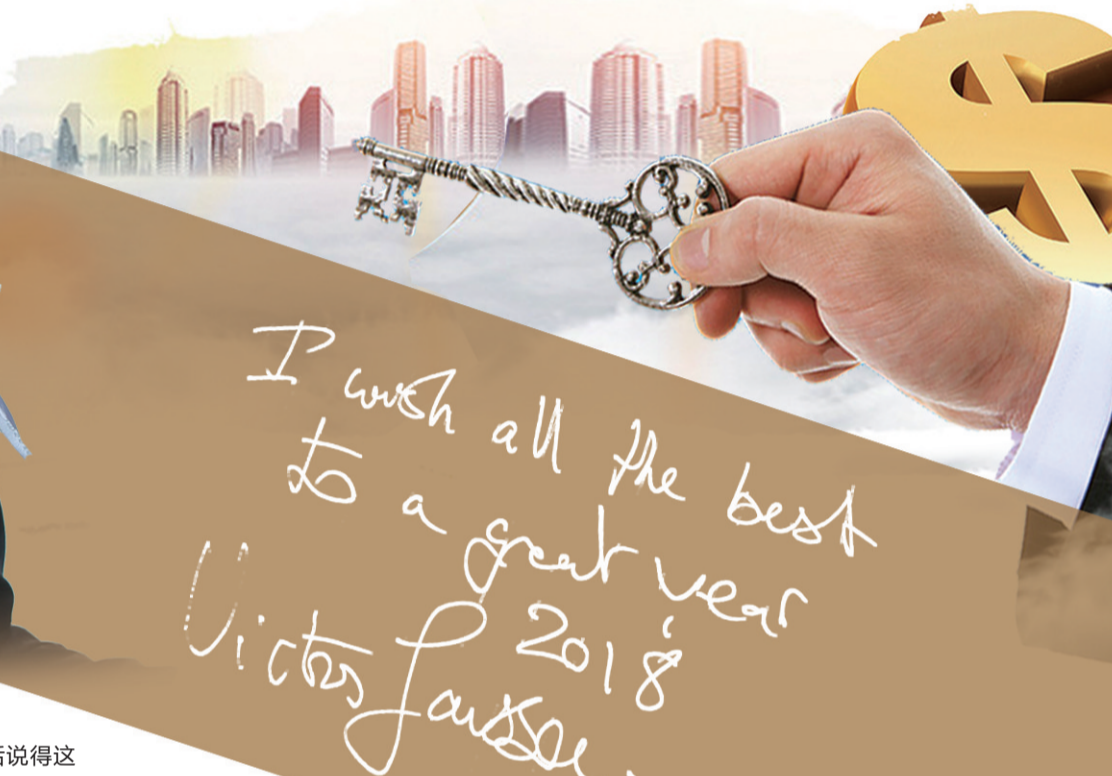




云谷金融城：向“陆家嘴”看齐

专访复星成员企业、复星地产旗下星泓控股云谷金融城产业总经理魏克



I wish all the best to a great year Victor Fausser.

魏克祝福本报读者

自从2004年来到中国后，就再也没有离开过，从大连到北京，再到上海……十几年的中国工作经历，来自瑞士的魏克先生已经是一名资深的“中国通”，如果仅凭“只闻其声，不见其人”，很难想象到一名“老外”能把中国话说得这么“溜”，难怪采访之前，工作人员一再强调“可以畅所欲言的沟通”。

2017年，魏克先生来到合肥，这一次，他的身份是复星成员企业、复星地产旗下星泓控股云谷金融城产业总经理。这一次，他将与云谷金融城一道，见证城市更新的脉络，参与时代焕新的旅程，用更高视野打开另一番世界。

“产城一体” 打造新型城市建设模式

记者：众所周知，复星地产的“蜂巢城市”战略包含五大蜂巢，云谷金融城在建设植根合肥的“金融蜂巢”，请您阐述下“金融蜂巢”的概念？“金融蜂巢”将会为云谷金融城乃至合肥金融产业树立一个什么样的品牌形象？

魏克：金融蜂巢概念“蜂巢城市”，是复星地产为迎合不断升级的城市发展及管理需求所提出的“产城一体”解决方案。通过将成熟的地产开发能力和丰富的产业资源科学有效的嫁接，打造新型城市建设模式，从而实现城市功能与管理水平的提升。

