

## 省发改委对两条高速改扩建可研报告进行审批前公示

# 合六叶、芜合高速“四改八”即将启动

日前,省发改委对《G40沪陕高速公路合肥至大顾店段改扩建工程可研报告》、《芜合高速公路芜湖至林头段改扩建工程可研报告》进行审批前公示,这也意味着合六叶高速公路、芜合高速(芜湖至林头段)“四改八”工程开工越来越近。 □ 记者 祝亮

### 合六叶高速计划明年实施“四改八”改扩建

合六叶高速是沪蓉与沪陕高速公路的共线,作为长三角地区通往湖北、四川、河南南部、陕西及西北地区的大通道,是连通合肥经济圈的重要公路,也是安徽“四纵八横”公路主骨架规划中的重要“一横”。

合六叶高速公路建成通车已接近十年时间,东起合肥市肥东县路口,经长丰县双墩镇、肥西县高刘镇、六安市金安区城北乡、裕安区徐集乡、霍邱县姚李乡,止于叶集区境内,沿途设有包括三十头、双墩、土山、高刘、六安北、姚李、大顾店及叶集在内的多处收费站。G40(G42)合六叶高速公路合肥至大顾店段起点位于合肥西枢纽互通,路线全长102.66公里,近年来随着交通量持续增加,出行压力较大。

为满足日益增长的交通通行需求,我省计划对合六叶高速公路进行改扩建施工。根据公示信息,G40沪陕高速公路合肥至大顾店段改扩建工程全线按双向八车道高速公路标准改扩建,全封闭、全立交,设计速度120公里/小时,路基宽度拓宽至42米。建设工期为3年,估算投资约80.933亿元。其中,交通运输部安排车购税交通专项资金20.72亿元,占总投资

的25.6%;其余资金由项目法人安徽省交通控股集团有限公司自筹。

据悉,该工程有望于明年开工建设,最快可于2021年底前建成通车。届时,从合肥驱车西行,将更加通畅。

### 芜合高速将全部拓宽为双向八车道

与此同时,《芜合高速公路芜湖至林头段改扩建工程可研报告》公示信息显示,该项目起自芜湖市鸠江区芜合高速既有裕溪河特大桥北,经雍镇、沈巷,马鞍山市含山县铜闸、关镇、林头,至终点马鞍山西枢纽,路线全长41.78公里。

该项目全线将按双向八车道高速公路标准改扩建,全封闭、全立交,设计速度100公里/小时至120公里/小时,路基宽度拓宽至41米至42米。项目建设工期为3年时间。估算投资约56.84亿元。其中,交通运输部安排车购税交通专项资金15.28亿元,约占总投资的27%;其余资金由项目法人安徽交通控股集团有限公司自筹。

目前,芜合高速林头至陇西段改扩建工程已于去年6月份动工,计划2019年年底完工。该项目全长54.089公里,起自芜合高速与北沿江高速交叉处的林头互通以北,路线向北经含山县、巢湖市、肥东县,终止合徐南高速交叉处的陇西互通以南。

而芜合高速芜湖至林头段改扩建工程动工后,芜湖到合肥的高速公路将全部由原有的双向四车道拓宽为双向八车道,这将极大缓解芜合高速公路的交通压力,改善行车条件。

### 我省鼓励将闲置的办公用房转为公益场所

星报讯(记者 祁琳) 今年6月,省委办公厅、省政府办公厅印发了《安徽省党政机关公务用车管理实施办法》《安徽省党政机关办公用房管理实施办法》。昨日,记者从省管局召开的通气会上获悉,党政机关将带头使用新能源汽车、主动“晒出”公车账单,接受社会监督;党政机关办公用房方面,鼓励将闲置的办公用房转为便民服务、社会活动等公益场所。

《安徽省党政机关公务用车管理实施办法》规定,坚持厉行节约,并在公务用车编制和标准两个核心问题上作出了相应安排。一方面,进一步强化编制刚性约束,将各类公务用车全部纳入编制管理,分类明确编制核定责任主体,并对公务用车产权注册登记提出统一要求,防范超编制配车,严控公务用车数量规模。另一方面,坚持经济适用、节能环保原则,分类细化各类公务用车排气量、价格标准,要求党政机关带头使用新能源汽车。

在前期已对保留公车进行专用号段标识的基础上,结合我省实际,在车身两侧喷涂“公务用车”字样和监督电话,将公车置于社会舆论和公众的监督之下,确保公务用车在“阳光”下运行。要求党政机关建立公务用车配备更新和使用情况统计报告制度,并将相关情况纳入政务公开和政务诚信建设范围,主动“晒”出公车账单,接受社会监督。

