径，创新“23456”建设模式，让服务更加专业化、精准化及科学化。实现了“干部先调研后解决问题”到“群众先报问题后干部解决问题”服务方式的转变，大大提高了解决问题的效率，提升了服务的品质。

“23456”模式，指的是“两个层级”“三级全覆

盖”“四单模式”“五类开展形式”“六个一标准”。合肥循环经济示范园新时代文明实践场所共有一所六站，在传递党的声音方面，通过整合实践所、实践站“两个层级”的资源，统一推进“传”的任务，实现机关、社区、企业“三级全覆盖”。实践所侧重于传导，以导师授课、对实践队伍进行培训辅导为主，实践站侧重于传送，通过遍布村居的12支文明实践队伍，将党的关怀和声音，送入千家万户，让党的理论落地生根。

在服务群众方面，园区及各社区通过基层报单、群众点单、所站派单、队伍接单建立一条高能高效的运行模式，并在各社区实践站设立“微心愿”征集箱，了解群众志愿服务需求，搭建精准服务平台。围绕“传”“送”“评”“帮”“庆”五种形式，开展志愿服务，不断壮大服务队伍，提升服务水平。

## 慈善超市 精准救助

2019年11月27日，庐阳区海棠街道开展社会救助民生工程——“情暖海棠”慈善超市启动仪式。

在全面推进“精准救助服务信息平台”的基础上，联合爱松树社工机构制定“首次受理负责-第三方综合评估-多方协同帮扶”的“情暖海棠”慈善超市社会救助平台。

平台坚持政府主导与社会参与相结合的原则。以政府为主导，发动社区范围内企事业单位和社会各界人士广泛参与。根据救助对象的实际需求，有区别、有侧重、有针对性开展生活救助、专项救助或政策救助。 □ 叶梦