

限购即将满周年,合肥专家首发声

现在买房,可挑选、讲价

合肥楼市限购即将满一周年,楼市现状怎样?昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从合肥学院房地产研究所获悉,合肥地产知名专家、合肥学院房地产研究所所长朱德开认为,近一年的时间,房地产调控政策已经初见成效,房价高位盘整,在这样的市场,可以比较、挑选、讲价。 ■ 记者 任金如

房价: 稳中有降,均价14600元左右

朱德开说,近一年的时间,合肥房地产调控政策已经初见成效。房价高位盘整。8月合肥市新建商品住房均价14653元/平方米、二手住房均价14634元/平方米。限购之后一二手房的价格也出现了变化,二手房从去年12月份开始逐渐下降,一手房增长速度开始放缓……目前一、二手房价格差距已经缩小,整体呈现的是稳中有降的趋势,合肥市区均价在14600元/平方米左右。

限购之后,合肥楼市销量低迷,只有两个月合肥市的商品房销售超过2000套,分别是去年的12月份以及今年的5月份。据不完全统计显示,合肥市区50.88%的无房者有购房意愿,已经有一套住房的人对小高层更感兴趣。打算购房者中,34.8%的受访者愿意选择二手住房,其中,无房户中选择二手住房较多;有房户中选择二手住房较少。对于刚性

需求的购房者,朱德开建议买二手房,买了就能入住,周边的配套更加完善,而且现在这样的市场,可以比较、挑选、讲价。

政策: 租售同权,对市场冲击较小

目前有利于房价上涨的因素:市场上流通的货币量仍然很大,合肥市常住人口正在迅速增加,2016年之后成交的高地价所造成的成本叠加,以及国内的投资渠道仍然很狭窄。不利于房价上涨的因素:存量房,之前的调查中,合肥市区80后有房占92.9%,90后有房占74.5%;购房门槛高,如果没有家人支持,一个年轻人所要承担的不仅是首付,还有每个月的贷款,难度较大;政策紧,截至7月,央行的外汇占款连续21个月负增长。朱德开建议,所购住房的总价最好不要超过家庭年收入的7.5倍,超过这个比值,就会影响生活质量。

至于已经出台的《合肥市住房租赁试点工作实施方案》,实施是一个逐步的过程,目前来说对购房市场的冲击还是比较小的。虽然这个政策明确住房承租人在义务教育、基本医疗、计划生育、公共卫生、健康促进、基本养老、就业服务、社会保障、社区事务、科技申报、住房保障和公积金提取等方面享有的基本公共服务,但是朱德开认为,租房要想和买房有相同的权利,实现起来还是有难度的。

孩子,在这里,音乐离你很近!

星报讯(徐汐颜 记者 沈娟娟)高雅艺术让很多普通家庭的孩子望而却步,特别是对残疾儿童、留守儿童、外来务工子女等弱势群体而言,更是无法亲近。市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者获悉,合肥市包河区融媒体中心与包河区文化馆共同发起了“童心梦享 名家有约”公益系列活动,将为合肥少年儿童提供专业的高雅艺术的免费演出和教育服务,这也是合肥首个公益音乐空间。

9月16日下午,梦享音乐会客厅正式挂牌成立,当晚,该活动的首场公益音乐会《“柴可夫斯基的四季”鲁超与曹雷钢琴诗音乐会》在合肥大剧院精彩上演,而观众就是该区的50余组弱势群体家庭及各界公益机构、爱心人士。

“今后,这些普通家庭尤其是弱势群体家庭缺少的接触高雅音乐的机会都将在梦想音乐会客厅成为现实。”相关负责人透露,包河区梦享音乐会客厅通过官方微信公众号推广、报名等政务新媒体途径,招募有音乐梦想的少年

儿童并建立数据库,联合辖区企业合肥新辉琴行有限公司雅马哈专卖店共同设计打造。

记者了解到,该音乐会客厅计划定期邀请名家推出公益音乐会,邀请音乐大咖志愿者、爱心企业、联盟单位等举办或参与各类音乐普及类教育活动,用音乐表达公益情怀,为留守儿童、残疾儿童、外来务工子女等弱势群体提供近距离感受高雅艺术的机会。

作为该活动首个参演的公益圆梦大使,青年钢琴家、俄罗斯莫斯科柴可夫斯基音乐学院博士鲁超告诉记者,许多人认为古典音乐难懂难接触,但他认为每个人尤其是每个孩子都有权利了解和欣赏古典音乐,“希望我能够影响我身边的孩子、我生活的城市,能让更多人拥有欣赏钢琴的权利。”

据介绍,该项目首批联盟单位还包括辖区内常青街道、烟墩街道、滨湖世纪社区(街道级)等基层单位,务必保证首先将高雅艺术送到最迫切需要又距离最远的孩子身边。

法定代表人虚构投资用途骗钱 公司副总经理也被拉下水

星报讯(李玉光 记者 马冰璐)身为公司法定代表人竟虚构投资用途,诈骗24人187万余元,因在知情的情况下为其提供帮助,公司副总经理也被拉下水。昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从合肥市瑶海区法院获悉,近日,被告人刘某某因集资诈骗罪一审被判处有期徒刑10年6个月,并处罚金25万元;被告人张某某因非法吸收公众存款罪一审被判处有期徒刑3年2个月,并处罚金15万元。

