

江淮大地终于“解了次渴”

本周气温回暖,周末将再迎一轮降雨

星报讯(记者 祝亮)受天气条件和人工增雨作业共同影响,11月16日夜里起我省自北向南出现降水,其中江淮之间中南部和沿江部分地区降水较明显。这对缓解我省当前旱情起到了重要作用,值得高兴的是,在本周末,我省将再次迎来一轮降雨天气。

据气象部门观测,16日20时~18日07时累计雨量:全省有1962个站出现0.1毫米以上降水(覆盖面积13.57万平方公里,占全省97.2%),543个站超过10毫米(覆盖面积2.17万平方公里,占全省15.5%),超过30毫米的有枞阳顶铺32.2毫米,霍山青枫岭31.4毫米,金寨肖家湾30.2毫米。

另外,受强冷空气影响,我省出现大风和降温过程。全省大部分地区普遍出现6级以上阵风,其中沿江

江北有1131个乡镇站阵风超过7级,115个乡镇超过9级,21个乡镇超过10级,最大岳西32.1米/秒(11级);16~17日全省平均温度平均下降了5~7℃。

11月16日0时~18日7时,全省共实施飞机人工增雨作业2架次,累计飞行4小时56分钟,燃烧烟条48根;组织合肥等16市开展实施地面人工增雨作业160点次,发射火箭弹419枚,燃烧烟条99根。据省气象专家预计,19~22日我省以多云天气为主,其中20日夜里沿淮淮北部分地区有小雨。23日起受冷空气影响我省还有一次降水过程。受强冷空气影响,18日江北平均风力3级,沿江江南平均风力4级、阵风7级,冷空气过后19日早晨最低气温:沿淮淮北0℃左右;淮河以南1~3℃,全省大部分地区将出现霜或霜冻。19~23日,全省气温逐渐回升。

合肥市出台物业服务收费实施办法

鼓励有条件小区接受外来车辆停放

记者昨日获悉,由合肥市发展改革委与合肥市住房保障和房产管理局共同制定的《合肥市物业服务收费实施办法》(下称《办法》)已正式出台。据了解,该《办法》对合肥市区范围内的物业服务收费行为做出了多项规定,并已从本月起开始施行,有效期为5年。

□ 记者 唐朝

已成立业主大会的普通住宅小区实行市场调节价

《办法》中规定,普通住宅前期物业服务费实行政府指导价;非住宅、别墅(包括独栋、双拼、联排等)等非普通住宅、已成立业主大会的普通住宅小区物业服务收费、物业服务企业为满足部分业主需要或接受业主委托开展的特约服务收费、车辆停放服务等均实行市场调节价,收费标准通过物业服务合同约定。

据了解,合肥市价格主管部门将会同物业主管部门制定合肥市区范围内的物业服务收费政府指导价标准、物业服务标准和服务内容。普通住宅前期物业服务收费实行分等级定价,将由合肥价格主管部门会同物业主管部门,根据物业类型、服务等级、服务内容、服务成本等情况,制定相应等级标准并向社会公布。

改变用途的住房可按非住宅标准收费

《办法》中规定,物业共用部位共用设施设备的大修、中修和更新、改造费用,应当通过专项维修资金予以列支的,不得计入物业服务成本或物业服务费支出。物业公

共服务费收费时按照房屋不动产权证书登记的建筑面积计算;尚未登记的,暂按购房合同记载的建筑面积计算。

在合肥市区内承租公有住房的,自租赁合同签订次月起至合同期满当月的物业服务费由公有住房承租人交纳;合法改变居住用途的住房,物业服务费可按非住宅物业服务费标准收取。同时,合肥市物业服务企业不得向供水、供电、供气、供热、通信、有线电视、环卫等公用事业单位收取物业管理区域内规划配套设施用房的物业服务费。

鼓励有条件小区接受外来车辆停放

在车位管理方面,合肥市新建普通住宅小区停车服务收费标准应在前期物业服务合同中约定;非新建且未成立业主大会的普通住宅小区停车服务收费标准,继续执行前期物业服务合同约定。物业服务合同到期后,业主如需调整收费标准,需经物业管理区域内专有部分占建筑物总面积过半数的业主且总人数过半数的业主同意,最后由物业服务企业或停车服务企业与业主协商确定。

《办法》中提出,鼓励合肥市有条件的住宅小区接受其他外来车辆停放,并按规定履行有关程序。接受外来车辆的具体停放时段、免费时间、收费标准、收费方式等由物业服务企业与业主协商约定,并在车辆进出口显著位置进行公示。

此外,合肥市物业服务企业对于进入物业管理区域内执行公务以及为业主提供救助的临时停放车辆免收停车费;对配送维修、安装、装潢、快递等服务的临时停放车辆提供便利,在一定时限内免收停车费。

专骗家长的诈骗团伙抓到了!

