

一块地十几家开发企业“抢”

昨日合肥土地出让揽金71.85亿,省城楼市或进入“新站年”

星报讯(记者 任金如) 作为3月合肥最后一场土地拍卖,昨日,合肥出让的8宗864.04亩土地的使用权,引来了各地的开发企业。近30家开发企业参与,参考总价30.7亿元的地块,最后成交价为71.85亿元。保利地产、华润地产纷纷进驻新站区,业内人点评,随着合肥市拿出越来越多的低价地块,省城楼市将进入“新站年”。

昨日上午,据不完全统计,将近有30家开发企业参加本次土地竞拍,不乏外地开发企业的“身影”,试图以较低的土地成本来合肥“捡漏”。而这次土地拍卖的成交价格,也直接影响购房者对于未来房价的心理预期,业内人士认为。

昨日下午,首先出让的就是肥东县撮镇的两宗连体地块,分别吸引了十家以上开发企业的参与。年底地铁二号线通车,将拉近肥东与合肥的距离,因此,参与的开发商们对这两宗地好感倍增,竞拍开始不到十分钟,拍卖结果就揭晓,中海地产分别以6900.06元/平方米和7129.62元/平方米的楼面价,取得这两宗地的使用权。

“从刚成交的肥东两宗地块来看,未来房价还是可以守住1万元/平方米的大关,这比较符合政府控制房价上涨的目标。”安徽省清源房地产研究院院长郭红兵认为。而对于另一个热门区域新站区,昨日,华润地产和保利地产纷纷进驻,成交楼面价也在8000元/平方米以下。

合肥万途营销总经理孙宜庆认为,目前已经有这么多品牌房企进入新站,政府又拿出这么多低价地,是为了满足更多刚需,可以把2017年定义为“新站年”,因为新站区现已有十几个纯新盘,接下来还有很多土地供应。2016年以来,以新站区为代表的合肥东城楼市表现抢眼,住宅成交量领跑全城,价格也是目前的洼地。土地供应量猛增之后,2017年还有近20家新盘入市,新站区楼市的热度未来可期。

合肥万途营销总经理孙宜庆认为,目前已经有这么多品牌房企进入新站,政府又拿出这么多低价地,是为了满足更多刚需,可以把2017年定义为“新站年”,因为新站区现已有十几个纯新盘,接下来还有很多土地供应。2016年以来,以新站区为代表的合肥东城楼市表现抢眼,住宅成交量领跑全城,价格也是目前的洼地。土地供应量猛增之后,2017年还有近20家新盘入市,新站区楼市的热度未来可期。

合肥万途营销总经理孙宜庆认为,目前已经有这么多品牌房企进入新站,政府又拿出这么多低价地,是为了满足更多刚需,可以把2017年定义为“新站年”,因为新站区现已有十几个纯新盘,接下来还有很多土地供应。2016年以来,以新站区为代表的合肥东城楼市表现抢眼,住宅成交量领跑全城,价格也是目前的洼地。土地供应量猛增之后,2017年还有近20家新盘入市,新站区楼市的热度未来可期。

蜀西慢城,星报小记者来啦!

20组星报小记者家庭集结完毕,今天启程

星报讯(朱琛琛 孙雨静 张路 记者 沈娟娟) 经过3天报名征集,今天,20组星报小记者家庭已经集结完毕;此次的目的地是蜀西慢城,小记者们将体验半天的“慢生活”,放松身体,愉悦身心。

春天里的慢生活自然离不开踏青赏花,今天,以“蜀西之春、十里花海”为主题的2017“春之韵”蜀山观花节将在小庙镇的祥源幸福农场开幕,万亩花海绝对能让你舍不得挪开脚步。别看昨日的天空阴沉着脸,今天它将一扫前段时期的阴雨连绵,最关键的是,观花节的主角花儿可是没有一丝懈怠,进入盛花期的它们颜色绚烂地在枝头摇曳。

如果你在园区里散步,可能会邂逅米老鼠、唐老鸭、白雪公主,它们在童话城堡里穿

行。原来,一场Cosplay动漫主题展今天即将精彩上演,动漫爱好者现场展示百变造型,并在园区流动巡演。当然,如果你喜欢小动物,还能和萌宠们来一张亲密合影,羊驼、小香猪、矮马、绿孔雀、兔子、火鸡等都可以零距离接触。如果你喜爱大自然,还可以现场体验蔬果采摘、休闲垂钓、射箭、抓鸡活动。

在观花节之后,蜀西慢城也有很多值得期待的地方,在200平方公里的土地上,集生态秀美、生态观光、农事体验、高效农业、休闲度假为一体的“蜀西慢城”,将让市民以一种“悠然自得”的慢姿态,尽享诗意生活。

今日,小记者将对蜀西慢城展开全方位、多角度的采访,通过自己手中的笔,带市民提前感受蜀西慢城的魅力。



昨日,合肥市包河区沁心湖社区联合消防部门对辖区商户进行消防培训。消防队员不仅对商户们进行了消防知识培训,还亲手向商户们示范了如何正确使用灭火器、如何正确灭火。■朱丽云 记者 马冰璐 文图

周日,和我们一起去看海洋馆玩耍吧!

