

合肥存量房交易资金托管出台新模式

星报讯(戴大伟 记者 唐朝) 以往,合肥市民在存量房交易中,遵循先过户再办理贷款的规则,今后银行需先审批贷款后买卖双方才能过户。记者昨日从合肥市住房保障和房产管理局获悉,《合肥市存量房交易资金托管服务办法》(下称《办法》)已正式出台,未来将为合肥市民和企业提供更加安全、高效、规范、便捷的存量房交易服务。

此次的《办法》中规定,开展存量房按揭贷款业务的商业银行,需具备资金托管运行、管理和网络技术条件。成立专门机构,配备专业人员从事资金托管服务且上年度存量房贷款业务量达到一定规模的银行,可以以分行为单位向合肥市存量房交易中心申请,经审核批准后,可与该中

心签订《存量房资金托管服务合作协议》,并提供安全、高效、方便、无偿的资金托管服务。

《办法》中表示,托管银行须严格遵守《存量房资金托管服务合作协议》中的相关约定和承诺,对未按约定或无故拖延办理资金托管业务且情节严重的,可按约定暂停其存量房交易资金托管业务。托管银行违反规定,造成买卖双方损失的,依法承担法律责任;涉嫌犯罪的,将依法移送司法部门。

记者了解到,本次《办法》将原来的“政府托管、银行配合”的存量房资金托管模式,调整为“银行托管、政府监督”模式。利用商业银行网点多、服务全的特点,可向买卖双

方提供贷款审批、资金托管、办理他项权证、资金划转等一条龙服务,解决房屋交易手续繁杂问题。

据介绍,新的资金托管模式遵循“谁贷款、谁托管”的原则,并要求商业银行先行贷款审批,确保贷款额度。在保证交易资金安全的基础上,避免交易过程中较为常见的“无法办理按揭贷款”的风险。同时,该模式将激发商业银行开展存量房交易按揭贷款积极性,引导银行加大存量房按揭贷款支持力度,缩短房屋交易全流程的时间。

此外,新托管模式还将通过信息化方式有效建立对交易行为、中介企业以及托管银行的全程监管,同时还逐步建立完善托管银行信用考评体系,加强事中和事后监管。

单项最高500万元 合肥发放一大波工业“红包”

星报讯(记者 张贤良) 记者23日从合肥市经济和信息化局获悉,2019年合肥市支持工业发展政策修订侧重点日前已经发布,今年合肥将对智能制造、民营经济、品牌创新、绿色制造、生物医药、工业互联网等加大支持力度,其中生物医药产业最高一次性奖补500万元。

记者了解到,今年合肥加大智能制造支持力度,增加对智能化改造资金总量安排,同时通过政府购买服务对智能工厂和数字化车间进行评估。支持民营经济做大做强,对企业利用存量用地自建自用厂房,纳入新引进项目奖补范围,即给予厂房和设备5%补助;对进入省民营企业50强、中国民营制造业500强、中国民营企业500强的企业,给予50~100万元奖励。安排专项资金建设运营维护全市中小企业服务体系。

重视企业品牌创新,对获得红点奖、IF奖、G-Mark奖、IDEA奖、红星奖、中国优秀工业设计奖的企业,其获奖产品在本地成功产业化并带来新增产值的,给予

50万元一次性奖补。对入选支持强省政策中央媒体集中宣传推介“精品安徽”的企业,给予全部广告推介费用30%的支持。

提升绿色制造发展水平,调整绿色制造支持方式,通过政府购买服务方式,对企业开展节水型企业创建和绿色制造对标诊断,帮助企业查找绿色制造短板,提出可行性解决方案;同时对认定为绿色工厂、绿色产品、绿色供应链的分别给予50~100万元一次性奖补。

支持生物医药产业发展,通过奖补生物医药企业研发阶段,推动生物医药产业发展。对新药取得Ⅲ期临床试验批件的、获得国家药品注册批文的、获得国家一类二类新药注册证书的工业企业等给予最高500万元一次性奖补。

加大工业互联网发展,对国家级工业互联网试点示范项目、跨行业跨领域工业互联网平台、工业互联网APP优秀解决方案、新型信息消费示范项目等分别给予100万元一次性奖补。



5月23日下午,合肥市稻香村小学四年级的400多名孩子,在父母的见证下度过了一次难忘的十岁集体生日。四年级班主任老师集体朗诵生日诗《孩子,很高兴遇见你》,将最美的诗句送给亲爱的孩子们,祝他们“十岁生日快乐”,未来更美好。 □李红林 记者 高斌 文/图



