

人到中年

上有老下有幼,中年人是家庭依靠的支柱 人到中年保险必须买

我们经常在电视剧中看到这样的片段,有个人跪地求饶说:“你就放过我吧!我上有七十老母,下有几个月的小孩嗷嗷待哺……”上有老下有幼,简简单单6个字,却是压在中年人身上的千斤重担!

有的人说,人到中年,事业小有所成,人生小有所悟,上有高堂可膝前尽孝,下有儿女可传承血脉,正是人生黄金期。其实没说到另一面,中年人有危机,为什么这么说呢?以下危机告诉你,中年人其实很脆弱。 ■ 东财



保险论坛

细节看保险:前半生与后半生

最近一部热播大剧引起人们的热议,即亦舒同名小说改编的《我的前半生》。这部戏讲了这样一个故事,家庭主妇子君沉溺在养尊处优的生活中,丝毫没有察觉到潜藏的婚姻危机,直到一日丈夫突然提出离婚。结婚八年的子君无法接受这个残酷的打击,一心想用儿子和长辈挽回丈夫,可丈夫心意已决。子君从最初的恳求,失落,绝望,慢慢地觉醒过来,在一票好朋友的帮助下开始了独立的人生,最后开了一家属于自己的美容院,经济独立,思想自由,成为了一个自信满满有见地的现代女性。

人的一生就像一部戏剧,往往充满了跌宕起伏的情节,设置了未知的悬念,同时也有诸多的不确定性。不必说《红楼梦》《白鹿原》等反映几代人沉浮的巨著,类似《我的前半生》这种短时间内人们命运变化的故事,也汗牛充栋。例如,路遥的《人生》以改革时期陕北高原的城乡生活为时空背景,描写了高中毕业生高加林回到土地又离开土地,再离开土地,再回到土地这样人生的变化过程。

人生有不同的阶段,如果简单划分一下,就像上述电视剧一样,可以分为前半生与后半生。在前半生,人们在家庭的支持下,不断地学习并踏入社会,在工作中奋斗拼搏。在这个阶段,由于有父母或者其他人的支持,人们的学习和工作有一定的经济基础,压力并不是太大。而到了后半生,随着父母的老去和孩子的成长,往往需要他们去支持一个家庭。这样的反转,从家庭支持自己到自己独立支撑家庭,成为家庭在经济、精神方面的顶梁柱。这种压力,细想之下,是非常惊人的,犹如推动滚石上山的希希弗斯,不能有丝毫的松懈。一旦石头滚向山脚,家庭就面临崩溃。

金钱和现金流是一切的关键。在所有的投资理财的书籍中,大师们都在谆谆教导人们,要尽早地完成个人和家庭的财务自由,即使不工作,也能够有充足的现金流,而不要在长期的工作中赚取生活所需的金钱。这样的风险在于,一旦人们的健康出现了问题,无法工作,或者工作丢失,无法找到匹配的工作的时候,能够继续保证生活所需。专家建议,这样的工作要尽早完成。而从上面的论述来看,如果能够在前半生完成财务自由,无疑是最为理想的。

也就是说,前半生努力工作赚取的钱,要完成后半生的资产配置,起码要达到配置的雏形。常见的资产配置方式比较多,专家们也经常以房产、股权、美元、理财、保险等等方式来建议。与股票、理财产品等能够产生现金流收益的资产相比,保险保障显得更为另类一些,需要平时持续投入部分资金,而短期内不会产生现金的回报。但是当人们进入保险保障的范围之时,往往会带来能够解决问题的现金回报。例如意外事故时,保险赔付能够支撑家庭持续;例如灾害来临时,保险赔付能够让损失的财产得到补偿;或者当人们的养老金不足时,商业养老保险能够带来更宽裕的晚年生活。

前半生,是学习的历程、是奋斗的历程,要像子君一样“经济独立,思想自由”;后半生,是巩固奋斗成果、享受奋斗成果的阶段,人们都希望身体健康,生活富足,这其中,养老保险和健康保险等保险保障必不可少。 ■ 黄明明

车险

新险种面市 驾考未过保险赔

暑期是学车驾考高峰,“耗时长、难度大、费用高”的驾考经历频遭消费者抱怨。走访保险市场发现,有保险公司针对驾考专门推出学车保险这一新险种。

学车保险包括培训驾驶员意外伤害保险、培训驾驶员意外伤害保险附加个人责任险、驾驶培训费用补偿保险。根据《机动车驾驶证申领和使用规定》,在学习驾驶证明有效期内,科目二和科目三道路驾驶技能考试预约考试的次数不得超过5次。第五次预约考试仍不合格的,已考试合格的其他科目成绩作废。购买学车保险后,如果科二或科三考试未一次性通过,补考费用将由保险理赔,如果5次考试均未通过,保险将退还学员在平台支付的所有报名费和培训费。 ■ 刘洋

