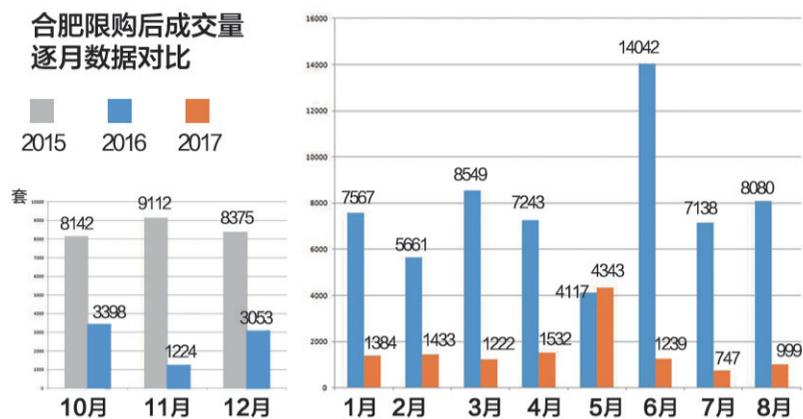


大数据看楼市： 限购后合肥新房少卖6万套

房价基本没涨 库存够卖21个月

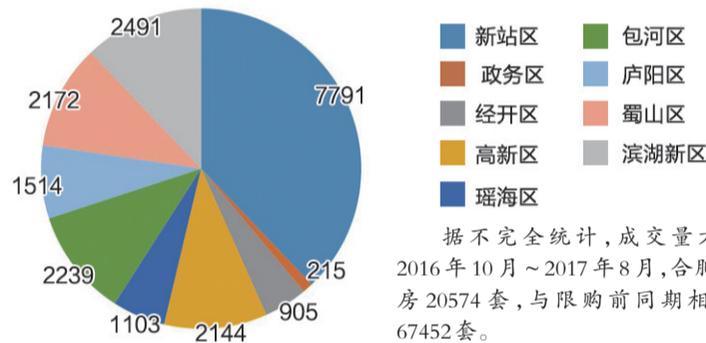
1 销量 限购后合肥少卖67452套

合肥限购后成交量
逐月数据对比



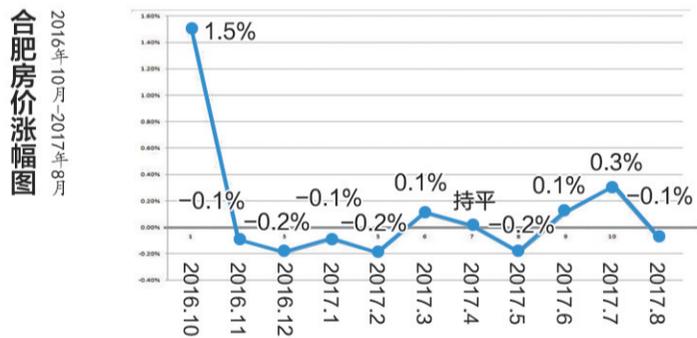
说明：同比来看，限购后除5月成交猛增，其他月份较之前一年的数据均有大幅度下滑。总成交量来看，2015年10月~2016年8月总成交88026套，各区域限购后至今的成交量总数为20574套，同比成交量少卖67452套房，跌幅达328%。其中新站区以7791套遥遥领先，堪称限购后最坚挺的区域。

各区域成交总量图（2016年10月-2017年8月）



据不完全统计，成交量方面，自2016年10月~2017年8月，合肥共计卖房20574套，与限购前同期相比少卖67452套。

2 价格 房价基本没涨



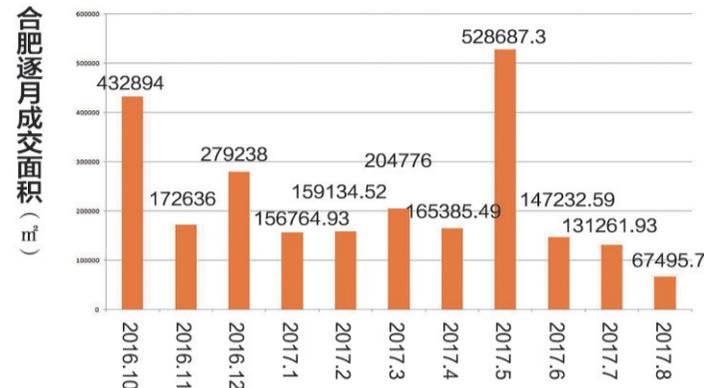
2016年10月~2017年8月各区逐月均价变化(元/㎡)

	2016.10	2016.11	2016.12	2017.1	2017.2	2017.3	2017.4	2017.5	2017.6	2017.7	2017.8
滨湖新区	21340.1	10828.7	18668.1	17488	16816	18772	17816	17961	17732	19214	14125
蜀山区	11816.9	18669.3	15350.8	18313	18489	17962	17878	18120	17267	16822	16695
庐阳区	16012.6	17335.3	17540.5	13968	12122	15474	14075	13579	12559	14358	13543
包河区	11381.9	9182.7	10264.6	15839	16070	10433	13407	17944	18188	14787	17158
瑶海区	12618.7	10630.7	9807.3	10219	11436	11609	12507	11812	12184	11934	12476
高新区	15942.6	16195.4	11486.8	14806	15927	14844	16135	16560	15673	14883	10915
经开区	11266.3	10794.7	11428.4	8994	9332	10253	10610	9768	9936	13031	18160
政务区	27408.3	21850	33405.5	26796	23319	20314	22957	23364	24610	20967	20707
新站区	10926.4	11424.2	10930.2	11090	12137	11244	10979	10513	10616	10616	13749

