



## 4788套,国内最大住宅产业化公租房办理入住手续

星报讯(王頔 胡正球 记者 沈娟娟) 昨日,合肥蜀山经济开发区公租房四期正式办理入住手续。据介绍,蜀山经济开发区公租房四期——悠然居,位于雪霁北路与振兴路交口,共建设25栋单体住宅及幼儿园、停车场、菜市场等配套设施,总建筑面积33.5万平方米,共有4788套公租房,可满足近万名企业职工居住。

蜀山经济开发区管委会社会事务局局长朱江在接受记者采访时说,悠然居总建筑面积、套数在国内同期开工的住宅产业化施工项目中都位居首位。

记者在现场看到,悠然居有40、50、60平方米三种不同户型,分为一室一厅、两室一厅,均有独立卫生间、厨房,房间内空调、热水气、灶台、抽油烟机、床、窗帘一应俱全,租金标准为8.3元/月/平方米。根据租赁人员的需求,公租房的租赁期限一至三年不等,租赁期限届满后承租人可重新提出资格复审,符合条件即可续签租赁合同。

符合什么样的条件可以申请呢?据蜀山经济开发区社会事务局工作人员介绍,新就业无房职工的申请人要具有市区户籍或居住1年以上,具有大中专以上学历,自毕业当月起未就业满5年,在市区用人单位工作有手续完备的劳动(聘用)合同(截至申请时,劳动合同剩余期限满1年)并正常连续缴存社会保险金或住房公积金等。外来务工人员须符合年满18周岁,在市区用人单位工作,并签订正式劳动合同(截至申请时,劳动合同剩余期限满1年),且连续缴纳社会保险金或住房公积金18个月(含)以上,申请人及家庭成员在市区无自有住房等条件。

记者了解到,悠然居是国内同期开工、规模最大的住宅产业化施工项目,节能降耗是悠然居产业化方式施工的一大特点。

该项目有关负责人说:“住宅产业化的节能降耗贯穿在每个生产环节,通过工业化生产出的预制构件,节能节材。因为混凝土制品采用在工厂车间集中养护的方式,就节约了水资源,这比传统方式要节水60%。”

除此之外,预制构件工厂化生产后现场装备,施工现场基本无混凝土浇筑和钢材加工作业,相对也减少了建筑垃圾的产生、建筑污水的排放、建筑噪音的干扰与粉尘的产生。

据悉,蜀山经济开发区公租房一期、二期、三期分别于2013年、2016年、2017年完成配租,加上四期悠然居,开发区公租房总套数超过8200套。

# 住房金融 改变城市的力量

## 建行按揭20周年暨住房租赁市场论坛成功举办

星报讯(本报记者 文/图) 5月28日下午,中国建设银行安徽省分行成功举办“住房金融改变城市的力量——建行按揭20周年暨住房租赁市场论坛”。

此次论坛由建行安徽省分行主办,合肥金科地产协办,邀请了安徽省住房和城乡建设厅原巡视员李玉华,中国科学技术大学管理学院博士生导师刘志迎教授,省住建厅、省房协及租赁专委会刘道祥、孙平、王晋南、陈琳、余程卫等。建行安徽省分行党委委员、纪委书记、副行长杨庆生以及建行安徽省分行相关部门领导,24家开发企业代表,12家租赁企业代表,18家新闻媒体单位共同出席了此次论坛。

中国建设银行作为最早开展房地产金融业务的专业银行,是国内最早开办个人住房贷款业务及承办公积金业务的商业银行,是国内最大的个人按揭银行,也是国内唯一具备政策性住房金融、商业性住房金融和住房储蓄三大住房金融服务功能的商业银行。

据悉,自建设银行全面部署住房租赁工作以来,建行安徽省分行党委高度重视,积极推进,

到2017年12月,实现了包括与省住建厅和全省16个地市级城市合作签约全覆盖;至2018年5月,实现了14个城市监管系统上线;完成了企业系统16个城市上线全覆盖;营销并上线企业超150家,储备并上线房源超15000套。合肥市组建的8家国有住房租赁企业基本户均开立在建行;“CCB建融家园”项目已与四个开发企业达成合作意向,住房租赁业务取得了良好开局。

从“要买房,到建行”到“要租房,到建行”,建设银行形成了独具特色的完整住房金融文化,也融入到建行服务品牌基因中,住房金融服务已成为建设银行服务亿万居民幸福安居的金字招牌。从建设银行发放首笔“按揭贷”,到今天个人住房租赁“安居贷”的推出,建设银行始终紧跟国家住房制度改革步伐,以百姓安居为己任,不断创新住房金融服务,以实际行动助力国家住房制度改革向纵深推进。作为国有大型商业银行,建设银行有责任也有义务,不断发挥自身传统优势,提升金融服务水平,为推动培育健康可持续发展的住房租赁市场、助力实现人民住有所居的安居梦做出应有贡献。

