

# 绿城亳州地产项目涉嫌虚假宣传 楼盘置业顾问承诺买别墅送小院

张先生是亳州市谯城区人,不久前,他看上了绿城地产在亳州开发的“绿城·玫瑰园”项目的中式院墅,但售楼部的承诺,却让他感觉蹊跷。“售楼顾问承诺他们的中式院墅将建围墙、送私家院落,可两个月前,亳州另一楼盘项目,就因别墅建院被城管部门依法拆除。绿城这承诺靠谱吗?”张先生担心,房子买来后再被拆,岂不闹心? ■本报记者

## 售楼部承诺“一墅一院”,催促填表入会

近日,记者以购房的名义来到绿城亳州地产售楼部,置业顾问介绍,绿城·玫瑰园建设有50席中式院墅,购买中式院墅将赠送约70多㎡的私家院落。“院子全为赠送,不算到实际面积中,建有围墙,一墅一院。”置业顾问拿出中式院墅的宣传册,宣传册上标有“墅藏院中”字样,一栋别墅被院墙包围着。

记者表示对中式院墅感兴趣,置业顾问随即拿出一张《亳州绿城会》入会申请表,“现在我们启动亳州绿

城会的入会申请,你们对我们项目感兴趣,就做个登记。”置业顾问随即询问记者各类信息,完成入会申请。

## 规划局:从未批准“别墅带院”,若建将拆除

10月27日下午,记者就了解到的信息采访了亳州市城乡规划局方案审查科,据该科室工作人员介绍,2010年至今,亳州从未批准过别墅、洋房、高层带院,宅前屋后属公共绿地。“公共绿地属于公共的,业主都有权利共享的空间,不能占为己有,购房者买的只是房子,所以我们从未规划过一楼带院。”据其介绍,如果项目违规建设院落,等待小区验收时,城乡规划局将发函至城管执法局进行拆除。

## 房产局:严禁“私属”小院,涉嫌虚假宣传

“房地产项目的开发建设,要严格按照规划部门审批的规划设计方案进行,否则,属违规建设。”亳州

市房产局市场监管科工作人员向记者介绍。他说,开发企业在实际销售房屋的过程中所承诺的“小院”,在规划设计中通常是属于全体业主共有的公共绿化,所谓“私属”或涉嫌虚假宣传。

10月28日上午,记者电话采访了绿城·玫瑰园售楼部销售经理,她矢口否认别墅送院的事情,“目前亳州都没有规划过院子,我们在销售过程中也不会承诺业主的。”

## 专家:院子私划分,侵犯其他业主共有权利

随后,记者电话采访了安徽清源房地产研究院院长、安徽省房地产协会副秘书长郭红兵。据郭院长介绍,根据物业的划分,房屋外墙中心部分画一条线,里面属于业主,那叫建筑面积,外面都属于全体业主共有的。“尤其是多业态小区,就是同时有别墅、洋房、高层的小区,如果把院子私自划给别墅业主,肯定会侵犯其他洋房、高层所有楼层业主的共有权利。”郭院长说道。

## 地市传真

### 马鞍山“四季青”商城试营业

10月28日,由马鞍山市花山区政府招商引资的“四季青”商城举行盛大试营业仪式。四季青服装市场马鞍山市场项目位于葛羊路江东大道交叉口,是由四季青服装集团投资,总建筑面积约13万方,总投资约12亿元。该商城最大的亮点是采用四季青创建的O2O创新商业模式为核心的第五代专业市场模型,把海量的网络订单引入线下市场。 ■张发平

### 轻信网上代办信用卡被骗千余元

“这张卡是假的,我被人骗了!”10月30日下午,宁国市的宋先生带着一张信用卡来到公安局报案。经了解,几个星期前宋先生因为做生意需要资金周转的问题想到要办理一张信用卡,通过互联网找到一则可以声称办理各类信用卡的信息,并通过手机联系上对方。被对方骗取1500元发现不对劲,赶到银行,工作人员告知这张信用卡是一张“假卡”,不能正常使用。宋先生连忙报警求助。 ■章楠 记者 曹开发

### 含山法院启用案款“一案一账户”

“我还以为领取执行款要等很久,没想到当天就收到法院的短信提醒了,你们效率太高了……”10月27日,申请人张某激动地表达着对含山县法院执行局干警的感谢。张某能这么快领到钱,得益于该院最新开通的“一案一账户”执行案款管理系统。该系统就是让每位当事人都有一个虚拟的账户,款项可以实时、安全地到达法院主账户,并自动对应到相应案件。 ■高洪月

