

星报验房团正式开启验房之旅



厨房移门上面有轨道、地面没轨道

新房验房能够在很大程度上避免入住后因为房屋质量和开发商发生纠纷。因为未交付的新房如果出现质量问题,则由开发商负责整改维修,一旦收房,就代表业主认可房屋质量,之后发现的问题将由业主承担。

市场星报验房团由市场星报资深记者、专业的第三方家装公司验房师和业主共同组成。自验房活动招募以来,陆续接到众多新房业主们的电话,邀请验房团去实地验房。来自合肥市的李先生(化名),新房位于蜀山区望江路和金寨路交口的某小区,近日验房团就来到李先生的新房一探究竟。

□ 本报记者 文/图

厨房移门存在安全隐患

“已经报修给开发商五六次了,开发商派工作人员来看了,也进行维修了,但是我觉得还是存在安全隐患,而且移门一碰就晃动得厉害。”李先生告诉记者,他的新房是今年6月份拿到的,但是由于客厅通往厨房的钢化玻璃移门不是双轨铺设的,而是单轨,所以门框晃动幅度明显,“因为家里有孩子,我担心孩子碰到这样固定不够牢固的门时会有隐患。”因为这样的担心,他多次找到开发商,希望开发商可以进行更换或者维修。

6日上午,记者跟随墨禅装饰的验房师一起来到了李先生的新房,李先生的新房是精装修,验房师在详细检验了房子之后,除了李先生最初提到的厨房门框问题外,还发现了不少问题:阳台和主卧的多扇窗户关不严、主卧卫生间等电位器脱落、厨房吊轨门晃动、室内多扇窗户的钢化玻璃没有3C标志、墙纸贴缝明显、墙面阴角阳角存在差异等。

李先生表示,会把这些问题统一整理,报给开发商相关负责人申请维修。

开发商使用材料,业主有疑问

“开发商说安装的地板都是实木的,我也不清楚是否

是实木的?使用的材料到底有没有符合相关标准规范呢?”李先生告诉记者,对于开发商承诺的很多家装材料他都表示疑惑。有的窗户玻璃贴上了3C标志,而有一些窗户的玻璃上却没有。这些没有标志的玻璃让李先生对材质和安全性能产生怀疑。在检验厨房橱柜时,验房师告诉李先生,厨房橱柜的台面并不是常见橱柜台面所采用的石英石材质。

对于李先生家的这种情况,验房师表示开发商使用的材料,要按照验房协议进行进一步鉴定。验房师也给出建议,存在的安全隐患,可以找开发商进行协调报修。“小区的整体绿化环境优美的同时,室内的安全隐患如果能避免,居民的居住体验幸福感才能得到极大提升。”李先生告诉记者。

开发商:维修等问题尽快给答复

就在李先生此次验房过程中,有一位自称是开发商负责维修的人员来到了李先生的新房,“我会将李先生的这些情况进行统计的,我们之前也有来维修过。”负责人说道。

8月6日下午,李先生向记者表示,自己与开发商进行了协调,一位自称徐姓的客服经理给了回复,他没有权利决定是否更换厨房移门,需要汇报给上级,并会尽快给答复。星报验房团也会持续关注此事进展。

星报验房团招募火爆进行中

自验房活动启动招募以来,我们陆续接到众多新房业主们的电话,目前验房活动也已经正式启动,但招募活动还在继续,如果您的房子即将交付,如果您想知道新房是否符合交付标准,欢迎联系我们,我们将以第三方平台的公正角度,邀请专业的监理团队现场验房,为有需要验房的新入业主解决实际问题,为您提供全程免费的验房服务。验房项目:墙面空鼓、平整、门窗的检测等。联系方式:0551-64376937。



五金件损坏,窗户关不上



安徽文旅
ANHUI CULTURE & TOURISM

潺水

潺水

听得见的好水



人体70%由水份组成
水的质量影响着生命的质量
潺水饮用天然水
含多种人体所需的矿物质和微量元素
您的健康从潺水开始.....



安徽花亭潺水文化园有限责任公司
营销中心: 安徽省合肥市宿松路3666号省医药集团7楼

客服电话: 0551-68992022
官方网址: www.chanwater.com