

# 芜湖市暂停异地公积金贷款



**星报讯(记者 任金如)** 昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从芜湖市住房公积金管理中心获悉,该中心发布了《关于调整住房公积金贷款政策的通知》,暂停受理异地住房公积金缴存人在芜湖申请住房公积金贷款(享受芜湖人才引进政策的异地住房公积金缴存人除外)。

同时,调整二次住房公积金贷款政策:住房公积金缴存人家庭结清首次住房公积金贷款6个月后,购买改善性住房并符合二次住

房公积金贷款条件的,可以申请二次住房公积金贷款。二次住房公积金贷款额度不超过住房公积金账户缴存余额的10倍,且不超过月缴存额对应的贷款最高额度。

一人月缴存800元(含)以下,贷款最高额度从原20万元调整为15万元;一人月缴存800元以上、1400元(含)以下,贷款最高额度从原25万元调整为20万元;一人月缴存1400元以上,贷款最高额度从原30万元调整为25万元。夫妻双方合计月缴存1600元

(含)以下,贷款最高额度从原30万元调整为20万元;夫妻双方合计月缴存1600元以上、2800元(含)以下,贷款最高额度从原40万元调整为30万元;夫妻双方合计月缴存2800元以上,贷款最高额度从原50万元调整为40万元。

以上政策调整自2018年1月1日起执行。在2018年1月1日前已签订网上备案的房屋买卖合同的住房公积金缴存人,申请住房公积金贷款时,按照原贷款政策执行。



## 合肥11月份住宅销量创新高

**星报讯(记者 任金如)** 昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从省清源房地产研究院获悉,11月份,全省楼市销量止跌回升,商品住宅销售246.5万平方米,环比上涨22.8%。其中,合肥市商品住宅共备案3235套,与10月份的884套相比,环比上涨266.0%,合肥市商品住宅备案量为近年来最高。

10月份受国庆假期影响,全省商品住宅销量持续下滑,而11月份销量回暖明显。临近年关,房企积极推货,抢收返乡置业潮,市场去化亦表现良好,新房源的集中入市,在一定程度上提升了全省销量上涨。11月皖南和

皖北区域多数地市住宅备案量均呈现下滑态势,而皖中区域备案量却涨幅明显,除安庆市外,各地市备案量均出现大幅回升,区域分化较为显著。

其中,11月份合肥市商品住宅共备案3235套,与10月份的884套相比,环比上涨266.0%。合肥市商品住宅备案量为近年来最高,各区域较上月均出现大幅上涨,除政务区备案量未过百套以外,其他八区的备案量均在百套以上,其中滨湖新区以924套的备案量领跑合肥。11月多区迎来集中供应,多盘入市积极性增强,除庐阳区外,其余各区均有楼盘加推,其中滨湖区推盘量最大,共有7家

楼盘开盘。

房价方面,多数地市热度不减,全省价格持续维稳。在中央“房住不炒”的总定位下,房地产市场调控政策不断加码,政策环境持续从严,调控成效较为显著。11月份,全省各地市商品住宅成交价格涨跌不均,除安庆、马鞍山和宣城市的成交价格与上月基本持平外,多数地市商品住宅成交价格均呈现不同程度的上涨,其中六安市成交价格涨幅达到11.6%,市场热度持续较高,但受滁州市成交价格大幅下跌影响,全省均价出现小幅下滑,整体态势仍较平稳。



## 火车票也开始“玩”积分换车票啦! 12月20日起,铁路部门推出“铁路畅行”常旅客会员服务

**星报讯(记者 祝亮)** 市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从铁路部门获悉,自2017年12月20日起,铁路部门推出“铁路畅行”常旅客会员服务,进一步优化铁路客运服务有效供给,为广大旅客乘坐火车出行提供多样化、个性化的普惠服务。

推出“铁路畅行”常旅客会员服务,是铁路部门认真贯彻落实党的十九大精神,坚持以人民为中心的发展思想,深入推进铁路运输供给侧结构性改革,回应旅客需求,改善旅客出行体验的重要措施。其目的是进一步推

