

# 合肥商品房预售证标准提高 建筑封顶或大于7层才予备案

星报讯(唐朝) 8月28日,合肥市房地产管理局发布《关于调整商品房预售许可形象进度要求的通知》(以下简称《通知》)。《通知》中要求,从2018年8月20日起,合肥市(含四县一市)范围内开发商如要申请商品房预售许可证,层数1至6层的建筑,主体结构须封顶;层数7层及以上的建筑,须达到地上层数的三分之一且不低于7层。

《通知》指出,当前,合肥“地上一层施工封顶”的商品房预售许可形象进度要求低于全国同层次、同规模城市,不能完全适应推动合肥房地产业跨越发展的实际需要。在借鉴先进经验和做法,汲取群众和相关部门意见和建议后,决定将商品房预售许可形象进度调整为“建筑层数1~6层的,主体结构封顶;建筑层数7层及以上的,达到地上层数的三分之一且不低于7层”。

合肥市房产局表示,根据市规委会“市区范围内房地产开发项目原则上不超过24层”规定,以新的商品房预售许可形象进度要求测算,房地产开发项目申报预售平均时间将增加2至3个月,能有效打击期房炒作、快开快卖、虚假宣传等各类违法行为。同时,在土地供应方案和出让合同中明确新的商品房预售许可形象进度要求,会增加开发成本和开发周期,从而可以有效降低土地竞拍价格,并一定程度上反向抑制房价非理性上涨。

除此之外,提高商品房预售许可形象进度要求后,商品房开发项目特别是多层为主的开发项目申报预售时工程主体、设施配套将直接呈现在购房群众面前,且便于周边类似在建或已建项目的综合比较,有利于群众科学选择、理性消费。

## 合肥首个集体建设用地住房租赁项目开工 未来租户可享“租售同权”

星报讯(唐朝) 近日,合肥市包河区集体建设用地住房租赁项目奠基开工仪式隆重举行。据了解,这是自合肥市被列为全国13个住房租赁工作试点城市之一以来,首个集体建设用地住房租赁试点项目。

该租赁住房项目位于包河区花园大道与山西路交口,占地面积约2.1万平方米,总建筑面积约5.3万平方米。项目共计划建设租赁住房514套,户型以单间为主,搭配适合家庭居住的套间。项目配套包括便民商业、公共会客厅、会议室、健身房等,后期将会根据租客定位不同而变化,预计将于2020年建成。

该项目建成后,将由包河国有房屋租赁公司以市场化方式运作,为社会提供专业化、规模化、规范化的房屋租赁服务,全面保障不同群体住房需求。值得一提的是,未来入住该项目的租户可以享受“租售同权”待遇,即租房人可就近享受在子女教育、卫生服务、养老服务、社会保险、住房公积金提取等方面的公共服务权益。

## 住宅建设用地 使用权期间届满可自动续期

8月27日,备受社会关注的民法典各分编(草案)提请十三届全国人大常委会第五次会议审议,这是民法典编纂工作的重要一步,是我国民事立法中的一件大事。

住宅建设用地使用权期间届满怎么办?针对社会高度关注的住宅建设用地70年使用权期间届满续期的问题,民法典物权编草案根据现行物权法第一百四十九条、城市房地产管理法第二十二条规定,对此先作出一个原则性规定,即:住宅建设用地使用权期间届满的,自动续期。续期费用的缴纳或者减免,依照法律、行政法规的规定。待国务院正式提出修改有关法律的议案后,再进一步做好衔接。

□据新华社

## 国网合肥供电公司 “临时接电费”退费公告

尊敬的电力客户:

遵照《国家发展改革委办公厅关于取消临时接电费和明确自备电厂有关收费政策的通知》(发改办价格[2017]1895号)、《国家发展改革委办公厅关于清理规范电网和转供电环节收费有关事项的通知》(发改办价格[2018]787号)文件要求,现将“临时接电费”退费事宜公告如下:

### 一、退费范围

已缴纳“临时接电费”未办理退费的临时用电客户。

### 二、退费金额

按照供用电合同约定全部退还,计算时间截至2018年7月31日。

### 三、退费需提供资料

1.退费客户身份证明:(1)退费客户为企业的,应附营业执照或组织机构代码证复印件、经办人身份证复印件、授权委托书。(2)退费客户为行政事业单位的,应附经办人身份证复印件、授权委托书。(3)退费客户为个人的,应附身份证复印件。

2.临时供用电合同原件(或复印件)。

3.供电公司出具的临时接电费收据原件。

4.客户退费账户信息。退费通过银行退回至原付款单位(或个人)付款银行账户。

四、公告期限:2018年7月26日~2018年8月31日。

五、退费截止日期:2018年12月31日。

# “安” 歌送好音

语出:唐·羊士谔

《乾元初,严黄门自京兆少尹贬牧巴郡……十四韵刻于石壁》

## 安徽画报

画说美好安徽 ANHUI PICTORIAL



《安徽画报》创刊于1958年,用最生动的历史相册,记录安徽变化,是安徽的记忆,数代人的情怀。

《安徽画报》以美图美文美术美味,打造一份可读可品可赏可藏的政经文旅类高端期刊,是安徽宣传战线的一支新力量,反映安徽经济建设和社会发展的一个亮丽窗口。



订阅热线:0551-64376898 投稿邮箱:ahhb2017@126.com

温馨提醒:扫描右侧二维码关注《安徽画报》官方微信公众号,了解更多官方资讯

《安徽画报》微信公众号