《安徽省党政机关办公用房管理实施办法》中明确,应当优先采取存量调剂、置换、租用方式配置办公用房,最后考虑建设方式。通过签订使用协议和核发分配使用凭证,进一步厘清管理部门和使用单位职责定位。严禁领导干部超标准配备、使用办公用房,并针对领导干部调离、退休等情况,明确腾退要求和时限。对事业单位、国有企业和行业协会等社团组织占用行政办公用房的情况分别进行了规范。

此外,实施办法中提出多种处置利用方式,着力盘活办公用房闲置资产。要求加强闲置办公用房跨系统、跨层级调剂使用;鼓励闲置办公用房转为便民服务、社区活动等公益场所;允许将闲置办公用房置换为其他符合国家政策和需要的资产;对于确实无法通过上述方式有效处置利用的,明确可以通过公共资源交易平台统一招租或者公开拍卖。

## 恒大2018年度半年业绩出炉 多项核心指标继续领跑

总资产17699亿,创行业最高纪录;净资产3245亿,创行业最高纪录,同比增34%;营业额3003.5亿,创行业最高纪录,同比大增59.8%。

8月28日,中国恒大(HK.3333)发布2018年度半年业绩,多项核心指标继续领跑。在利润大增的同时,恒大负债率大幅下降,实现了高质量增长。 □ 记者 张王林



据恒大总裁夏海钧透露,公司下半年可售货量约7000亿,只需要销售50%就可以实现3500亿。这意味着恒大今年销售突破6000亿几无悬念。

预计恒大2019年营业收入将达6000亿左右,若上半年17.7%的净利率估算,明年有望实现净利润1062亿。

恒大在拥有3.05亿平方米土地储备的基础上,还有大量未纳入土地储备的旧改等项目,总规划建面高达7285万平方米,合计提供约5万方的可售货值。若维持6000亿年销售额,足以支持未来8年的销售,若年销售额增长至8000亿,也足以支持未来6年的销售。以上半年17.7%的净利率估算,5万方的可售货值有望在未来数年带来超8800亿的净利润。

### 投身慈善公益和脱贫攻坚 恒大积极承担社会责任

许家印曾在多个场合强调,企业一方面要做好自身的经营、管理和发展,多解决就业、多缴税、多创造社会财富;另一方面要饮水思源、回报社会,积极承担社会责任,投身慈善公益和脱贫攻坚。

成立至今,恒大积极承担社会责任,并将自身盈利大量投入到公益慈善和脱贫攻坚。

数据显示,2009年上市以来,恒大累计纳税1827亿。2017年,恒大纳税420亿,高于同期净利润370.5亿,相当于每个工作日纳税约1.7亿,同时还解决就业220多万人。

根据许家印年初公布的“新蓝图”发展目标,到2020年将实现年利税1500亿,以此估算届时年纳税将达800亿左右,这意味着仅三年时间恒大纳税将实现翻番。

恒大已在民生、教育、体育、公益慈善等领域累计捐款100多次达113亿。尤其在扶贫方面,恒大自2015年12月开始帮扶贵州省毕节市,无偿投入110亿,目前已捐赠到位60亿,并派出2108名扶贫队员,已帮扶毕节30.67万人实现初步脱贫,到2020年还要帮扶72.46万人稳定脱贫。

### 实施“规模+效益型”发展模式 助力恒大业绩增长

据了解,早在今年年初,许家印宣布全面启动“新恒大、新战略、新蓝图”的战略部署,要坚定不移地实施“规模+效益型”发展模式,保持规模适度增长,重点注重增长质量。恒大盈利能力的持续提升,来自于超前的土地储备战略、强大的成本控制、提升产品附加值及还清永续债。

半年报显示,恒大土地储备达3.05亿平方米,土储成本为1683元/平方米,龙头房企中最低,体现其超前的土地储备战略。

为了控制成本,恒大采用统一规划、统一招标、统一配送的标准化运营模式,大幅降低销售、管理、财务三大费用。半年报显示,上半年销售管理费用率同比下降近两个百分点。

不仅如此,恒大不断提升产品附加值,大力打造全环

节精品。据悉,恒大项目施工单位必须为全国前十强,所用材料均为国内外知名品牌,园林环境均按豪宅标准设计,并通过配套先行、升级物业服务、完善售后等措施,为老百姓提供高品质、高性价比的精品住宅。同时,恒大连续三年实施无理由退房,通过不断提升产品附加值,保证了毛利率及净利率稳步上升。

记者了解到,2017年恒大提前偿还1129亿永续债,释放出巨额利润空间。

### 战略转型持续深化 为业绩高增长提供动力

恒大手握庞大的优质土地储备,加上战略转型持续深化,将为业绩持续高增长提供强有力保证。

半年报显示,恒大上半年销售3042亿,同比增长24.6%,已达全年5500亿销售目标的55%。