

图说
TU SHUO

“中国龙”
显现合肥董铺水库

时下正值油菜花盛开时节,在安徽省合肥市半岛环博园,主办方用白色油菜、黄色油菜以及小麦等农作物种植出一个“中国龙”图案,“中国龙”蜿蜒盘旋在合肥市董铺水库岸边,从空中俯瞰,蔚为壮观,成为一道亮丽的风景。

■ 记者 周诚 文/图



省人大常委会审议《安徽省食品安全条例(草案修改稿)》
发现食品安全违法行为,人人可举报

我省自去年启动食品安全立法以来,制定《安徽省食品安全条例(草案修改稿)》工作每一步都牵动人心,3月29日,在省十二届人大常委会第37次会议上,关于食品安全条例草案的修改,再次成为审议的焦点。 ■ 星级记者 刘海泉

增加了监管制度和信息公开的分量

记者了解到,去年上半年,《安徽省食品安全条例(草案修改稿)》公开发布征求意见。今年2月21日,法制工作委员会召开会议,对草案进行了认真研究和初步修改。3月15日,对草案进行了统一审议,形成了《安徽省食品安全条例(草案修改稿)》。

3月29日,在省十二届人大常委会第37次会议上记者获悉,本次修改主要涉及食品安全全程追溯制度、食用农产品的市场销售、建立严格的监管制度以及信息公开和社会参与等七方面内容。其中,关于建立严格的监督管理制度、信息公开和社会参与、法律责任这三大

块,增加的内容条款较多。

食品安全违法行为人人有权举报

在《安徽省食品安全条例(草案修改稿)》中,记者发现增加的第四章为“信息公开和社会参与”,包含六个条款,明确县级以上人民政府食品药品监督管理、农业等部门应当及时向社会公布食品、食用农产品监督抽样检测结果,食品安全执法检查情况等内容。并明确任何组织和个人有权举报食品安全违法行为。

在修改稿中,关于食品小作坊、小餐饮、食品摊贩的违法行为,如何结合我省实际,设定相应处罚,也建议作一些修改。

明确规定:食品小作坊违法生产经营的食品货值金额不足一万元的,处一万元以上五万元以下罚款,货值金额一万元以上的,并处货值金额五倍以上十倍以下罚款,情节严重的责令停产停业,直至吊销登记证。

发布 | FA BU

吴存荣任重庆市人民政府副市长

日前中央决定:吴存荣同志不再担任安徽省委常委、委员职务,另有任用。3月29日,重庆市四届人大常委会第三十五次会议举行第三次全体会议。决定任命吴存荣同志为重庆市人民政府副市长。 ■ 新华

政务 | ZHENG WU

我省建电商特色小镇有补助

昨日,记者从省财政厅获悉,“安徽省电子商务发展专项资金管理暂行办法”印发,凡是电商特色小镇和电商村等都有机会拿到省财政安排的补助“大红包”。 ■ 记者 任金如

恒大2016年核心净利208亿 总资产涨幅近八成

3月28日,中国恒大(HK.3333)发布2016年度全年业绩情况,涉及的总资产、销售额、销售面积、营业额、核心业务利润、现金余额等核心指标均实现大幅提升。2016年,恒大实现合约销售额3733.7亿,同比增85.4%;合约销售面积4469万平方米,同比增75.2%。其中,截至2016年末,恒大总资产达13508.7亿元,同比大增78.4%,位居行业前列。核心业务利润从120.4亿增至208.1亿。

同时,恒大还重视民生理念,近年不断深化与上下游龙头企业的战略合作,在自身发展的同时,有力拉动上下游行业的发展。数据显示,恒大2016年解决就业170多万人,纳税334亿。 ■ 记者 邹传科



正是基于充足的现金流,恒大才有了规模扩张的底气。目前恒大已进入全国209个城市,项目总数582个,发力迅猛。加上恒大坚持一贯“立即开发、快速建设、大规模开发、快速销售,快速周转”的高周转开发模式。截至2016年末,恒大在建项目489个,在建面积8037万平米、新开工面积5138万平米、竣工面积2963万平米;新开盘项目116个,在售项目473个,实现销售回款3009亿。

分析认为,在经济增速放缓、楼市持续盘整的背景下,恒大各项指标均实现大幅增长,主要得益于过硬的产品品质、强大的成本控制能力、市场定位准确的产品线、大规模快速开发能力、全部精装交楼等竞争优势。

2017年向“规模+效益型”转变

除了销售业绩登顶行业榜首外,恒大傲骄的业绩将为其回A进一步打开发展空间。据了解,恒大重组深深房回A进展顺利,并成功引入300亿战略投资。今年1月24日,取得香港交所对拟分拆上市方案的原则批准。分析认为,若恒大回A成功,将进一步打开发展空间。

分析认为,当年合约销售,一般于次年交楼计入营业额,同时房企权益销售比例越高,锁定利润的能力越强。根据克而瑞早前发布的2016年权益销售榜,恒大权益销售额达3550.6亿,权益比约95%,若按恒大上市后核心业务利润率平均值10.45%计算,其归属母公司的净利润已经超过371亿。这意味着,恒大2017年即已锁定其承诺888亿净利润约四成。

早前,许家印在年初内部讲话提出,恒大地产2017年开始由“规模型”向“规模+效益型”转变,未来两三年内,核心业务利润率每年提升2%~3%,2017年争取达9%~10%。并将通过打造环节精品、提升产品附加值、降低成本等三大举措,实现效益提升。

花旗银行此前发布研究报告指出,恒大截至2016年中期的土储,对应总销售货值就高达1.5万亿,预计其2017年销售额仍将保持全国第一。同时,基于其销售强劲、盈利增长等因素,料其2016~2018年盈利年均增幅将达52%。

高速增长恒大稳坐行业头把交椅

资料显示,2009年上市至今,恒大总资产增长逾21倍,年均复合增长率54.9%。特别是最近3年,在基数已经相当庞大的情况下,连年大增,其中2014年同比增长36.3%,2015年同比增长59.5%,2016年同比再增78.4%。

同时,2016年全年,恒大核心业务利润208.1亿,同比增89.2%,创上市以来最高纪录,核心业务利润率同比增1.5个百分点至9.8%。毛利润594.2亿,同比增58.8%,毛利率28.1%。

总资产的飙升得益于恒大销售额的持续快速增长:2014年销售1315亿,同比增31%;2015年销售2013亿,同比增53%;2016年增至3733.7亿,同比增长85.4%。此外,2014至2016年,恒大营业额从1114亿增至2114.4亿;核心业务利润从120.4亿增至208.1亿。

日前,中房协发布“中国房地产开发企业500强”,恒大位列中国房地产企业综合实力第一名。报告指出,十

强房企销售总金额约占35%,行业资源加速向领先企业聚集。

国家统计局数据显示,2016年全国商品房销售额超11.7万亿。按3733.7亿销售额计算,恒大市场占有率约为3%。分析认为,目前我国大型房企的市场占有率仍处于较低水平,随着未来市场集中度不断增加,有望通过兼并重组获取更多行业资源,进一步扩大市场份额,实现强者恒强大者愈大。

充裕现金助推恒大规模扩张

据了解,恒大上市以来实现坚持“现金为王”,通过充足的现金流规避负债高所带来的运营风险和企业发展风险,确保公司稳健经营。据了解,恒大成立至今从未发生过一笔债务违约,即使2008年金融危机时也无任何逾期债务。近3年,恒大现金始终保持充裕,2014年现金余额同比增10.8%,2015年同比增175.7%,2016年现金余额3043.3亿,同比增85.5%,达上市以来最高水平。