### 花山区法援中心驻检察院工作站落成

日前,马鞍山市花山区法律援助中心驻花山

区检察院工作站落成。据介绍,这是该院案件管理办公室落实《关于开展刑事案件律师辩护全覆盖试点工作的办法》具体行动,旨在解决保障犯罪嫌疑人、被告人权利的“最后一公里”问题。 ■缪开妹 张发平

### 当涂供电深入客户检查用电安全

为深入开展秋检工作,保证重要客户的用电安全,近日当涂县供电公司组织用电检查员深入县广播电视台、酒店、超市等用户自维配电房、专变开展用电安全检查工作。用电检查员重点检查变压器、断路器、隔离开关、高压柜、电缆等设备有无异常,并对配电房环境进行规范梳理。通过细致地检查,及时指导用户进行隐患整改,受到了用户的一致好评。 ■濮厚力

### 刑事庭审重实效 群众利益获保护

被告人林某在和县一乡镇经营一家金店,因一时贪念,收购别人无正当来源的金器,涉嫌掩饰、隐瞒犯罪所得罪被提起公诉。和县法院刑庭经开庭审理,对林某进行了法庭教育,促使其真诚悔罪,并自愿赔偿了关联案件中失主的全部经济损失,案件审理取得良好效果。 ■张炫

### 石头社区做优服务,提升满意度

近年来,庐江县石头镇石头社区紧紧围绕“服务”这个主题,全面提升计生工作群众满意度。该社区充分利用镇计生微信公众号、QQ、微信、宣传条幅等传播载体,开展计生政策法规和健康知识宣传。在孕情随访服务方面,该社区对享受免费孕前优生健康检查服务的对象进行上门和电话随访,重点了解孕妇健康、胎儿发育状况,告知怀孕期间注意事项,同时对产后对象进行全面随访。 ■薛红志

## “老赖”玩起失踪 房屋被拍父母拒腾空

星报讯(刘娅 记者 吴传贤) 昨日上午,淮南市田家庵区法院执行干警及法警近20人前往田家庵区某区开展执行行动。“此次行动是一起民间借贷纠纷案依法拍卖的房屋进行强制腾房交付。”执行组组长吴雪松介绍说。

据悉,原告杨某与被告李某系朋友关系,2013年,李某提出因做生意需要,向杨某借款30万元。杨某通过银行两次共转账30万元到李某账户。双方口头约定还款日期为一个月,经过多次“较量”,之后杨某向李某催要借款,李某干脆拒接电话。最后田家庵区法院判决被告李某于判决生效之日起十日内一次性偿还原告杨某人民币30万元。

但李某并未按时履行,表示没有钱还,愿意拍卖房产,此后便再也联系不上。法院最终依法对该房产进行拍卖并顺利成交。等到交房时,李某的父母却突然站出来:“房屋有我们的份额,要钱找我们儿子要去,我们拒绝腾房。”并以死相威胁。

昨日上午,李某父母看到法院执行干警等人后,态度有了缓和,希望法院给予5天宽限期,让其搬迁。杨某最终同意给予李某父母5天宽限期。

## 工艺美术精品博览会下周开展 市民可免费来看特色工艺

星报讯(记者 任金如) 昨日,记者从省经信委获悉,为进一步展示我省工艺美术保护和发展成果,交流技艺,开拓市场,促进产业发展,安徽省第七届工艺美术精品博览会,将于11月10日至12日在安徽国际会展中心A馆开幕,欢迎广大工艺美术爱好者亲临展会现场,享受安徽文化产业无限魅力。




# 竞彩红单行动

## 2017 第2季 1000万赠票等你拿

你敢中 我敢送——



**活动时间:** 2017年11月1日至11月30日。

**活动方式:** 活动期间,凡在我省竞彩网点购买竞彩“3串1”游戏(自由过关中仅含3关),以及竞彩足球半全场单关、总进球单关、比分单关游戏、竞彩篮球胜分差,若所购单张彩票中奖金额达到200元(含)至400元(不含),则赠送20元的体育彩票,若所购单张彩票中奖金额达到400元(含)至600元(不含),则赠送40元的体育彩票,以此类推。单张彩票赠票金额上不封顶。若经费提前用完,则促销活动当日结束。

**温馨提示:** 彩民须在购票后7个自然日内前往出票网点完成兑奖并接受赠票,逾期只进行常规兑奖,不再进行赠票。

更多详情请登录: [竞彩网 www.sporttery.cn](http://www.sporttery.cn)

安徽省体育彩票管理中心 客服热线: 40066-95086 官方网站: <http://www.ahtc.gov.cn>

购彩有节制,请理性投注!

未满十八周岁的未成年人不得购买彩票及兑奖



关注“中国竞彩”  
微信号