

# 合肥存量房交易有望出新规

星报讯(记者 唐朝) 本月初,《合肥市存量房交易资金托管服务办法(征求意见稿)》(下称《意见稿》)出台,向社会公开征求意见。记者昨日从合肥市住房保障和房产管理局获悉,目前该《意见稿》已邀请相关专家,完成了对条款的可操作性、服务机制、科学性的评审论证。

自2005年10月起,合肥市民在存量房交易中,会将购房资金转入存量房交易资金托管银行的专用账户,并在完成房屋交易和不动产登记后,由托管银行将购房资金划转给卖方。此次《意见稿》一旦施行,今后托管资金在托管账户滞留期间按照银行同期活期存款挂牌利率结息,利息和本金一并划转。这意味买方的托管资金存入账户后将有利

息收益。

而在此之前,合肥市仅两家银行办理存量房托管业务,本次的《意见稿》中规定,今后合肥市区范围内开展存量房按揭贷款业务的省、市商业银行,具备一定条件(包括具备资金托管运行、管理和网络技术条件、配备专业人员从事资金托管服务且上年度存量房贷规模达到一定规模等)均可向合肥市房屋交易管理中心申请。经审核符合条件,与中心签订《存量房资金托管服务协议》后,可开展存量房交易资金托管业务。

据了解,下一步合肥市房屋交易管理中心将根据专家意见对《意见稿》作进一步的修改和完善,报有关部门审核和备案后颁布实施。

## 合肥再添一所高端居家养老机构

星报讯(周方圆 记者 沈娟娟) 光纤床垫提前两小时“报警”会不会猝死,老人在家里可以和坐席人工语音对讲,发生意外拨打120后半分钟就能把老人的病情上传到平台……4月18日,全国首家市场化运营的智慧居家养老企业正式进驻三里街天长社区,约1万名老人将可享受到高端居家养老服务。

安徽悠然时光养老产业发展公司董事长台运舟介绍,社区居家养老就是依托社区为居家老年人提供生活照料、家政服务、康复护理和精神慰藉等多方面服务的一种养老形式,其目的就是把养老事业做到长者的家门口,让老年人就近养老。

“老人进入我们的平台后,每年都可以享受到免费体检,每天享受免费的文体活动,还有不定期的郊游。”台运舟说,安徽悠然时光养老产业发展公司是全国首家市场化运营的智慧居家养老企业,荣获国家颁发的五星级养老认证,其自主研发的养老系统,获得国家16项自主知识产权和著作权。

记者了解到,除了基础性服务外,老人还可以通过购买的方式享受到高端居家养老服务,比如给家里装上智慧床垫、智慧门锁、扶手、语音对讲系统等,“以智慧床垫为例,可以提前两个小时预警会不会猝死,每3秒捕捉血压、血脂、心跳等身体素质,发生异常时自动报警。”

## 昨晚合肥喜中双色球618万元

星报讯(唐钟义 陆慕晨) 在昨晚的双色球开奖中,全国中得12注一等奖,单注奖金595.6万元,我省彩民中得其中1注,被来自合肥的彩民幸运中得,这是我省彩民在进入四月份以来的首注大奖!

据悉:昨晚双色球第2019044期的开奖号码红球是06、14、16、17、23、29,蓝球号码是07。本期全国中得12注一等奖,单注奖金595.6余万元,其中浙江中得4注,深圳中得2注,安徽、天津、湖南、广东、广西和宁夏的彩民各中得1注。我省中奖地址是位于合肥市滨湖新区世纪金源购物中心门面福彩第34010703号站点,该站点一彩民以1张504元的“9+3”复式票,中得1注一等奖、2注二等奖及固定奖71300元,共获奖金618

余万元。这是我省彩民在今年中得的第十一注双色球一等奖,可喜可贺!

本期我省彩民中还中得19注二等奖,单注奖金7.63余万元,除合肥的大奖得主以“9+3”复式票中得2注外,其他分别是芜湖市34030040号站点(5单)1注、滁州市34093016号站点(5单)1注、阜阳市34101044号站点(8+1复式)1注、宿州市34120028号站点(8+3复式)3注、宣城市34150006号站点(5单)1注及宣城市34154060号站点(10倍投1单)10注。