5月23日,淮南320万多亩小麦已渐成熟开镰在即。图为淮河两岸小麦长势喜人。 □陈海涛 记者 吴传贤

合肥市住房租赁 试点工作取得阶段性成效

星报讯(戴大伟 记者 唐朝) 记者从合肥市住房保障和房产管理局了解到,自2017年开展住房租赁试点以来,合肥市共计新建9家国有租赁公司,筹集房源1.3万套;上市供应20宗、576亩租赁住房用地,可新建约1.2万套租赁住房;上线房源6万多套,线上备案约2.5万套,试点工作取得阶段性成效。

近日,合肥市房产局会同多部门打出“组合拳”,出台了《关于进一步规范和加强住房租赁合同网签备案工作的通知》,修订印发《合肥市促进住房租赁市场发展财政奖补资金管理暂行办法》,通过强化网签备案制度、推行网上签约备案以及实施住房租赁财政奖补等措施,着力培育住房租赁市场。

据了解,合肥市是全国首批住房租赁双试点城市和房地产市场长效机制试点城市,每年净流入人口达十万,住房租赁市场需求较大。

合肥市包河区今夏拟设 220余处西瓜临时销售点

星报讯(孔磊 李锡龙 记者 于彩丽) 近日,记者从包河区域城管局获悉,今夏包河区西瓜临时销售点选定和管理工作正式启动,该区预计将设置220余处西瓜临时销售点,较去年略有增加。值得一提的是,为方便市民就近买瓜,今年部分新建小区也将同步布点,新建入住的市民们有望在家门口享受瓜点服务。

该区域城管局执法监督科负责人表示,“从各街镇申报情况看,今年瓜点较去年略有增加,尤其是滨湖新区和骆岗街道均增设了约10处瓜点,主要考虑到辖区滨湖顺园、城市天地公租房、榆林桥畔、国开公馆等新建小区居民买瓜难问题。”

据悉,今年该区瓜点设置的总原则依然是二环路以内西瓜临时销售点仅允许设置在街巷、小区、超市、农贸市场等不影响交通的非严管路段和区域,严禁占用主次干道及两侧、车站、学校、医院、窗口地段、旅游景区、在建工地等周围区域。

致敬! 80岁老党员临终不忘交党费

星报讯(甘德林 曹开发) 4月12日,旌德县三溪镇双河村老党员张国民平静离世,享年80岁。弥留之际,张国民把儿子张红杰叫到病榻前,嘱咐再三:“我快要走了,这是最后一次交党费,要替我交上交够。”根据父亲的意愿,张红杰郑重地将70元特殊党费转交给了村干部严伟。“这笔党费承载的是一名53年党龄的老党员对组织的感激和忠诚,体现了一名普通党员的党性原则和党性修养。”回忆当时情景,严伟眼眶湿润。

据悉,张国民年老体弱,老伴中风瘫痪,儿子张红杰身患残疾,2014被评为双河村建档立卡贫困户。尽管年事已高、生活困难,但张国民始终没有忘记党员身

份。1966年6月入党的他,只要村里召开党员会议,过组织生活或者党员活动日,他每次都提前赶到会场,履行党员义务。

2013年,考虑到张国民家庭实际困难,村里为他提供了保洁员的工作,给家里多贴补一份收入。天微微亮时,张国民赶在村民们开门务工前,将负责区域打扫干净、垃圾清运完毕。6年时间,风里来雨里去,虽然酬劳不高,但他从没向村干部喊过苦。“尤其近两年,双河村建设项目多,大量建筑垃圾给老人家增加了很多工作量,但他始终兢兢业业,老人家的‘责任区’,一直是村里最干净路段。”严伟说。

怀远供电公司: “三强三升”精炼反违章队伍

近期,为持续加强反违章专责人队伍的能力建设,解决反违章专责人能上不能下的问题,怀远供电公司启动反违章专责人动态调整机制。其重点是围绕反违章人员的业务技能测试成绩、日常工作成效等进行综合评定,实现人员的能进能退,与此同时,推行评、学、考、练的一体化管理模式,以三个强化实现三个提升。一,强化安全培训,业务技能再提升。二,强化履职尽责,工作成效再提升。三,强化试练锤炼,队伍水平再提升。以上三点,推动队伍由成立到成熟的蜕变,切实提升反违章专责人的安全技能、业务水平。 □孟克

怀远供电公司: 微课堂 促红线安全意识

连日来,怀远公司开展安全大检查工作同时,掀起狠抓安全思想的新热潮,在查找安全漏洞的同时,也增强了员工安全教育。该公司通过微信发布违章案例学习、配网工程施工安全作业口袋书、激发员工在工作实践中反违章安全意识,同时加强对一线作业人员的安全教育培训工作,特别是防倒杆危险点分析,要求各单位人员登杆前“三核对”(核对拉线,核对杆基,核对杆身)。杜绝一切冒险作业行为,全力确保作业期间人身安全。 □陈勇