星报讯(合公新 记者 王玮伟) 这伙人专门冒充老师在班级QQ群内发布信息,要求每位家长缴费。11月18日,记者从合肥警方获悉,目前,该诈骗团伙已被警方抓获归案。11月17日晚上9时57分,由广州南开往合肥的动车经过6个多小时的长途跋涉,停靠在合肥南站。4名戴着头套和手铐的男子在民警押解下依次走出车厢。

11月8日,合肥市公安局庐阳分局接到辖区某中学家长报警称,有人冒充老师在班级QQ群内发布信息要求每位家长缴纳428元资料费,后发现被骗。接警后,庐阳公安分局通过梳理警情,发现该校共有21名家长被骗,被骗总金额8988元。获悉此类案件近期高发,合肥公安局新闻中心联合该局反诈中心及时协同媒体集中发出预警。

庐阳公安分局当即成立了以责任区刑警一队为主体的专案组,在各警种部门支持下,开展侦查。11月13日晚,专案组兵分两路,赶赴广东和广西,经过昼夜奔

战,15日23时,广西抓捕组在浦北县抓获主要犯罪嫌疑人黎某,次日凌晨抓获犯罪嫌疑人杨某航;16日凌晨广州抓捕组经过蹲守抓获嫌疑人黎某、黎某材。“侵犯人民群众利益者,虽远必打!”庐阳公安分局主要负责人表示,打击侵财类犯罪特别是电信网络诈骗案,无论嫌疑人藏在哪个角落,都有能力与决心将他们抓获归案。目前,4名犯罪嫌疑人均对诈骗事实供认不讳,案件正在进一步侦办中。

警方提醒:在家长QQ群或微信群中,遇有老师要求交纳费用的通知,请广大家长保持警惕,不要着急转账,应当先通过电话或短信等方式与老师本人进行核实,确认无误后再交费。一旦出现收费或与孩子相关的事宜,学生和家都务必要从学校公布的官方途径了解,或直接和校方、班主任等取得联系,多方确认后再进行下一步操作,切勿轻信他人、随意点击不明网络链接,避免上当受骗。如果涉嫌诈骗和敲诈勒索,保存好证据第一时间报警。

我省92#汽油每升上涨5分钱

星报讯(黄曼青 记者 沈娟娟) 11月18日24时,新一轮成品油调价窗口正式开启。从我省情况看,89#、92#、95#汽油每升分别上调至6.3元、6.72元和7.21元,0#柴油和-10#柴油每升分别上调至6.42元和6.81元,上调幅度从0.05元至0.06元不等。

合肥首个智能共享停车场面向市民开放

星报讯(张前程 孙雨静 记者 沈娟娟) 日前,记者从合肥市蜀山区城管局停车场管理办公室了解到,该局积极寻找合适的停车场作为共享停车试点。目前,城改大厦停车场已面向市民试点开放。该停车场位于1912街区中影国际影城西侧约50米处,属于城改大厦办公区域,可提供120个晚间固定停车位。该停车场由合肥城泊公司负责日常运营,合肥城泊公司相关负责人王晓舜介绍,该停车场实行惠民价格,包月150元,也就是说每晚只需要5块钱。

合肥老城区发布4条惠民精品旅游线路

星报讯(杜飞 杨璨 记者 祝亮) 日前,由合肥市庐阳区文化和旅游局、庐阳区商务局、庐阳区老城办主办的“庐阳区惠民精品旅游线路畅游活动”在逍遥津门前广场启幕。

老城游,核心元素是“历史、人文”。代表景点有国家AAAA级旅游景区李鸿章故居、百年淮河路商业步行街、古教弩台、逍遥津公园、庐州府城隍庙、安徽省黄梅戏剧院“天仙配茶楼”等;生态游,核心元素是“休闲、乐活”。代表景点有国家AAAA级旅游景区合肥三国遗址公园、崔岗艺术村、王大郢音乐小镇、桃蹊水果农场、休闲农业东华农科培育基地、民宿慢趴客栈、仙帝艾力、琥珀轩等;逍遥游,核心元素是“娱乐、美味”。代表景点有银泰中心商圈、老报馆1952、新华书店三孝口店、杏花书院等城市阅读空间、百年老字号刘鸿盛、庐州烤鸭店等;亲子游,核心元素是“亲子、研学”。庐阳书院中书声琅琅,听状元故事、读国学经典、开笔启蒙,感恩父母;瓜牛成长田园,自然课堂、丛林穿越、亲子互动,陪伴孩子快乐成长;三国遗址公园,听着历史故事,感受合肥的变迁;国家AAAA级旅游景区三十岗乡生态农业旅游区,可采摘、垂钓、农耕等体验田园生活。



为培养儿童自觉养成节约资源、爱护环境的意识和良好的献爱心行为习惯,日前,合肥经济技术开发区锦绣社区方兴居委会、计生协、团委联合德颐顺老年服务中心、创和方兴园幼儿园在方兴志愿广场开展爱心义卖活动。活动最后,小摊主将自己出售商品所取得的钱财捐到捐款箱,为辖区的孤儿奉献一份爱心。 □ 王春荣 记者 沈娟娟