星报讯(实习生 范梦琪 记者 董艳芬) 从今天开始,合肥天气逐渐转暖,春意浓浓的周末想好带孩子去哪玩了?不如和我们一起去看海洋馆玩耍吧!由市场星报联手合肥海洋世界推出的“跟着古装小主播游海洋馆”活动本周日上午9点就要开启啦,8名身着古装的小萌娃将带领各位大朋友、小朋友海底乐翻天。一大一小的亲子游报价仅需148元/组(注:合肥海洋馆成人门票160元/人,1.2~1.5米儿童120元/人)。还在犹豫什

么,赶紧拨打电话18205572603,抓住最后的报名机会吧。

据了解,为了让孩子们感受春季合肥海洋馆的别样魅力,合肥海洋馆“十里桃林”背景已梦幻登场,“三虾三蟹”主题特展也已亮相。“跟着古装小主播游海洋馆”活动中,除了专业的讲解,孩子们还可以和身着古装的小主播们拍照合影,订制属于自己的时光书,近距离投喂喂食海豹,零距离与海狮做游戏,观看精彩的海豚表演,与海豚宝贝亲密献吻。精彩纷呈,不容错过。

我省首个网络辟谣平台成为辟谣“主力军”

《因吃烤鸭感染H7N9死亡21人?谣言!》《网传六类醉驾可免刑罚 合肥交警辟谣》……2016年10月,在安徽省互联网宣传管理办公室指导下,我省开通网络辟谣平台,对于网友发布的存疑信息,及时联系相关部门进行辟谣。平台开通以来,共发布各类辟谣信息50余篇,点击量超百万,成为辟谣“主力军”。

据了解,安徽网络辟谣平台主要承担网络谣言的收集、研判、处置、辟谣、预防等职责,具有谣言举报、辟谣发布、宣传教育、分享转发等功能。该平台以http://ah.anhnews.com/py/为网址,为用户提供网站PC端和移动端的双向同步服务,所有辟谣信息均能直接转发分享到微信朋友圈或微博。该平台除了及时发布各类辟谣稿件之外,还设有国内谣言曝光台、违法不良信息举报平台、安全警示经典案例、网络安全手册、安徽净网行动等多个板块。平台自上线以来,对“六种情况酒后开车可免刑罚”“小黄车被贴罚单”“合肥将进行飞机撒药治白蛾”等50余条网络谣言第一时间进行解释说明,有效引导舆论,澄清事件真相。■据中安在线

200名精英合肥秀帆船帆板

星报讯(李多庆 张王林 记者 沈娟娟) 会玩帆船帆板的中国青年要来合肥啦!市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者从合肥市包河区获悉,2017年中国青年帆船帆板精英赛暨全国OP帆船锦标赛将于4月17日在巢湖北岸的岸上草原东南围堰外开赛。

据介绍,此次将有来自北京、福建、广东、广西、山东、山西、陕西、海南、安徽等26个省、市、区俱乐部代表队的近200名帆船帆板精英选手报名参赛,参赛人数是去年的近三倍。“本届精英赛的帆板项目是2018年青年奥运会资格赛的参考依据之一。”相关负责人说。

世界500强企业大咖将论剑合肥 第六届CC-CMM年会下周二启幕

星报讯(解琛 堂所 记者 李皖婷) 市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者昨日获悉,由合肥市瑶海区政府、合肥市招商局、CC-CMM国际标准组织三方共同主办的第六届CC-CMM国际标准年会暨合肥瑶海招商推介会,将于本月28日~29日在瑶海区举行,届时将有包括小米科技、网易网络、美团点评、方正科技、德国SAP、德国博世、滴滴出行等200余家优质服务外包企业齐聚合肥共谋产业发展。

“CC-CMM(客户中心能力成熟度模型)国际标准年度论坛”于2012年起,先后在深圳、台北、新加坡和上海、天津举办,是客户中心产业最顶级智库的年度聚会。本次会议还将进行网络直播,届时将有业界领先的思想与实践领袖,采撷最新案例,引发思想碰撞,以集合产业智慧,推动客户中心产业标准的融合和深化。

据了解,此次CC-CMM年会安排在合肥举办,与近年来合肥服务外包产业的兴起和新兴产业的发展联系紧密,也与合肥东部新中心这一个全新的城市区域规划建设、新兴产业招商引资分不开。目前,占地34.1平方公里的合肥东部新中心正在规划中,将在释放大量主城区土地空间资源的同时,迎来一个新兴产业发展的新高峰。

两场天籁演唱会4月合肥上演

星报讯(记者 吴笑文) 昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者从合肥市委宣传部获悉,第三季合肥市高雅艺术文化惠民活动第四场演出将给市民带来两场天籁演唱会:4月10日,在安徽大剧院上演《德国拉菲利亚少女合唱团演唱会》;4月22日,在合肥大剧院上演八只眼演唱的《醉心的传奇演唱会》。

女声合唱一直是世界合唱舞台上的一抹亮丽风景,而德国拉菲利亚少女合唱团则是这道风景上一颗璀璨的“明珠”。她们无论是演绎世界名家名曲,还是高难度的近现代作品,抑或是浓动人的民谣,总是游刃有余。4月10日,美少女们将带

来一组欧美经典歌曲,同时还将细腻演绎《让我们荡起双桨》《茉莉花》《感恩的心》等中国之歌。

4月22日,合肥大剧院将迎来一支别样的中国男团组合——“八只眼”演唱组。“八只眼”前身是中央乐团男声四重唱演唱组,演唱组目前有5位成员,分别是松鹿、国际、俊广、文杰、许乐。在即将举行的“醉心的传奇”演唱会上,观众们将会欣赏到《我的祖国》《传奇》《遇见》《又见炊烟》等脍炙人口的中外名曲。

据了解,此次演出票价还是一如既往的“惠民价”,演出票价每场定为50元、30元,同时推出套票,同一场演出买两张票送一张票。