2014年8月26日,刘某某在合肥市瑶海区注册成立了安徽某投资管理公司,并担任公司法定代表人。公司经营范围为项目投资、投资管理等,但实际上,该公司自成立便无实际经营项目。

自2014年9月至2015年11月,刘某某在

该公司与郑州某公司没有任何投资合同及业务往来的情况下,虚构投资用途,即虚构被害人的投资款项是用于郑州某公司的项目经营,并以月息1.1%至1.5%不等的利息为诱饵,在公司周边区域内通过口口相传、散发传单等宣传方式拉拢社会公众投资,后以安徽某投资管理公司作为中间方,郑州某公司作为项目方,与被害人签订项目投资合同,分别骗取24名被害人资金共计208万元,除以利息方式返还被害人20.8万余元外,余款被刘某某用于房屋租赁、员工工资等,造成187万余元无法返还。

在公司经营期间,刘某某雇佣张某某担任公司副总经理,负责公司员工及日常经营管理,张某某在明知刘某某向社会公众变相吸收公众存款的情况下,仍为其提供帮助,并领取佣金。

老城区新增 2100余处非机动车停车位

星报讯(王飞 肖倩 记者 于彩丽)昨天,记者在阜阳路绿都花园小区附近看到一处粉饰一新的非机动车停车位,地上画了白线和自行车logo标识,10余辆非机动车有序停放在点位上。从今年8月份开始,庐阳区城管部门在共享单车使用密集区域新增了2100余处非机动车停车位,这些停车位可供共享单车停放在内的非机动车停放,有效缓解老城区非机动车停车位紧张问题。

据了解,共享单车为老城区上班、居住的市民带来了极大便利,但随着单车数量日益增多,现有非机动车停车位已无法满足需求,乱停放现象愈加明显。对此,庐阳区城管部门在巡查中细致摸排、合理规划,在安庆路、亳州路、阜阳路、凤台路、涡阳路等路段施划了2100余处停车位,配合原有2300多处共同使用,确保了大型超市、学校、小区、公园、菜市场出入口处有充足的非机动车停放区域,背街小巷视野范围内能及时找到非机动车停放区域,有效缓解了老城区非机动车停车位紧张问题。

“随着全国文明城市创建工作的不断推进,非机动车的乱停乱放一直是我区城市管理工作的重点难点,不仅影响城市形象,而且无序停放,造成市容秩序混乱。”庐阳区城管局相关负责人介绍道,通过此次施划新增,同时经过巡查人员和文明志愿者的不间断引导,老城区非机动车基本做到了有序停放。

点赞,居民自拆2万多元建的“小花园”

星报讯(戴永云 陈三虎 记者 沈娟娟)合肥市蜀山区两回迁小区启动改造升级,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从蜀山区荷叶地街道获悉,该街道绿怡居和嘉和苑两处回迁小区专项整治工作,已有98%的违建居民同意拆除,目前已经完成拆除违建任务47%。

昨日,记者来到在嘉和苑小区南区18栋101室,已经在这里居住了1年多的俞跃进先生和爱人对此次拆违非常支持,主动拆除花2万多元在阳台搭建的“小花园”,还计划把精心养护的盆景送给小区居民。俞跃进老家是安庆的,1年多前,他和爱人在嘉和苑小区看中了一套一楼的房子,便买下住了下来。半年前,本就爱好养花的俞先生和爱人商量着自己动手打造了一处私家小花园,他不仅把原来的阳台打掉、安装了精致的大铁门、在阳台前建起了榻榻米和雨篷,还特意花了1000多元运费从老家运来许多盆景,把一楼阳台好好装饰了一番。

“儿子说现在全市都在开展文明创建,为了大家共同的家园,一定要支持街道社区的工作。”俞跃进说,在社区工作人员上门宣传动员时,也明确表示了支持和自拆,并提前和社区预约了阳台恢复时间。对于从老家带来的盆景,俞跃进告诉记者,他希望把这些盆景送给有着同样爱好的居民,他更加支持社区在改造时能为“它们”也提供一个安置的区域,还可以美化小区环境。

记者了解到,在这两处回迁小区内,居民主动支持拆违的事例还有很多,有的居民自己喊来施工队把门前的棚子拆掉,有的还积极帮助街道社区,让更多居民加入到建设美丽家园的行动中来。



9月15日下午,合肥市三里街街道凤阳一村社区联合安徽大学江淮学院大学生志愿者,在社区快乐家园儿童俱乐部开展了“红领巾相约中国梦·共筑民生幸福城”主题活动,辖区的24名青少年参与了此次活动。志愿者们教小朋友们学习系红领巾的方法,还开展了拼地图活动。

■ 郑鹤鸣 张璐 记者 祁琳 文/图