



已经空空荡荡的瑶海百盛广场

成立于2010年的合肥瑶海百盛,日前对外贴出关门告示,宣称,由于集团发展战略,将于2017年5月31日终止运营。这是号称“外资百货第一店”的马来西亚最大百货公司——百盛集团,半年之内在合肥先后关闭的第二家门店。至此,百盛集团在合肥仅留下步行街百盛一家店面。

此前金鹰3家百货店撤出合肥,沃尔玛连关合肥7家超市这一状况,引发众人唏嘘。是“关店止损”还是“优化布局”?近年来实体零售业为何撤店凶猛?连日来,记者走访了合肥各大实体零售商超进行调查。

■ 实习生 郑伟丽 记者 王玮伟

昨日最后一天营业 7岁的瑶海百盛店谢客了! 实体零售业 “调整期”来了?

探访:昨日最后一天营业 商场早已“人去楼空”

位于合肥胜利路与北一环交口的元一时代广场中心,可谓是合肥的一处绝好地段,靠近合肥火车站与汽车站,地铁1号线的出入站口。2010年,外资百货巨头百盛集团收购合肥胜利路元一时代,元一百盛红极一时。不过,随着2012年胜利路封路施工,元一商圈开始冷清。

近期,有关元一百盛即将关门的消息不断传出。5月30日,记者看到,百盛瑶海店门口张贴“终止经营告顾客书”:由于集团发展战略,该店决定于今年5月31日营业结束后终止运营。“三包”问题以及会员卡、积分卡等相应问题,请顾客前往合肥步行街百盛店协调。

告知书上还表示,为保障消费者权益,百盛会员卡内积分及百盛金卡余额均可前往百盛步行街店使用。走进商场内部,记者发现,商场内大部分商铺已经撤柜,余下的几家正在做商品打包、核算账目。

声音:生意异常惨淡 有时一天也不开单

此前,5月中旬,记者也曾来到此处探访。当时,不少品牌专柜还在,但商场内冷冷清清,顾客寥寥无几,几乎每家商店都打出最低折扣招牌,有些商家甚至全程打出了一折、二折的折扣。

现场探访中,在三楼一家体育用品店内,该店员称,她是今年年初入职的,被分配到元一百盛店工作。“来了工作不到几个月就听说商场要撤柜了,平日里感觉这里的生意确实惨淡,有时候一天也不开单,而和百盛步行街店,或者万达店的兄弟店相比差距简直太大。”

采访中,周边居民和消费者大多表示对百盛闭店一事表示惋惜。“我就住在这附近,听说这里快关门了,我就过来淘淘衣服。”省城市民张阿姨说,听到元

一百盛要关门的消息觉得挺惋惜的,早些年刚刚成立的时候特别火,后来修路、建地铁估计有影响,而且现在百货商场的选择性也很多,大家也不局限在这一个地方购买。还有部分市民对关门一事并不知情。“因为看到‘正在装修,敬请期待’的围挡,以为只是在进行装修和翻新。”

马来西亚最大的百货公司百盛在合肥共有三家店,2016年年底,合肥新地百盛宣布与新地购物中心解约,关门撤场;不到半年时间,合肥元一百盛又于今年5月31日关闭。如此一来,百盛在合肥仅剩步行街店“一枝独秀”。

百盛工作人员表示,合肥元一百盛商场营业到5月底后闭店,届时,元一百盛的会员卡、储值卡等均可继续在步行街百盛使用。

延伸:关店寒潮仍在持续 百货巨头在肥频频歇业

近年来,百货商场的“歇业潮”已不是秘密。根据不完全统计,2016年全年,在百货、购物中心以及大型超市业态中,46家公司共关闭了185家门店,百货与购物中心业态关闭56家门店,大型超市业态关闭129家门店。关店最多企业为百盛百货,一年间共关店6家,分别是重庆百盛百货大坪店、西安百盛东大街店、重庆万象城百盛百货、南昌百盛恒茂店、北京百盛太阳宫店、合肥新地百盛天鹅湖店。

不到半年时间,外资百货巨头百盛在合肥先后关闭两家门店。其实,这也是传统百货业在合肥的成长缩影。曾轰轰烈烈进入合肥市场的金鹰百货,“进军”合肥5年后又全面撤出。2015年5月初,金鹰方面宣告,因物业产权存在纠纷及物业运营条件受限,金鹰百花井店、大东门店暂时歇业,其中大东门店北门前修路导致交通不便等也是其歇业的原因之一。同年12月9日金鹰宿州路店,又因经营及运营条件、配套及交通环境等无法达到要求而表示月底将歇业。至

此,进军合肥5年的金鹰商贸在短短一年内将全部撤出合肥。

日前,记者分别对昔日这3家金鹰店进行了走访。宿州路店、大东门店均已易主重新装修,百花井店依然处于关门状态,尚无人接管。

零售:超市遭遇生存危机 沃尔玛从8家缩至1家

不仅仅是百货业出现“歇业潮”,大型超市也同样面临着生存危机。在超市行业,2016年,沃尔玛关闭13家门店,华润万家关闭12家门店,永辉关闭11家门店,百佳超市关闭8家门店,家乐福关闭5家门店,卜蜂莲花关闭4家门店。

在关门的超市里,不得不提沃尔玛。以合肥为例,该大型连锁超市2008年在合肥开了第一家门店胜利路店,随后沃尔玛在合肥开始疯狂扩张,在2010至2011年两年间共计开了8家门店。不过,从2013年开始,合肥的沃尔玛就处于不断关店状态中,如今合肥仅剩唯一的位于翡翠路的沃尔玛店。位于合肥黄山路与西二环的东南角有一处荒废的商场,这里以前是沃尔玛超市。2013年7月20日,该沃尔玛宣布正式停业。此次停业距离该店开业仅有两年零一个多月。如今4年过去了,这里依然没有人来接手。走访中,记者已经看不出这里曾经有一家超市的痕迹,商场外圈只剩下银行的自助取款机。“我是这附近的居民,这家沃尔玛倒闭很久了,地段挺好的,也不知道为什么没有人来接手。”省城居民吴小姐说,这周边也没有什么大型超市,买东西近一点的就周边小超市,购物逛街远一点的就去政务区那里。

走访中,记者又来到合肥唯一的一家沃尔玛超市,正值中午,前来买菜购物的市民不少。“家就在旁边,来购物方便,没想到这是合肥最后一家沃尔玛超市。”省城居民刘先生说,其实他感觉距离这不远的中环城大润发超市比这里人多,那边学生多,人气旺些。