

合肥出台系列优惠税费政策助力住房租赁

星报讯(记者 唐朝)近年来,合肥市作为全国首批住房租赁试点城市,在盘活存量、扩大增量和规范市场等方面作了很多有益的探索。记者昨日从合肥市住房保障和房产管理局获悉,该市将出台一系列优惠的住房租赁税费政策,目前包含该政策的长效机制方案已经国务院签批、住建部备案,待税务部门按程序报批后即可实施。

根据相关政策,合肥市将对个人出租自有住房3年内按综合征收率0%征收,3年后按综合征收率1%征收,符合

个税改革相关条件的住房租金支出将被纳入个人所得税专项附加扣除项目;企业向个人出租房屋租金收入减按4%征收房产税政策的范围将扩大到企业向专业化、规模化住房租赁企业出租住房并对经批准的“商改租”“工改租”住房比照适用。

此外,合肥市住房租赁企业向个人出租住房也将适当降低增值税征收率,单独建设的租赁住房、企业配建代建住房无偿移交给国有管理经营单位作为租赁住房的,将参照执行公租房税费减免政策。

在租赁住房建设方面,合肥市建立了租赁用地供应绿色通道,保证租赁用地优先供应,将租赁用地供应指标落实到各区、开发区,对未完成计划的暂缓出让居住用地。记者了解到,合肥市对租赁住房用地采用收益还原法,即以市场正常租金和合理投资收益率进行评估,最低可至基准地价的70%。从整体建设租赁住房用地成交价格上看,新站区成交地块单价为150万元/亩,瑶海区、经开区成交地块单价为200余万元/亩,仅为市区国有出让用地平均地价的1/4左右。

巢湖供电： 政企联动 消除重大安全隐患

近日,在巢湖市电保办和国网巢湖市供电公司的长期不懈努力下,位于巢湖市栏滨路一侧燃气埋设管道成功改建施工完成,彻底消除了影响原管道右侧500千伏临关5373/临昭5374线路安全运行的重大安全隐患。

□ 黄辉 张发平

被强制抽血 男子刚到医院拔腿就跑

9月8日,马鞍山交警开发区大队查获一起醉酒后驾驶机动车的违法行为。

当晚,曹某某被查出涉嫌酒驾后,交警带他前往医院进行抽血检测。当他们到了医院后,曹某拔腿就向医院外跑。因为喝了酒的原因,他在逃跑的过程几次差点摔倒,很快被追上来民警控制住。原来,曹某某当天晚上在亲戚家吃饭时喝了一点白酒,因为妻子不会开车,就想趁着天黑自己驾车回家。目前,曹某某面临的处罚是,罚款并吊销驾照,5年内不得重新申领驾照。

□ 谢昕

交警携手志愿者 开展电动车上牌宣传

9月4日,马鞍山交警楚江大队携手金安社区志愿者展开电动车上牌宣传。一行人走进学校、广场,向市民讲解电动车上牌流程和注意事项,并结合电动车交通事故案例,阐述交通事故危害性,呼吁市民自觉遵守交通法律法规,规范上牌,文明骑车,文明停车,做文明交通参与者。

□ 胡志斌 张发平

爷爷酒后驾车 带着孙女去遛弯

9月4日晚,在马鞍山市花雨路一家酒店门口,一名涉嫌酒驾的六旬老人被马鞍山交警花山大队民警查获。经询问后得知,违法驾驶人程某在家吃饭时喝了一瓶啤酒,他以为喝一瓶啤酒无妨,就驾车带着孙女准备到南湖广场遛弯儿,却没想到被交警查个正着。目前,该案件正在进一步处理中。

□ 谢德胜

淮南第四届文化产业博览会 9月29日开幕

记者从9月18日上午淮南市政府新闻办召开的新闻发布会上获悉:第四届淮南文化产业博览会9月29日至10月8日在淮南市体育文化中心举办。本届博览会由淮南市委宣传部指导,淮南市委宣传部发展促进会主办,安徽中设国际会展有限公司承办,并得到淮南市文化和旅游局、体育局等有关部门的支持。

第四届淮南文化产业博览会,以“文化淮南、献礼祖国”为主题,以搭建文化交流平台,彰显淮南文化元素,提升文化生活品质、共享文化惠民成果为宗旨。主会场在淮南市体育文化中心,展馆面积13000平方米,同时在内外展馆设置文化发展主题展区、“一带一路”展区、非遗和工艺美术展区、图书展区、书画展区、文化演艺展区、文玩赏石展区、县区综合展区等八大展区,以展示淮南本土文创产品和文化成果为主,兼容国内外文化艺术精品。并在分会场淮南师范学院举办第三届淮南文化产业发展高峰论坛,共同探讨文化与科技融合,以推动淮南文化产业高质量发展。