2013年，复星地产正式推出“蜂巢城市”。历经四年时间，“蜂巢城市”项目在全球落地、生根、发芽，“蜂巢城市”也随之升级，即：由“产城一体”的中国新型城镇化解决方案，进化为全球化的地产投资商业模式。

产城融合，有机成长，智慧生命体，这就是“蜂巢城市”所要打造的品牌形象。

2015年，合肥云谷金融城作为“蜂巢城市”战略的重要实践，落子滨湖金融2.0板块。经过几年发展，合肥云谷深入融合区域发展战略，激活城市心跳，构建一个集工作、生活、消费三大场景于一体的产城经济体。2018年，当产业资源不断集中，当时代变革不断演进，合肥云谷产业办公产品——云谷金融城正式面市，以四大产业业态，八大运营服务，打造一个前瞻性的商务生态平台，为金融崛起注入强劲动力。

“功能汇聚”服务城市金融升级需求

记者：位于滨湖金融后台服务基地的云谷金融城，是复星成员企业、复星地产旗下星泓控股，落地合肥的首个云谷系列金融蜂巢项目。请您介绍一下这个项目的大概情况，以及它的优势及亮点。

魏克：经过多年发展，滨湖新区已成为长三角地区金融业的重要增长极，在全国金融业地位逐步提升。而位于滨湖金融后台服务基地的云谷金融城，是复星成员企业、复星地产旗下星泓控股，落地合肥的首个云谷系列金融蜂巢项目，其目标也是向“陆家嘴”看齐。

“金融核心”延伸产业发展体系

记者：我们知道，云谷金融城规划打造810亩的金融蜂巢，其中首期启动438亩，位于B地块和C地块，那么它的产品定位是什么样的，有什么特色？

魏克：云谷金融城将建立以金融业为核心，以总部经济、金融服务、金融科技、现代物流、电子商务等为衍生核，“1+N”的产业发展体系。具体包括：

1、独栋总部办公：低密度、花园式的独立办公空间，享有独立冠名权的个性独栋建筑，打造总部企业品质金融集聚区。

“产业导入”为企业发展服务

记者：云谷金融城历经近千个日夜奋战，快速将产城一体的宏伟蓝图构建成形，以期实现产城融合共同成长。为此，云谷金融城将建立以金融业为核心的“1+N”的产业发展体系，还提出了8大运营服务体系。您能解读一下云谷金融城如何进行产业导入吗？

魏克：云谷金融城进行产业导入，第一靠项目产品品质吸引，第二靠特色服务吸引，第三靠开发商自身资源导入，最后借滨湖发展的势头和产业政策。

合肥云谷金融城以“蜂巢城市”的发展理念，致力于打造产城融合型代表项目。为服务园区企业更好更快发展，满足员工工作、生活、娱乐等需求，园区有机整合复星集团内外部及城市资源，打造具有云谷特色及核心竞争力的八大运营服务体系，

云谷金融城项目位于滨湖新区国际金融基地核心区——云谷路与贵州路交叉口，意向规划用地810亩，首期用地438亩。周边交通便捷、配套完善、金融总部林立。

项目聚焦金融功能汇聚，构建以金融业为中心，涵盖总部经济、金融科技、现代服务业等衍生金融产业的生态体系。服务中国金融业开放、城市金融升级放大的需求。

目前，永安保险、德邦证券、德邦基金、德邦创新资本、中州期货、上海星联保理等七家企业意向入驻。项目将于2018年陆续投入运营。

2、生态研发办公：生态化、立体化、人性化产品特色，引进高科技和创新型服务业。

3、云谷金融中心（推广名）：148米商务写字楼，满足金融服务等企业办公需求。

4、其他配套设施：提供员工食堂、员工公寓、孵化器、健身房、篮球场、会议中心等功能齐全、布局合理、方便快捷商业配套及生态环境，打造更为现代的办公服务区。

包括基础设施服务、智能园区、产业基金及融资创投服务、企业及产品上市支持服务、创业孵化服务、咨询服务、人力资源服务、企业服务，为入园企业提供发展支持。

记者：据了解，云谷金融城园区预计将于2019年全面运营，未来云谷金融城将采用什么样的运营模式，请您详细解读一下？

魏克：云谷金融城园区预计将于2019年全面运营，星泓控股的定位是以技术平台为核心的“产业投资+产业园建设+产业运营”三维一体综合服务控股企业，在这个逻辑下，未来云谷金融城一方面将成立产业基金及服务平台，吸引潜力企业，撬动更多的社会资本；另一方打造产业基金扶持创新企业，营造投资氛围，构建核心吸引力。