说明：从数据来看，政务区为合肥唯一突破20000元/㎡的区域，均价突破1.5万/㎡的区域还有经开区、包河区与蜀山区。整体来看，目前房价趋稳，各区域因核心价值不同，房价存在明显分化。

据国家统计局每月发布的70城房价数据来看，合肥自限购以来，每月房价环比浮动范围都在-0.2%与0.3%之间，房价浮动范围很小。

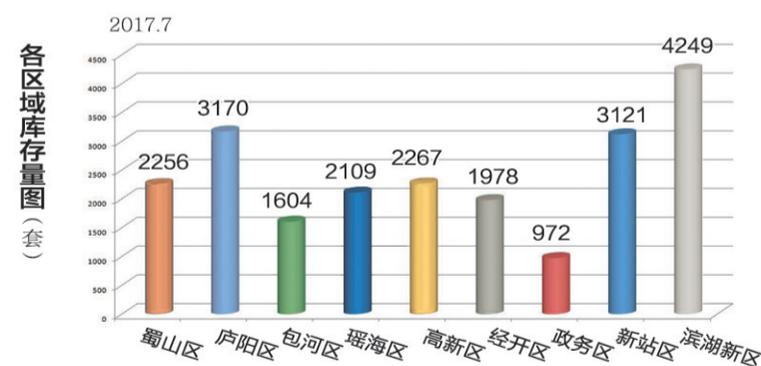
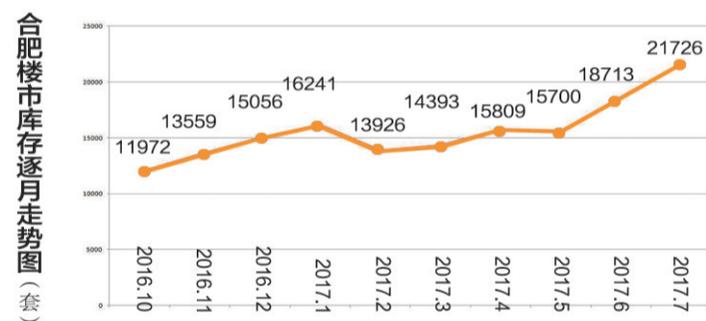
3 面积 11个月卖房不足250万㎡



说明：逐月成交面积走势图可见，除今年5月有一波小幅回暖外，其他8个月较之限购当月(10月)，均有接近对半的下滑程度。今年7、8月份受限价影响，此两个月份成交量迎来巨幅下滑，单月成交不足7万㎡。

数据显示，限购后(2016年10月~2017年8月)11个月内合肥成交面积245550.45㎡。因账面成交总量下滑6万余套，故而成交面积也迎来巨大下滑。

4 库存 滨湖成新一轮库存高地



说明：具体到区域来看，滨湖新区已成新一轮库存高地，受楼市政策影响，买房人对高价盘持观望态度。

数据可见，截至2017年7月，合肥全城库存21726套，若以8月单月成交999套的数据来计算，合肥库存够卖21个月。

■ 记者 任金如 整理报道

备注：

- 1.数据来源：合富辉煌
- 2.成交量、均价、成交面积只统计到8月，库存统计到7月
- 3.三县非限购区域，数据不统计在内

首家“利安人寿·幸福书屋”落户安徽霍邱

9月19日，首家“利安人寿·幸福书屋”在安徽霍邱王截流乡陈郢小学落成。中国人口福利基金会国际合作部部长李晓琳、幸福书屋·图书馆计划创始人Tom Stader，霍邱县团县委书记王祥磊，利安人寿战略规划部总经理李新华，志愿者服务队安徽分队队长暨安徽分公司总经理方秀明等参加了揭牌仪式并讲话。在未来的3个月，利安人寿将陆续在全国每家省级分公司辖内设立共10家“利安人寿·幸福书屋”，为贫困地区学校的儿童撑起一片阅读蓝天。

利安人寿自开业之初便将公益慈善纳入公司发展战略，积极培育“人人公益、个个慈善”的企业文化。今年，公

司推出了“利安人寿·幸福书屋”公益计划，通过中国人口福利基金会，在贫困地区学校建立书屋。每一个“利安人寿·幸福书屋”都实现标准化建设，包含至少1200册中文儿童图书，并设有桌椅、书架、地球仪及各式益智游戏工具等，帮助这些地区的孩子们增长知识，助力他们健康成长。

此外，利安人寿团委还组织青年志愿者长期与“利安人寿·幸福书屋”所在学校和孩子们保持互动，接受中国人口福利基金会的培训，义务兼任图书管理员和受捐学校的图书管理员们一起做好图书的日常管理。同时，利安人寿还在全公司发起员工捐书捐文具爱心活动，及时丰富和补充各地书屋的书籍数量。



据悉，2017年利安人寿第六届公益节携手公益战略合作伙伴中国人口福利基金会，向“幸福微笑”和“幸福书屋”公益项目捐赠总计60万元人民币，用于救助唇腭裂儿童的修复手术和向贫困地区学校捐建图书阅览室。