

老旧小区“升级”惠及70多万居民 我省城区老工业区老旧小区改造初见成效



近五年来,在国家政策支持下,我省深入贯彻落实《全国老工业基地调整改造计划(2013-2022年)》《国务院办公厅关于推进城区老工业区搬迁改造的指导意见》,积极推进老工业城市老工业区老旧小区改造,通过努力,已取得初步成效。市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从省发改委获悉,截至2019年6月底,全省7个城区老工业区已改造完成463个老旧小区(小区),占全部总量610个的76%,总建筑面积1867.09万平方米,惠及25.34万户、73.26万居民。

□ 高家国 李文化 记者 祝亮

全省7个城区列入 全国老工业基地调整改造规划

2016年,安徽共有6个地级老工业城市和1个省会城市的市辖区列入《全国老工业基地调整改造规划(2013-2022)》。分别是淮北市(相山区),蚌埠市(禹会区和龙子湖区),淮南市(谢家集区和八公山区),芜湖市(镜湖区),马鞍山市(花山区),安庆市(大观、迎江、宜秀三区交界处)六市以及合肥市瑶海区。其中,

合肥市瑶海区为全国试点。7个城区老工业区面积共113.6平方公里。

省市密集出台 一系列支持和配套政策

据悉,省发展改革委制定了《关于进一步加快城区老工业区搬迁改造的实施意见》,从分类推进企业搬迁改造、治理修复生态环境、提高基本公共服务水平等六个方面明确了推动城区老工业区搬迁改造的着力点和主要任务,并在土地利用管理创新、化解产能过剩以及国有企业兼并重组等方面提出了相关支持政策。省住房和城乡建设厅、省财政厅制定了《安徽省城市老旧小区整治实施办法》。

各老工业城市也从本地实际出发,制定了一系列支持和配套政策。合肥市制定了《合肥市老旧小区环境综合整治工作实施意见》,淮北市组织编制了《相山区老旧小区整治改造规划(2016-2020年)》,蚌埠市制定了《老旧小区改造工作目标考核奖励办法》,安庆市编制了《安庆市城区老工业区整体搬迁改造实施方案(2015-2022年)》,印发了《关于进一步做好全市老旧小区整治改造有关工作的通知》。

争取中央资金2561万元 涉及小区35个

在资金筹集方面,省发展改革委积极争取中央预算内资金支持老旧小区改造项目,已争取中央资金2561万元,涉及小区35个。各市结合实际多渠道筹措。合肥市瑶海区自筹资金约11亿元,改造146个老旧小区。蚌埠市筹集资金5.8亿元对两个老工业区

130个老旧小区进行了改造。安庆市大观区首次尝试PPP模式筹集资金,投资5亿元对老城区40条约50公里主次干道进行了“五化”改造,打通“大动脉”、畅通“微循环”。同时,对152万平方米老旧小区综合改造,使10万群众居住环境得到明显改善。

突出对老旧社区的 房屋主体及水电气等多方面改造

据悉,各地注重强力推进项目实施,突出对老旧社区的房屋主体、公共设施、小区安全、供水、供电、供气、供暖、排水、垃圾收集处理、消防设施、物业管理等多个方面改造。淮北市相山区对33个老旧小区进行了改造,累计铺设路砖2.8万平方米,浇筑路面9500平方米,铺设路边石5858米、下水管道3.3万米,安装路灯150盏、监控设备15套,绿化8000平方米,投资完成率和中央资金支付率均达到100%。

整治改造充分体现居民的意愿 方便群众生活

此外,各市注重结合实际,综合整治,做到“四个坚持”:坚持健全机制,成立老旧小区改造领导小组,签订目标责任书,对每个改造项目进行详细分解,对项目实施全程考核、全程督查;坚持规划先行,严格老旧小区整治改造方案的设计、专家评审和审查,科学制定改造工作方案;坚持民生为本,引导社区居民广泛参与,主动接受群众监督,整治改造充分体现居民的意愿,方便群众生活;坚持改管结合,做好改造后的管理工作,组织社区党组织和居委会全面接管小区管理事务,建立社区党组织领导下的居委会、业主委员会(业主代表)、物业服务企业的“四位一体”社区管理服务模式。

安徽文旅
ANHUI CULTURE & TOURISM

潺水

潺水 听得见的好水

中国全球国家队 指定用水
China National Softball Team

潺水
饮用天然水
HUA TING CHAN SHUI
净含量: 550ml

人体70%由水份组成
水的质量影响着生命的质量
潺水饮用天然水
含多种人体所需的矿物质和微量元素
您的健康从潺水开始.....

安徽花亭潺水文化园有限责任公司
营销中心: 安徽省合肥市宿松路3666号省医药集团7楼

客服电话: 0551-68992022
官方网址: www.chanwater.com