



## 图说

9月23日上午,合肥2019中国农民丰收节在安徽巢湖经开区三瓜公社开幕。本次丰收节活动以“庆丰收·农民乐”为主题,包含了“24节气馆开馆仪式”“合肥市金秋特色农产品暨扶贫农产品交流展销会”“唱响巢湖民歌——农歌会自编自演节目展示”“迎丰收体验季系列活动”“品尝丰收成果——丰收流水宴”等多项活动。开幕式后,领导嘉宾和农民代表们一起先后参观了24节气博物馆、冬瓜游客服务中心和农展会现场,并前往农歌会现场观看了农歌表演。

□ 张发平文/图

# 转型升级 融合创新

## ——2019世界制造业大会“智能制造创新论坛”举办



星报讯(星级记者 汪婷婷) 9月23日,2019世界制造业大会“智能制造创新论坛”在合肥举办。本次论坛针对智能制造领域的热门议题及前沿技术,设置主题报告、邀请报告两个环节,探讨未来中国智能制造技术的发展路径,更好发挥政府、企业、高校的作用,推动新一代信息技术、人工智能与先进制造业的深度融合。论坛由安徽省人民政府主办,安徽省科学技术厅、合肥工业大学承办。

论坛现场,中国机械工程学会理事长、中国工

程院院士、华中科技大学教授李培根,中国工程院院士、合肥工业大学教授杨善林就智能制造创新思维、智能制造与工程管理分别作主题报告。南方科技大学教授吴勇波、华中科技大学教授李斌、北京工业大学教授石照耀、东南大学教授陈云飞、密西根大学机械工程系研究员杰夫·普劳特等5位国内外专家,分别围绕多能量场智能加工、智能制造装备、机器人与核心零部件、医疗器械与微纳制造、生物3D打印等做了精彩报告。

其中,杨善林院士在“高端装备智能制造工程管理”报告中提出,当前,以互联网、云计算、大数据、人工智能为主要内容的新一代信息技术深度融合到高端装备制造工程及工程管理中,重构了制造业生态系统和组织管理体系,改变了高端装备制造业的组织方式和管理模式,引发了制造资源组织方式、制造系统全过程管理、工程管理服务化模式、信息服务与智能决策系统等发生重大变革。

## 安徽:17项举措创建全国林长制改革示范区

加强自然保护地统一监管、推行森林可持续经营……记者从安徽省林业局获悉,安徽省近日印发相关实施方案,围绕林长制改革“护绿、增绿、管绿、用绿、活绿”五大任务,提出17项具体举措,创建全国林长制改革示范区。

根据《安徽省创建全国林长制改革示范区实施方案》,安徽省提出五大任务17项具体举措,其中包括强化护绿,切实保障林业生态安全,加强自然保护地统一监管、林业资源安全巡护、生物多样性保护;加快增绿,推进森林资源高质量发展,动员社会力量参与国土绿化,推进城乡绿化融合发展,推行森林可持续经营,推动区域林业生态整体提升。

记者了解到,安徽省财政将设立林长制考核奖励及林业增绿增效综合奖补资金,充分利用好省农业产业化发展基金,按照市场化原则,支持林业特色产业发展。

安徽省提出,到2025年,省、市、县、乡、村五级林长目标责任体系更加完善,护绿、增绿、管绿、用绿、活绿“五绿”协同推进的体制机制更加健全,初步实现林业治理体系和治理能力现代化。自然生态系统更加完备,生态产品供给能力显著增强,森林覆盖率超31%,林木总蓄积量达3.5亿立方米,林业总产值达7000亿元,湿地保护率超52%。

据悉,今年4月,国家林草局同意支持安徽省创建全国林长制改革示范区。

□ 据新华社

## 1978到2018,合肥人均居住面积提高了10倍



星报讯(郭玲玲 记者 沈娟娟) 记者从国家统计局安徽调查总队“统计开放日”上了解到,新中国成立70周年以来,特别是改革开放40年来,从福利房到商品房,从中国房地产市场起步,再到步入新世纪之后房地产业迅猛发展,中国的房地产业从无到有,从小到大,成为经济发展重要产业支撑,安徽城乡居民的居住环境发生了沧桑巨变,实现了“居者有其屋”到“居者优其屋”。以合肥为例,人均住房面积由1978年的3.5平方米增加到2018年的35.2平方米,在人口增加近十倍的情况下,人均居住面积提高了10倍。

数据显示,住房实行市场化后,房地产开发投资出现快速增长,安徽房地产开发投资从1986年的4.8亿元上升到2017年的5612.5亿元。2017年安徽商品房竣工面积为4747.7万平方米,是有数据统计的1986年的29倍多。

随着房地产行业的发展和人们物质生活水平的提高,人均居住面积不断增加。从我省看,2017年城镇常住居民人均住房建筑面积为37.44平方米,是有数据的1981年的5.7倍。农村常住居民人均住房

建筑面积为50.74平方米,比1978年增加42.2平方米。从安徽城镇居民家庭居住情况统计看,二居室和三居室是购房的主体,按住宅建筑式样分,2013年二居室占比为36.3%,三居室占比为28.75%。

以合肥为例,1956年,合肥市区共有住房(住宅和公共建筑)139.85万平方米,居民人均居住面积5.2平方米,折合使用面积仅2.9平方米。后来,人均住房面积由1978年的3.5平方米增加到2018年的35.2平方米,在人口增加近十倍的情况下,人均居住面积提高了10倍。

记者了解到,2017年安徽房地产开发商品住宅销售面积为7949.28平方米,是1986年的110.3倍,占商品房施工面积的20.3%。不管是自住还是投资,更多的人愿意在住房上进行投入。据统计,2017年人均消费性支出构成中,居住的支出占比为20.42%,比1981年提高16.2个百分点。

从房屋类型看,实行公房行政分配制度时,房屋类型以土房、筒子楼、平房为主,住房制度改革后,人们对住房品质的需求越来越高,新建住宅种类丰富多彩,既有普通住宅、公寓式住宅,也有高档住宅、别墅等。

政府在推进住房市场化的同时,加大对保障性住房的建设,以满足不同群体住房需求。2008年,保障性安居工程、城市和国有工矿棚户区改造工作启动。2018年,安徽新开工保障性安居工程29.42万套,基本建成29.17万套,农村危房改造16.75万户。截至2018年12月,合肥市共开工棚改安置房2.016万套,基本建成公租房和棚改安置房2.362万套。

## 合肥市存量房转移登记抵押登记将实现并案办理

星报讯(记者 唐朝) 长期以来,合肥市存量房转移和抵押两类登记办理流程相互独立、分别发证,办事市民需要多次往返排队,买卖双方也经常因为“先付款后转移”还是“先转移后付款”而争吵。而因“转移登记在前、抵押登记在后”形成的交易真空期,也进一步增加了风险的几率。近日,合肥市房屋交易管理中心与不动产登记中心通过合作,推进了存量房“转移登记+抵押登记”合并办理工作。

记者了解到,合肥市房屋交易管理中心与不动产登记中心以存量房网签系统和托管系统为依托,利用房屋交易与不动产登记数据共享平台,确保交易、登记以及银行之间数据实时交互,实现了“群众跑路少,交易风险小”的目标。

目前,第一笔并案办理业务已在滨湖要素大市场登记大厅顺利完成。下一步,合肥市将继续扩大试点覆盖面,并将案前办理工作在全市铺开。