□ 记者 吴传贤

树在深山有访客 宣城市古树保护有提案

9月21日上午,宣城市政协副主席唐佑文等驱车50多公里,至宣州区溪口镇四和村的大山中,实地察看宣城市南紫薇古树保护提案落实情况。

在溪口镇四和村,有一株目前媒体报道的全国最高南紫薇古树,该树树高39米,生长在海拔600米的深山悬崖峭壁之旁,隐藏在茂密的森林之中,树干挺拔,老根苍劲,盘龙虬扎,与陡峭的山石融为一体,极为美观。因知晓的游客日益增多,部分游客攀爬踩踏、丢钱币祈福等行为,对古树生长造成不利影响。今年,宣城市政协熊明委员提交提案,针对该树保护存在的问题,要求加强该古树保护。宣城市政协将其作为政协领导督办提案,并现场察看古树保护措施落实情况。

□ 周永康 曹开发



9月23日,为了迎接即将到来的国庆节,合肥市安居苑小学的操场上,100名同学和家长将绿色手掌印印在倡导绿色出行的画布上,让孩子们和家长一起提升校园周边的交通安全意识,积极倡导绿色出行。

□ 王鹏 王洁 记者 周诚 文/图

国际山地车赛冠军遭遇 “爆发性心肌炎” ECMO团队 驱车300公里跑赢死神

星报讯(高萍 周树生 方雯 记者 马冰璐)半个月前,来自黄山的国际山地车赛冠军汤凌(化名)在当地医院被诊断为“爆发性心肌炎”,生命垂危。中国科大附一院(安徽省立医院)急救医学中心主任周树生教授团队连夜驱车赶往黄山为她建立起VA-ECMO(动静脉体外膜肺)支持,并转运回该院急救ICU继续治疗。昨日,记者获悉,目前汤凌已基本康复。

汤凌是名山地车运动员,9月5日,汤凌因腹痛腹泻收治于黄山市人民医院,入院后,她的病情急转直下,被诊断为“爆发性心肌炎”。“爆发性心肌炎”起病急,病情重,24小时内病情会急剧进展恶化,急性期病死率高达20%~50%,预后较差。

当晚21时20分许,黄山市人民医院治疗团队经综合评估认为,汤凌病情进展迅速,心脏随时有停跳可能,迫切需要ECMO(体外膜肺氧合)支持心肺功能。由于黄山市尚不具备开展ECMO救治的能力,当晚23时,该院重症医学科医生紧急联系了中国科大附一院(安徽省立医院)急救医学中心主任周树生教授,请求支援。周树生立刻带领急救医学中心ECMO团队其他两位成员——查渝主治医师和孟华东住院医师,连夜驱车300公里赶往黄山。9月6日凌晨3时10分,团队到达黄山市人民医院。

当天3时15分,在周树生教授的带领下,急救医学中心ECMO团队快速为汤凌建立了VA-ECMO(动静脉体外膜肺)支持通道并连接上机。ECMO支持治疗成功运转后,汤凌的病情较前明显改善。9月6日上午11点,护送汤凌的救护车从黄山出发,3个多小时的行程中,急救医学中心ECMO团队成员密切监护、细心照护,从而保障了汤凌顺利到达中国科大附一院(安徽省立医院)急救医学中心,接受治疗。经精心诊治,目前,汤凌恢复良好,近日即将出院。

周树生表示,如果出现了喘气费力、胸闷、心悸、胸口有轻微疼痛,这就是在提醒病毒已经累及到心脏了,要引起警惕,需立即前往医院就医。如果出现了更严重的症状,如昏厥、大汗淋漓、血压下降、心律失常等,一定要到有体外生命支持系统设备的医院及时抢救。

75位生态葬逝者叶落归根大蜀山

星报讯(李晶 记者 祁琳)9月21日,合肥市2019年秋季生态礼葬仪式在大蜀山文化陵园举行,300多位逝者家属到场参加仪式,共同送别75位不保留骨灰的生态葬逝者永恒地回归自然。

据悉,此次活动由安徽省民政厅、合肥市民政局、上海福寿园公益发展基金会和大蜀山文化陵园共同主办。以“秋韵如诗 生命如歌”为主题,创意唯美的会场布置和现代文明的追思环节,为这场秋天的告别增添了更多的温暖和感动。仪式全程由专业的殡仪礼仪师主持,现场向所有逝者家庭发放了《生态葬绿色证书》,家属们通过杯烛祈福、天堂来信、枫叶祈福等环节,寄托对亲人的哀思,传递对

生命的美好祝福。

追思仪式结束后,逝者家属在工作人员的引领下前往花坛葬和森林葬墓区,以节俭环保的方式安葬亲人,让他们与芬芳的鲜花和苍松翠柏为伴。

本着减轻逝者家属经济负担,节约丧葬用地资源的原则,2007年以来,大蜀山文化陵园每年都会为生态葬逝者免费举行4至5场集体安葬仪式,目前已有近2000位逝者长眠生态葬墓区。同时针对城市低保、农村五保、城市“三无”人员制定森林葬“零花费”安葬惠民政策,免除其全部环节所有费用。

据了解,今年冬季生态礼葬已经开始报名,预计将于12月初举办。