

# 3月1日起,合肥执行车位销售新规 小区车位不得向非业主出售

昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从合肥市房产局获悉,为进一步规范房地产开发项目车位(库)销售管理,满足车位(库)购置业主对车位(库)的合理需求,使建筑区划内的车位(库)得到公平、合理地配置和使用,该局下发通知,要求住宅小区停放汽车的车位(库),应当首先满足业主需要,住宅小区车位(库)不得向非业主出售。 ■ 记者 任金如

## 住宅小区:一套房,只能买1个车位

按照规定,住宅小区内用于停放汽车的车位(库),应当首先满足业主需要,住宅小区车位(库)不得向非业主出售;非住宅项目除特殊情形外,不得将车位(库)出售给业主以外的单位和个人。占用共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位,属于业主共有,不得销售、附赠;人防车位和机械式车位不得销售、附赠;不作为共有建筑面积进行分摊的专有产权车位(库),当事人可通过出售、附赠或者出租等方式约定。

开发企业应在销售现场公示车位(库)规划配置和销售实时情况。开发企业应按车位配置比例要求向购房人销售车位。也就是说,建筑区划内业主每购买一套住宅,只能购买一个车位;非住宅类项目业主每购买一套房屋,可以购买一个车位,需增购的按规划配比增购。购房人购买商品房后如需退房,其购买的尚未办理不动产登记的车位应一并退出并解除买卖合同;其已办理不动产登记的车位可依法通过出售、赠与等方式转让给本项目业主。

## 非住宅:未售车位可整体转让

开发项目或组团在竣工交付12个月后,尚有车位(库)未售的,开发企业应向房地产主管部门报送车位(库)增购方案,并将未售车位(库)情况在项目出入口、公示栏等显著位置公示,公示期3个月,同时在房地产管理部门官网进行公告。公示期满仍未售出的,业主可增购1个车位(库),但要注意“一套房屋业主最多可购买2个车位;但不得同时购买2个车位,第二个车位应履行增购程序”。

非住宅开发项目或组团在竣工交付12个月后,尚有车位(库)未售的,在首先满足本建筑区划内业主需求的情况下,开发企业将未售车位(库)情况在项目出入口、公示栏等显著位置公示3个月,可整体转让配建车位(库),受让方应为从事车位(库)运营管理的企业,且必须遵守开发项目车位(库)销售对象、增购数量等相关规定。

需要提醒各位小区业主的是,对尚未销售或附赠的车位(库),业主要求承租的,开发企业不得以“只售不租”为由拒绝向业主提供停车服务。开发企业依法清算注销,依据清算决定未售车位(库)登记在股东或关联公司名下的,股东或关联公司应按规定向业主租赁车位(库),不得向业主以外的其他单位和个人销售车位(库)。对不符合本通知规定要求销售的车位(库),房地产交易管理部门不予办理商品房买卖合同备案审核;不动产登记部门不予办理物权登记。该通知自2018年3月1日起执行,有效期两年。巢湖市、肥东县、肥西县、长丰县、庐江县参照执行。

## 合肥237套住房迎来主人



星报讯(冠男 宜年 亚萍 记者 沈娟娟 文/图) 市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者获悉,合肥市蜀山区井岗镇胡小郢城中村改造项目第二批分房工作正式启动,该镇十里庙社区的189户拆迁户领到了自己的新房。

据悉,此次回迁房共分为45㎡、60㎡、75㎡、85㎡、90㎡、110㎡、120㎡七种套型,回迁房源涉及井岗镇清溪家园、蜀沁园、临水家园和五里墩街道芳香家园四个安置小区,充分满足了

居民的选房需求。

居民黄学芳通过安置资格审核后,第一个进入了抽签区,她将手伸进抽签箱,在拿到装有房屋信息的信封后,便交由工作人员现场拆开——临水家园4幢3105室,随后黄学芳到工作人员处确认签字,并进行缴费审核等手续,整个流程在公证人员、群众代表以及井岗镇工作人员的监督和见证下进行,用时不到5分钟。