危机一:家庭责任重大

处于上有老下有小的阶段,是老少依靠的支柱:家里有六七十岁的父母要奉养,医疗和赡养是一笔不小的开支;子女正在上学,或刚踏入社会工作,教育费用和协助子女工作、成家又是一笔重大开支;此外,还有房贷车贷等大额支出,家庭责任重大,基本上是“不能倒”的支柱。

危机二:健康状况步入转折期

俗话说,“40岁以前人找病,40岁以后病找人。”这是中年健康的写照。到了中年以后,人体的各项机能不能和年轻时相提并论,身体状况开始步入转折期。同时,随着压力的增大和工作的繁忙,很容易让中年人不注意生活习惯——抽烟、喝酒、熬夜等,如果不加注意,很容易使原本处于转折期的身体产生病变。

危机三:养老问题日益严峻

从前人们靠“养儿防老”,如今这种观念要改变了,现代生活成本越来越高,养老还需要靠自己。但目前,延迟退休、通货膨胀等现实摆在中年人眼前,并且随着我国人口寿命逐年延长,未来养老成本越来越高。

危机四:婚姻风险不容小觑

《中年危机调查》显示,两成左右中年人的婚姻状态不尽如人意,部分人坦言面临婚姻危

机,调查在对比分析中年男女对目前婚姻状态的感受后发现,女性对婚姻状态的负面感受明显高于男性。中年人婚姻风险不可小觑,处理不当,很有可能“赔了夫人又折兵”——失去了另一半的同时,对财务也造成巨大的损失。

危机五:资产保值与增值

中年一代经历了经济快速增长的好时机,很多人有了一定的财富积累,面对眼下经济步入转型升级时期,各类投资收益增长不如以前,如何让现有财富增长也是他们非常忧心的一大问题。

面对这些危机,应该提前给自己准备保障。那么,中年人买什么保险合适呢?如何给自己一份完善的保障?

一、对于即将步入不惑之年的人来说,随着职位越来越高,压力也越来越大,而家庭也处于稳定的婚姻期。综合考虑,就应该在意外险的基础上,增加医疗保障。建行热销百万身价+康佑2号,是最佳的黄金组合。百万身价,每年仅需千元左右的投入,即可享受百万身价。康佑2号,一款专为防癌而设定的保险,依据身价,可自行选择30万元至100万元不等的保额,产品最大特点是确诊给付。

二、除了意外险和重大疾病险之外,还可以选择具有投资功能的保险产品,为自己的养老作打算,则可以购买一些具有投资功能的养老保险产品。建行热销的龙耀一世,复利3.3%,可以提供持续稳定的现金流。

2017中国(安徽)地产财经闭门峰会璀璨落幕



7月27日下午,由星空传媒控股主办,长江商学院协办,安房网、左邻右里承办的“称雄安徽”2017中国(安徽)地产财经闭门峰会在合肥盛大举行,百余名来自安徽政府部门、研究机构、知名房企的领导和嘉宾,就安徽经济发展、新型城镇化建设及房地产市场趋势等进行了深入讨论,寻找大变革时代,通往繁荣的未来之路。

星空传媒控股总裁刘丰表示,作为安徽房地产行业发展的推动者、见证者,星空传媒控股始终以网民为核心,为客户创造价值,十年前星空传媒控股以安房网为始点,率先启动全省战略,开创出唯一覆盖安徽全省20个地市分站的房地产网络平台。17年奋发向上,星空传媒控

股已绘制出一幅横跨香港、北京、合肥、阜阳等43城的壮丽版图,星空团、星房惠、左邻右里、星空财富等八大产品,为行业提供独到的精准营销平台和体系,持续领跑17年。

“虽然调控政策频出,但全省房地产市场运行态势良好,合肥等热点城市房价稳定、省内三四线城市去库存效果显著”,安徽省经济信息中心高级经济师王莉莉在峰会上对2017半年安徽房地产市场特点进行了总结,并称阜阳、宿州、亳州和六安4市发展潜力巨大。

本届峰会还举行了《黄金时代——安徽省新型城镇化发展与房地产机遇》主题沙龙,星空传媒控股董事长陈挚携中国科学技术大学教学督导王荣森教授、阜阳市房地产协会副会长丁淮光、亳州中铁置业副总经理杨琼以及丽丰集团副总经理王清杰共同出席本次沙龙,就安徽力推新型城镇化背景下企业如何抓住机遇、合理布局等进行了一场脑力盛宴。

与会房企纷纷表示,能在现场见证这一场分享智慧、激荡思想的地产财经盛会,颇为受用,能参与这一场安徽地产顶级圈层盛宴感到非常荣幸,更加坚定了在安徽发展的信心。