

安徽人的生活指南

市场星报

全国数字出版转型示范单位

新闻热线 62620110  
广告垂询 62815807  
发行热线 62813115总编办 62636366  
采编中心 62623752  
新闻传真 62615582  
Email admin@scxb.com.cn零售价 1元/份  
全年定价 240元法律顾问 安徽美林律师事务所  
杨静 律师承印单位 安徽新华印刷  
股份有限公司安徽财经网  
www.ahcaijing.com星报传媒  
全媒体矩阵

官方微信 scxb123

掌中安徽  
APP客户端掌中安徽  
微信

星报官方微博



安徽24小时



星报艺术中心



小记者



医药与健康



以用舒

## 房屋产权“无条件续期”给国民吃了定心丸

江德斌

时评  
ShiPing

针对“房屋产权70年到  
期后怎么办?”的问题,国务  
院总理李克强回答称:中国  
有句古话:有恒产者有恒  
心。网民们实际上也是群  
众,对70年住宅土地使用权到期续期问  
题普遍关心可以理解。国务院已经要求  
有关部门作了回应,就是可以续期,不需  
申请,没有前置条件,也不影响交易。当  
然,也可能有人说,你们只是说,有法律  
保障吗?我在这里强调,国务院已经责  
成相关部门就不动产保护相关法律抓紧  
研究提出议案。(3月15日中新社)

“可以续期,不需申请,没有前置条  
件,也不影响交易”,李克强总理关于房  
屋产权续期问题的回答,可谓是言简意  
赅,态度非常明确,宣告房屋产权“无条  
件续期”,打消了国民的顾虑,并告知将  
制定相关法律予以保障。

在各地房屋产权相继面临到期之际,如  
何续期的问题不宜再继续拖延下去,否则  
民众一直将这件事悬在心中。物权法第一  
百四十九条规定:“住宅建设用地使用权  
届满的,自动续期”,但国家尚未出台相关  
实施细则,各地国土部门都无从下手。而  
从其他国家的现实经验看,给予住宅永久  
产权乃

是常态,既能保障国民的合法财产,亦符  
合“恒产恒心”的国家社会发展大局。

我国居民住宅自有率已经超过  
90%,很多家庭甚至拥有多套住宅,房产  
在家庭财产中的比例非常大,可见产权  
续期问题关系到所有国民的切身利益。  
明确房屋产权续期方法,进而形成法律  
制度化,在全国范围内执行,就能够稳定  
国民之心,对未来抱持更美好的希望。  
而且,房屋产权续期也符合市场经济原  
则,乃是基于尊重国民对房屋产权的合  
法权益,明确依法保护私有财产,奠定社  
会经济发展的稳固基石。

微|声音

## 6种最佳午餐食物

北京协和医院临床营养科  
副主任于康提醒,有6种绝佳的  
午餐食物。1.西兰花,抗衰老抗  
癌。2.鱼肉,最佳蛋白质来源。  
3.洋葱,降脂食品。4.豆腐,抗氧  
化食品。5.圆白菜,保持活力。  
6.新鲜果蔬,养颜。你今天午餐  
吃的什么? @生命时报

比吸烟还坏的6个习惯  
你有几个?

大家都知道吸烟是个坏习惯,但  
美国“罗代尔生活网”刊文指出,以下  
6个坏习惯所造成的危害却丝毫不亚  
于吸烟,大家不妨对照改正:1.经常一  
坐一整天;2.用燃气灶不开抽油烟机;  
3.肉食吃太多;4.爱吃高温油炸食物;  
5.晒室内日光浴;6.总是睡不够。  
@生命时报

非|常道

体育总局局长谈“天价球员”:  
投资人有钱任性造成

国家体育总局局长苟仲文15日在两会“部长  
通道”上回应有关“中超联赛里的球员转会价格  
动辄上亿”的现象时说,这是投资足球的人“有钱  
就任性”造成的现象,这些人意在商业、不在足  
球,所以对此保持高度的警惕。

