

4月21日起,东南沿海高铁部分票价将进行优化 听铁总有关负责人谈票价调整

近日,铁路部门公布了东南沿海高铁新的执行票价。从4月21日起,东南沿海高铁部分票价将进行优化调整。为什么要调整票价?哪些高铁票价会受到影响?调价就意味着“涨”吗?未来铁路票价还会有什么样的变化?带着这些问题,记者采访了铁路总公司有关部门负责人。

问:票价调整具体会涉及哪些线路?
答:东南沿海高铁由上海至杭州、杭州至宁波、宁波至深圳三段组成,沪杭段全长159公里,于2010年10月26日开通运营;杭甬段全长155公里,于2013年7月1日开通运营;甬深段全长1309公里,于2013年12月28日全线开通运营。

问:为什么要调整东南沿海高铁票价?
答:尽管保持非常高的能力利用水平,部分铁路运输企业仍然出现亏损。

此次票价调整前,东南沿海高铁长期执行国家1997年批复的高等级快速软座票价标准,明显低于同区段公路票价,不利于各种交通方式合理分工和充分竞争。如宁波至厦门,公路运行13.5小时,票价312元,高铁运行5.5小时,票价仅250元;厦门至深圳,公路运行8小时,票价372元,高铁运行3.5小时,票价仅150元。

问:票价调整是否意味着涨价?会影响到高铁上座率吗?
答:此次调整,铁路部门将以公布票价为上限票价,根据市场供求关系合理制定各次列车的执行票价,总体上讲有升有降,以逐步构建优质优价、灵活浮动的票价及服务体系,为旅客出行提供更多选择和更好服务。

以深圳北至潮汕的高铁票价为例,调整前二等座执行票价为89.5元,调整后同样区间,D3108次为107元,涨幅19.6%;D2342次为102元,涨幅14%;D2350次为85元,下调5%;D7406次为73元,下调18.4%。从调整后的票价看,在东南沿海高铁很多区段二等座票价仍明显低于公路。

问:下一步,铁路企业将会如何使用自主定价权?是否意味着票价调整将常态化?
答:随着我国高铁的快速发展,铁路部门不断完善高铁运营管理,提高服务水平,更好地满足旅客出行需求。

铁路总公司将严格依据国家法律法规,指导相关铁路运输企业逐步建立和完善票价体系。同时,将进一步加强加强对铁路运输企业的监督管理,确保票价调整依法合规,切实维护广大旅客的合法权益。

据新华社



社保断缴,哪些会清零? 哪些不会?

社保的重要性不言而喻!你知道吗?如今社保关系中断不仅会影响参保人的缴费年限核算和社保待遇领取,还会影响到你近些年购车、买房、落户的“小目标”。社保断缴,哪些项目会“清零”?哪些不会“清零”?相关部门给予了以下解答。

社保断缴,这些项目会“清零”

1、之前积攒的买房资格“清零”
如今,全国不少地方都将楼市调控提上议事日程。尤其是非本地户籍想在当地买房,需要缴足社保。
非北京市户籍居民购房者,需社保或者(个人所得)纳税缴满5年;所谓的缴满5年是指在买房的当月往前推移5年,必须是连续缴纳,中间断了就需要重新开始计算连续缴纳时间。
非上海户籍居民家庭购房者,需自购房之日前连续缴纳个人所得税或社保满五年及以上,不能中断,一次性补缴的不予承认。社保断缴,小心这些年积攒的买房资格“清零”,重新计算!

2、买车资格会“清零”
不只是买房,买车摇号也跟社保缴纳大有关系!
同样以北京和上海为例:非北京户籍人员参与购车摇号需持《北京市工作居住证》,或者持有北京市有效居住证且连续五年(含)以上在北京缴纳社会保险和个人所得税;上海:非上海市户籍人员参加车牌竞拍的前提条件是,持上海市居住证且自申请之日前已在上海市连续缴纳满3年社会保险或个人所得税。
这就意味着,在相关城市工作的人如有买车计划,千万别随意中断缴纳社保!

3、落户资格会“清零”
2016年8月11日发布的《北京积分落户管理办法(试行)》中明确,申请人申请积分落户应同时符合下列条件:①持有本市居住证;②不超过法定退休年龄;③在京连续缴纳社会保险7年及以上;④无刑事犯罪记录。
上海落户也有对社保连续缴纳年限的要求。
社保断缴,小心在这些城市落户有困难!

4、医保断缴3个月,连续缴费年限重新计算
你知道吗?在你中断缴纳医疗保险期间,不能享受医疗保险待遇。中断医疗保险缴费,不仅会影响你全部的缴费年限,中断缴费还有可能会造成你不足累计年限的要求,无法按期享受医保福利。
不过,医疗保险自停缴之日起有3个月缓冲期,如果超过了这个期限,连续缴费年限开始重新计算。所以,大家一定要关心自己医保停缴的时间,一定不能超过3个月!