# 打击非法集资 共创社会和谐

## 防范和打击非法集资违法活动宣传(十)

### 前言

近年来,非法集资问题日益突出,大案要案频发,引起社会广泛关注。安徽省委、省政府高度重视防范和处置非法集资工作,认真贯彻落实《国务院关于进一步做好防范和处置非法集资工作的意见》,出台了《安徽省人民政府关于进一步做好防范和处置非法集资工作的实施意见》,明确要求规范各类融资行为,形成防打结合、打早打小、综合施策、标本兼治的防控机制,坚决遏制非法集资蔓延势头,坚决守住不发生系统性、区域性风险的底线。

为此,我们摘选了部分防范和处置非法集资宣传教育知识,希望通过晓以利害,提醒广大群众树立风险防范意识,面对手段多样的非法集资,端正心态,懂得“天上不会掉馅饼”的道理,自觉抵制、远离非法集资,对“高额回报”、“快速致富”等所谓的投资项目擦亮眼睛,提高警惕,谨防上当受骗。

同时,我们还要提醒筹资者,要学法、懂法,面对资金短缺的矛盾和困难,要保持清醒的头脑,通过合法的手段解决资金困难,避免违法筹资、害人害己的事件发生。已经实施非法集资的企业、参与非法集资的个人要尽快脱离非法集资活动并主动报案,配合公安机关查清违法犯罪事实。

为鼓励广大群众积极参与防范和处置非法集资工作,省政府金融办、省公安厅、省财政厅、省工商局联合出台了《安徽省非法集资举报奖励实施细则(试行)》,明确举报奖励工作按照属地管理、分级负责的原则,由各市人民政府确定受理、奖励非法集资举报的部门,并向社会公布投诉举报电话。希望社会各界自觉抵制非法集资活动,及时举报非法集资线索,积极协助司法机关依法查处违法犯罪行为,形成全社会共同监督的气氛,压缩非法集资滋生空间。

### 案列解析:5万人被骗433亿元 最新非法集资案宣判

2018年5月22日,河南省安阳市中级人民法院在汤阴县人民法院刑事审判庭对河南超越企业集团实际控制人杨清河集资诈骗、贷款诈骗一案公开宣判,杨清河一审被判无期徒刑,并处没收个人全部财产。

经审理查明,1992年1月至2015年11月,被告人杨清河未经国家金融管理部门批准,先后以借书押金、诚信理财、投资房地产、投资煤矿、购房认筹、原煤预定、超越人基金等形式,通过发布广告、召开见面会等方式进行宣传,以月息1分至3.6分的高利息、高回报为诱饵,面向安阳市及周边地区吸收群众资金。

截至案发,超越集团共吸收集资群众本金共计43,348,199,955.19元,涉及51354人,支付存款本金39,274,818,792.83元,支付利息2,746,632,394.26元。其中,投资于煤矿、房地产、金矿的资金为1,005,848,723元,其他大量的集资款用于偿还本息,社会捐赠,购买房产、车辆、金币、文物、工艺品、字画,办理高尔夫会员等方面支出。

截至案发,超越集团未兑付的票面金额为4073,381,162.36元,集资群众实际未兑付的金额为1,922,357,018元。另查明,2014年11月至2015年11月,超越集团资金链断裂后,为掩盖其集资诈骗债务总额,杨清河伙同他人通过购买低价白酒高价抵顶集资票据的方式收回6836193.6元集资票据,以抵销杨清河的集资债务。

### 不靠谱投资品的共性

#### 第一,一般承诺固定收益

不管这些不靠谱的投资品具体形式如何,销售人员在向投资者推销过程中一般会强调不会亏损,保证固定收益。但这只是理想化的,安全性和收益率无法兼顾,有收益必定有风险。即便是国债都有风险,更何况是这些不明来路的机构。

而事实上,承诺固定收益、保本收益是违反我国有关监管规定的。

#### 第二,收益率一般偏高

越不靠谱的投资品收益越高得惊人,如中晋系号称有10%~25%甚至40%的高收益,远超过市场平均收益率。在当前各类资产市场回报率较低的情况下,可以说承诺超过10%收益的短期产品基本上都是骗局。

#### 第三,底层资产不清晰

任何一种金融产品,不管包装得多复杂,也一定有一个底层的实体资产,否则这个产品就是无源之水。底层资产不清晰,一定是基础薄弱,上层产品随时都会坍塌。

#### 第四,借新还旧、庞氏融资

很多投资陷阱往往初期回报还不错,但大部分骗局的背后是借新还旧、庞氏融资。

其实道理很简单,天下永远没有免费的午餐,当你觉得一个投资产品可以躺着赚钱的时候,你的钱袋子可能已经被别人打开了。

安徽省防范和处置非法集资工作领导小组办公室