他说,下一步,国家体育总局要建更多民众  
喜闻乐见、大家自愿的体育组织,让民众自己来  
组织体育活动。 据中新社

时事|乱炖

## “破格教授”倒逼职称评审不应一刀切

禄永峰

杭州电子科技大学侯平智在科研成果  
转化、教学改革及社会  
服务方面成果显著。  
然而,多年来,因为一  
条理由——论文数量  
不够,他一直以副高职  
称在原地踏步。但现  
在,他已经被“破格”选  
拔为“社会服务与推广  
型教授”。而他的转  
“正”,并不是因为“论  
文发表多了”,而是学  
校改革完善职称评聘  
制度的结果。(3月15日中国新闻网)

有过职称评审的人都知道,  
刊发论文是许多职称评审中一  
个重要环节,不仅不能逾越和替  
代,而且大有与实际能力划等号  
之意。

对于“唯论文论英雄”的职称  
评审,所催生出的“论文造假”“论  
文代写”“论文刊发版面费”等乱  
象,大家之所以对此心照不宣,关  
键缘由在于各个行业的职称评审  
无法跳出“唯论文论英雄”的窠  
臼。事实上,由于职称与工资、晋  
升等对待直接挂钩,即便有识之  
士,谁也无法摆脱“唯论文论英  
雄”的职称评审考核路径。加之  
刊发论文级别、数量、字数等要  
求,一并让参评者身心俱疲,势必  
或多或少影响到实际工作,造成  
主次颠倒,甚至所谓的“唯论文  
英雄”评审,在一定程度上并不能



“唯论文”评价 薛红伟/漫画

证明每一个专业技术人员的实际  
业务素养和技术能力。

客观而言,职称评审制度改革  
难度很大,必须做好顶层设计,  
先试点,再推广。有些地方的职  
称改革先行者不搞“一刀切”,跳  
出“唯论文论英雄”窠臼,试图建  
立一套科学合理的职称评价体  
系,让真正有能力、有才学的年轻  
人脱颖而出。提倡与工作需求相  
结合,创新在一线、成果在一线。

常言道,“英雄不问出处”。  
用在职称评审上,就应当以能力  
为导向,不搞“唯论文论英雄”。  
考核综合能力才是职称评选参  
考的唯一标准,刊发论文只是其  
中一个“研究”方向,不应过分放  
大。毕竟,任何人才和能力评价  
机制,都不该与社会对个体价值  
考核评价的多样性与多元化这一  
科学的改革路径相悖。

热点|冷评

公厕变餐馆  
谁的良心发馊了?

黄齐超

近日,新快报联合广东广播电视台《南方财经  
报道》记者组成广东3·15晚会调查组再次暗访网  
络外卖平台现状,发现脏乱差的小餐馆只需要给  
中介一点小钱,就可以顺利通过平台审核。调查  
组记者用公厕和停车场作为地址申请开店,竟然  
都能通过网上审批流程。(3月15日《新快报》)

想到自己点的饭菜来自厕所里的厨房,恐怕  
所有的食客都会呕吐不止。这样的外卖餐厅就连  
送餐小哥也愤愤不平,悄悄地嘱咐消费者不要再  
点这家餐馆的饭菜了。

尽管目前的法规没有对外卖餐馆的选址做明  
确的规定,但把公厕作为餐馆,这肯定是合适的。  
城市里寸土寸金,或许商家也是出于节约成本的  
考虑,才做出这样无奈选择的。然而,这样的行为  
毕竟不能为消费者所容忍,因此,我们当然可以理  
直气壮地谴责商家。再者,选择厕所做厨房也就  
罢了,可他们的“厕所厨房”里卫生条件堪忧,菜  
品随意摆放,怎能让消费者放心?

可见,那些为了盈利而不择手段的商家,他们  
的良心发了馊,职业道德散落得一地鸡毛。惩戒他  
们,不能仅仅把他们的网上餐馆下线,还应当将他  
们录入行业黑名单,不允许他们再从事外卖餐饮。

再者说,黑中介和平台负责审核的工作人员  
并不在乎这些,辖区的外卖餐厅多了,他们的提成  
就多。另外,帮不符合规定的餐厅通过审核申请,  
还可以拿申请人的贿赂,何乐而不为?显然,黑中  
介和审核人员的良心也变馊发臭了。

涉事的美团、饿了么都表示要严惩这些人员,  
这是情理之中的事。不过,除了内部的自查自纠  
和事后的严惩外,还应有严谨的事前监督。从这  
个角度看,送餐外卖管理平台要设定科学、严格的  
审核程序,想方设法堵死审核的漏洞,别再让厕所  
变餐厅的怪事重演。