本期开奖号码的出球顺序是:23 16 17 29 14 06,蓝球07。

本期开奖之后大奖奖池仍高达12.4亿元,下期2元有望中得1000万,请彩民继续关注。

## 多彩童年 展现自我

### 第三届青少年丝路故事荟海选(商之都中心广场站)强势来袭

讲好中国故事,传播中国好声音!2019年,正是中华人民共和国成立70周年。在这七十年里,中国人民共同谱写了许多华丽的乐章,也共同书写了更多美好的故事,中国故事如此精彩,你是否也迫不及待地想向他人讲述中国故事了呢?4月27日本周六,由星报传媒主办,市场星报社、安徽蓝宇教育集团承办、安徽省图书馆、安徽少年儿童出版社与商之都中心广场协办的“第三届青少年丝路故事荟合肥选拔活动(商之都站)”也即将强势来袭,将在商之都中心广场四楼连廊处举行。让我们共同期待在这多姿多彩的故事王国里小朋友们是如何在台上绽放光芒的一刻吧!

上周末,第三届青少年丝路故事荟合肥市的首场海选活动(世纪金源站)已圆满落幕。活动当日更是吸引了近500名选手踊跃参加此次活动,好不壮观。目

前,本次丝路故事荟海选活动还在继续,预计将持续到五月初。故事是每个人成长历程中不可缺少的亲密伙伴,犹如五彩的万花筒,是孩子世界的缩影。故事是孩子们喜爱的一种文学形式,英语讲故事不仅能营造浓厚的语言文化学习氛围,丰富校园内外文化生活,更能提高孩子们的英语口语表达能力。

报名方式:

(1)线上通道:关注新浪微博“安徽少年儿童出版社”,在该微博后台私信回复“丝路故事荟报名+姓名+联系方式+地址”,报名成功后会有工作人员联系您,并赠图书一本。

(2)线下通道:致电0551-64376949 市场星报教育事业部。

□徐磊



4月22日是世界地球日,与地球“同呼吸共命运”,在合肥市五十中新校望岳校区,合肥市洪岗社区组织144名中学生分成24组,用手中的画笔彩绘绿色地球、书写环保青春。

□刘泉 刘亚萍 记者 沈娟娟

## 第十六届安徽·石台茶叶节开幕

4月18日,以“负氧富硒原生态 好山好水石台茶”为主题的第十六届安徽·石台茶叶节在中国茶叶大县、中国原生态最美山乡石台县茶城广场开幕。为彰显石台生态旅游品牌形象,现场举办了以茶为主题的专场文艺演出、农特产品联展、民俗画展、摄影展等活动,令观众大开眼界。

据悉,茶产业是石台特色产业,截至2018年,全县茶园面积达到11.6万亩,可采茶园8.5万亩,一产产量4200吨,产值2.9亿元。全方位延伸茶产业链,建设2条万亩晒茶观光体验带,开发10余个茶旅景区,培育龙头企业、茶叶专业合作社、家庭农场300余家,综合产值达到10亿元。茶产业已成为石台县实施精准扶贫、加快脱贫致富、全面建设小康社会的有效措施之一。

□孟智超

## 安徽启动“送法进万企”活动

星报讯(记者 马冰璐) 昨日,记者从省司法厅获悉,我省启动“送法进万企”活动,为企业发展提供内容全面、高效便捷的法律服务和法律保障。活动时间自今年4月至9月,历时半年。

活动期间,各地将紧紧围绕“送法进万企,法治助发展”主题,深入企业开展“三进”活动,即法治宣传进企业、法律服务进企业、人民调解进企业。通过普法讲师团巡回宣讲、提供专业化“法治体检”、开辟法律援助“绿色通道”、开展法律服务机构与企业结对活动、加强企业矛盾纠纷排查处理等具体举措,为全省企业依法经营和经济转型发展提供坚实法治保障、营造良好法治环境、提供优质法治服务。

## 合肥蜀山区措施得力 稳定企业新员工

今年以来,蜀山区采取得力措施,为本区企业新入职员工提供上岗培训,稳定了新员工队伍。这些措施包括:将对新员工培训纳入对有关部门年度考核指标;定期到企业走访,随时掌握企业招聘员工动态;组织专人对接企业相关科室,做到新员工岗前培训全覆盖。与此同时,加强与培训机构联系,针对不同类型的企业,与他们共同设置培训课程。尤其是在课程中将国家法律赋予员工的权利告诉新员工,使员工对本人的权利和义务清楚明白,以便及时维护自身权益。为了调动各方积极性,蜀山区利用区人民政府网、省、市民生工程网站、政务公开栏等渠道,公开培训动态,每月一排名,好的表扬,差的督促。截至到3月底,蜀山区对新进企业员工培训人次2600余人,占应培训员工的98%。

□马贵 徐莹