据井岗镇副镇长董光凯介绍,237套安置房全部分房到户。

## 合肥291台 新能源出租汽车上路营运

星报讯(彭鹏 甄娟 郑何 记者 祝亮) 从昨日开始,市民在合肥街头就能看见装有“绿色”专属号牌的新能源出租汽车。记者从合肥市运管处获悉,1月16日起,合肥和瑞出租汽车公司所属的291台老款江淮iEV4新能源电动汽车更新换代并启用了新能源车专用号牌。新款电动车的运价保持不变,仍旧是8元起步。另外,记者了解到,经与交警部门协商,合肥新能源出租车启用专属号段,牌号为皖ADT+4位数字。此次更新的291台新能源出租汽车全部使用新能源车专用号牌。

## 没零钱没事,地铁票可扫码买

星报讯(记者 祝亮) 记者从合肥市轨道交通公司获悉,为更好地服务广大市民乘客,1月15日,合肥轨道交通自助购票机微信扫码支付购票功能全面上线,目前,轨道交通1、2号线沿线所有站点均可通过微信、支付宝扫码支付购票乘车。

## 合肥科技馆招募科普志愿者

星报讯(记者 任金如) 昨日,记者从合肥市科技馆获悉,合肥科技馆科普志愿者现招募16周岁以上科普爱好者(即日起每人每月服务1个工作日以上)。

服务时间为即日起的每个周末及黄金周期间8:30~16:30(8:30报到,培训到岗后9点上岗,午餐、午休合计1小时)。报名方式:加入QQ群:162613913,下载《合肥市科技馆科普志愿者报名表》,填写完成后将表格连同证件照片发送至管理员邮箱。或是电话报名:0551-65115535,找陈老师、卜老师。或是微信报名:关注合肥科技馆微信公众号,回复:姓名+年龄+联系电话。

## 小货车成了“小火车”一路狂奔 公交车司机与乘客“火线救援”

星报讯(朱安峰 刘晓平 记者 祁琳) 一辆银色小货车急超公交车,原本被逼至路边减速慢行的公交车,突然加快了速度,你以为这是一场马路飙车?其实不是,原来,公交车司机和乘客发现,小货车后车厢突起大火,而车上的人却浑然不知。1月16日,这一幕发生在新站区淮海大道上。

丁超是681路公交车司机,当天上午,他正在开车,突然,一小货车从旁超车,丁超紧急避让,但此时,他发现行驶在前方的小货车,后车厢里升起一缕缕白烟。随后,火苗从堆积的货物中间腾空而起。眨眼的功夫,火势就已经变大。然而,小货车上的人员却浑然不觉。

当时,公交车上有十余名乘客。在丁超的提醒下,乘客们也很快发现了这一危机。“得赶

快通知前方的车辆,不然后果不堪设想。”丁超的决定得到了车上所有人的赞许。紧跟在后的丁超,不停地鸣笛,前面的车辆却丝毫没在意。征得乘客同意后,丁超加快了车速,很快与小货车并行。乘客们自发趴在窗口,大声朝着小货车挥手喊话。在听清喊话内容后,小货车上的人员回头一看,当场靠边停下了车辆。小货车上一共下来4个人。望着越来越大的火势,四个人惊呆了,束手无策。

在乘客的支持下,丁超将公交车靠边停稳。大家都加入到灭火的队伍中,所幸的是,货车后车厢里仅是一些钢材和纸板,不到五分钟的时间,火就被灭了。货车司机介绍,之所以发生火灾,可能是货车上的乘客吸烟并朝后扔烟蒂所致。

## 蜀山区今年 将添两个科普体验馆

星报讯(韦军 亚萍 记者 沈娟娟) 记者从蜀山区获悉,该区井岗镇十里庙社区科普体验馆正式开馆,这也是蜀山区第七家科普体验馆,今年该区将再增加两个科普体验馆。

指尖扫过红色的激光便能传出悠扬的音乐,摇动机器的臂手能产生电流。井岗镇十里庙社区科普馆位于长江西路与西二环交口向北200米福乐家园小区内,建筑面积约90平方米,全天免费对外开放。馆内安装人力发电、激光提琴、3D打印机、光纤传输等多项展品,是集阅读、活动、展示、交流等多功能于一体的新型社区科技馆。

“预计投入20余万元,科普馆开放后,后期还会引进更多的科普器材,此外,还将邀请科普志愿者参与进来。”十里庙社区科普有关负责人告诉记者,近年来,蜀山区科协不断推动辖区社区科普场馆建设,今年蜀山区将持续推进科普馆建设,将再增加两所社区科普馆。