进铁路客运产品服务创新,回馈广大旅客对铁路的支持帮助,增加旅客乘车旅行获得感。2017年12月20日起,年满12周岁的自然人,通过12306网站(含手机APP)、车站专门窗口等铁路部门提供的渠道,在主动申请并完成身份认证后,可以成为“铁路畅行”常旅客会员。铁路常旅客会员购买车票将获得相应乘车积分,积分按照其所购车票票价进行累积(具体按照5倍于车票票面价格累积积分,即旅客购买100元车票获得积分500分)。

积分首次达到10000分以上,即获得积分兑换资格,可用于兑换铁路部门指定车次

的列车车票。使用所兑换车票的乘车人可以是会员本人,也可以是其设定的受让人。目前,申请铁路常旅客会员的有效证件包括居民身份证、港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证、护照等。

关于铁路常旅客会员服务详细情况,旅客朋友可以登录铁路客户服务中心12306网站、拨打12306客服电话或到各大车站窗口查阅、咨询。下一步,铁路部门还将根据市场变化及广大旅客的意见建议,持续优化完善相关服务举措,为广大旅客提供更加温馨舒适的出行服务。



## 合肥蜀山区4条支路主体完工

**星报讯(黄炎 陈三虎 记者 沈娟娟)** 市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从合肥市蜀山区获悉,日前该区在井岗镇境内建设的奇谷路、琼阳路、石牛路、玉镜路等4个项目工程主体已经完工。

蜀山区住建局相关负责人告诉记者,随着经济的快速发展,机动车数量的飞速增加,使得有些地区原本的道路跟不上使用,交通拥堵问题也随之日益严重。据悉,为完善蜀山区井岗镇科学岛路东侧路网,便民出行,该

区住建局承建了奇谷路、琼阳路、石牛路、玉镜路4个项目工程。

其中,奇谷路北起蜀山湖路,南至琼阳路,全长约1047米;琼阳路北起蜀山湖路,南至科学岛路,全长约1299米;石牛路东起琼阳路,西至科学岛路,全长约660米;玉镜路起点是琼阳路,终点是科学岛路,呈东西走向,全长约680米。4条支路均为新建道路,其中奇谷路、石牛路、玉镜路3条支路红线宽度为30米,双向4车道,琼阳路红线宽度为

24米,双向2车道,4条支路的设计时速均为40km,建设内容包括道路、排水、交通标志标线、信号控制、照明、绿化供电排管等。

目前,这4条支路主体都已完工。待项目建成后,科学岛路、奇谷路、琼阳路、石牛路、玉镜路、天鹰路6条道路相互交汇,届时周边路网将更加完善,市民出行也更加便捷,其中科学岛路为现状道路,天鹰路为新建道路,正在施工。



## 合肥蜀山区推出菜市工作人员红黑榜

**星报讯(江倩 胡正球 记者 沈娟娟)** 菜市场管理得不到位,工作人员也要上“黑榜”。市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者了解到,合肥蜀山区南岗镇效仿摊主红黑榜制度,制定了惠民新村菜市场工作人员红黑榜制度,促进菜市场管理常态化和长效化。

据了解,目前有5名工作人员负责惠民新村菜市场的管理工作,此次“红黑榜”将菜市场划分为5个片区,分片包干、责任到人,每

月由镇分管领导、镇文明办、南岗科技园社会事务处负责人组成的考核小组不定期考核三次,考核按照百分制评分细则,从环境卫生、管理规范有序、综合管理三个大方面对管理状况进行打分。得分在90分以上(含90分)且获得前两名的,进入红榜,得分在80分以下(不含80分)的直接定为黑榜。

记者获悉,红黑榜的排名与每名工作人员的收入和个人发展息息相关。比如,红榜人员每人奖励500元/月,黑榜人员按300元/

月进行罚款,连续3个月或一年中6个月不合格的责任人除罚款外,扣除当月绩效工资并作自动离职处理。

据南岗城管大队负责人介绍,5个责任区域每两个月就进行一次轮换调整,并且每个区域的考评细则和评分标准都不是完全一样的,是根据区域特点量身打造,“这样更能体现公平,更利于营造争先创优的良好氛围,今后我们还会在完善菜市场长效管理机制上多下工夫。”