社保断缴这些项目不“清零”

1、医保断缴,个人医保账户不会“清零”
网上有人称:医保断缴3个月会清零。其实真相是医保连续缴费年限会重新计算,但个人医保账户是不会清零的。医保断了,医保待遇从下个月起就停了,重新交还是可以报销的。

2、养老保险断缴不会“清零”
养老保险最少要累计交满15年,到达退休年龄时才能申请按月领取养老金。养老保险如果中途断缴了,是可以补续的,且不用重新计算累计缴交年限。但即便如此,也会影响到你退休后的待遇。



真相在这里



司法拍卖公告

受法院委托,我公司于2017年4月25日10:00时起,在安徽省人民法院司法拍卖交易中心网以网络电子竞价方式拍卖下列标的:

一、拍卖标的:

- 1.宿松县工业园区东区105国道东侧通山南侧房产及松园用(2010)第484号土地使用权及地上建筑物、构筑物、道路、围墙等地上附属设施。证载房屋建筑面积约7975.33㎡,证载土地使用权面积约1247.79㎡,另有地上建筑物、构筑物、道路、围墙等地上附属设施。整体拍卖,参考价8960379.15元。
- 2.合肥市濉溪路425号远航大厦1301室房产,所在层/总层数:13/22,建筑面积约781.19㎡,参考价712.45万元。
- 3.合肥市新站区濉溪路88号罗马三期怡馨苑10幢605室房产,所在层/总层数:6/6,建筑面积约131.74㎡(其中阁楼面积约49.21㎡),参考价105.01万元。

二、注意事项:自公告之日起至拍卖会前为标的展示时间。有意者请于2017年4月24日17时前向安徽合肥公共资源交易中心指定账户汇入相应保证金,并履行注册及报名手续(具体要求以安徽合肥公共资源交易中心网站各标的司法拍卖公告为准)。

三、咨询电话:13505658345
安徽精业拍卖有限公司
二〇一七年三月二十四日

司法拍卖公告

受法院委托,我公司于2017年4月12日10:00时起,在安徽省人民法院司法拍卖交易中心网以网络电子竞价方式拍卖下列标的:

一、拍卖标的:

- 1.合肥市天波路8号拓基城市广场7幢2401室房产,所在层/总层数:24/25;建筑面积约87.87平方米,参考价1042780元。
- 2.合肥市瑶海区凌花苑小区商办楼105-1室房产,所在层/总层数:1/6,建筑面积约74.25平方米,参考价1568938元。
- 3.肥西县上派镇青年南路蓝城丽景湾9幢102室房产,所在层/总层数:1-2/18,建筑面积约86.55平方米,参考价125万元。

二、注意事项:自公告之日起至拍卖会前为标的展示时间。有意者请于2017年4月11日17时前向安徽合肥公共资源交易中心指定账户汇入相应保证金,并履行注册及报名手续(具体要求以安徽合肥公共资源交易中心网站各标的司法拍卖公告为准)。

三、咨询电话:13505658345
安徽精业拍卖有限公司
二〇一七年三月二十四日

上海奇贝拍卖有限公司 拍卖公告

受上海市高级人民法院委托,本公司自2017年5月2日(周二)至5月5日(周五)在“公拍网”(www.gpai.net)、上海市公共资源拍卖中心(黄浦区乔家路2号)举行拍卖会。现公告如下:

公司地址:上海市普陀区金鼎路108号301室(线下接待)
咨询电话:021-62712827*0 13636401353(非工作时段)

本次拍卖分为:在线72小时竞价和网络现场同步拍卖两个阶段
在线竞价阶段:2017年5月2日15:00至2017年5月5日15:00,竞买人资格及出价带入网络现场同步拍卖,其最高出价为网络现场同步拍卖的起拍价
网络现场同步拍卖阶段:2017年5月5日(星期五)15:00开始至拍卖会结束

拍卖标的:(【】内为保证金,单位万元)

- 1.安徽省灵璧县工业园区(产权人:宿州市申宝木业有限公司)工业房地产及其内机器设备、库存产品(整体拍卖);土地使用权面积为162509㎡,见证建筑合计面积约为25083.54㎡,未见证建筑合计面积约为2272.2㎡,【500】

注意事项:(详见《拍卖特别规定》)

- 1、公告之日起接受咨询,咨询时间:2017年3月24日—2017年5月5日,预约看样。
- 2、竞买人在标的拍卖结束前,可在公拍网上申请竞拍并使用银联在线支付保证金,获得参拍权限。
- 3、竞买人线下报名及交付保证金(银行转账、POS机、支票等)截止时间:2017年5月4日(周四)16:00,保证金须在截止时间前到账。
- 4、保证金汇入账户 户名:司法拍卖资金监管专户13 账号:11015029387002 开户行:平安银行上海市北支行
- 5、享有优先购买权须经委托方确认后,到拍卖现场参加竞拍。未办理竞买登记手续的或未到场参加竞拍的,视为放弃优先购买权。

备注:我公司于2017年4月17日—2017年4月28日搬迁至上海市静安区共和新路3088弄9号803室。在此期间如需至本公司请事先电话联系。联系电话:021-62712827。