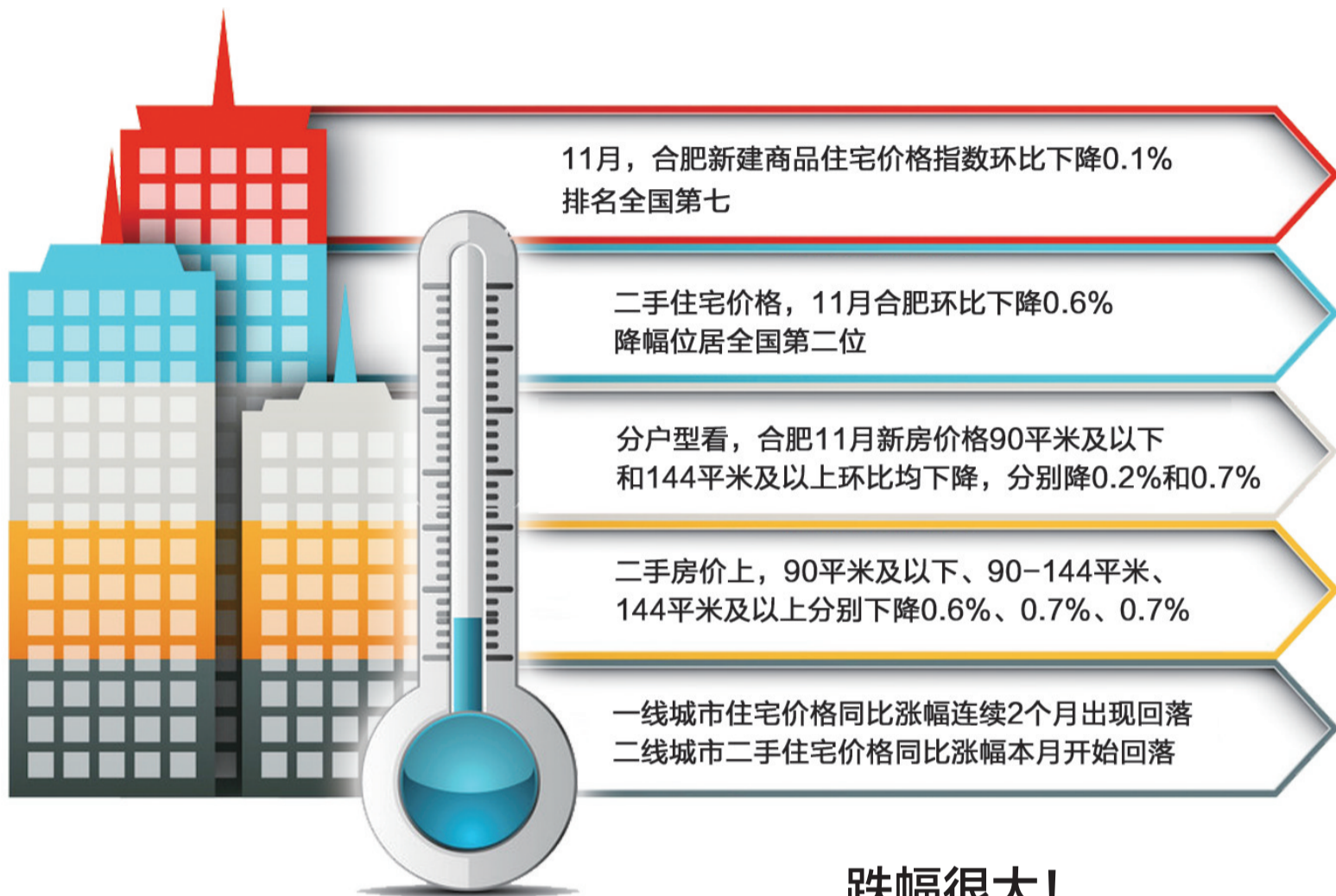


# 终于降了!

## 合肥11月新房价格环比下降0.1%

二手房降0.6%，各户型均下降



合肥的房价终于下降了！昨日，国家统计局公布70个大中城市11月房价变动情况，合肥新房价格环比下降0.1%，二手房价格环比下降0.6%，特别是在二手房上，大、中、小户型的价格均下降。

■ 实习生 费梦晨 记者 沈娟娟

### 新房降0.1%，二手房降0.6%

数据显示，11月，合肥新建商品住宅价格指数环比下降0.1%，和上海、呼和浩特、兰州、吉林降幅相同，排名全国第七，降幅最大的杭州，环比下降了0.4%。

在二手住宅价格指数上，11月，合肥环比下降0.6%，降幅仅次于深圳，位居全国第二位。

不过，从同比来看，无论是新房还是二手房，合肥依旧同比上涨，涨幅分别为47.6%和50.4%，均位于全国第一位。

同时，国家统计局公布了11月下半月15个一线和热点二线城市新建商品住宅价格变动情况，合肥10月环比上涨1.5%，11月下半月环比持平，11月环比下降0.1%。

结果显示，在调控政策作用下，15个一线和热点二线城市房地产市场迅速降温，房价走势明显趋稳。与11月上半月比，11月下半月一线和热点二线城市中，9个城市新建商品住宅价格环比下降，降幅在0.1至0.9个百分点之间；2个城市环比持平；其余4个城市新建商品住宅价格环比涨幅均回落至1%以内。

### 二手住宅房价均下降

分户型看，合肥11月新房价格90平米及以下和144平米及以上环比均下降，

分别降0.2%和0.7%，只有90~144平米环比继续上涨，涨幅在0.1%；同比分别上涨47.3%、47.8%、47.4%，均居全国第一。

二手住宅房价上，各个户型均呈现下降的趋势，90平米及以下、90~144平米、144平米及以上分别下降0.6%、0.7%、0.7%。

跟去年相比，二手住宅90平米及以下、90~144平米、144平米及以上同比分别上涨52.4%、49%、49.8%，均居全国第一位。

### 一线城市持平

### 二线城市环比涨幅回落

昨日，国家统计局城市司高级统计师刘建伟进行了解读。11月份，70个大中城市中，新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市个数减少，分别比上月减少7个和8个；环比下降的城市个数增加，分别比上月增加4个和7个。

分城市看，11月份一二线城市房价走势继续呈现积极变化。刘建伟说，一线城市房价环比基本持平，二线城市房价环比涨幅进一步回落，三线城市房价总体较为稳定。

初步测算，11月份一线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比分别为上涨0.1%和持平，分别比10月份回落0.4和0.6个百分点。11月份二线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比分别上涨0.4%和0.3%，分别比10月份回落0.9和0.5个百分点。11月份三线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比分别上涨0.8%和0.4%，均比10月份回落0.1个百分点。

“一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅连续2个月出现回落，二线城市二手住宅价格同比涨幅本月开始回落。”刘建伟说。

## 跌幅很大！ 上周合肥市区住宅 成交仅512套

星报讯(记者 任金如) 昨日，市场星报、安徽财经网记者从合肥365地产家居网数据研究中心获悉，合肥楼市“疯涨”势头已经被遏制，上周市区共成交住宅类商品房512套，相比前一周出现了较大的下跌，跌幅达到了62.3%。从单日成交数据来看，上周7天单日销售数据均达到或超过30套，其中12月12日当天更是达到了165套，这是上周唯一销量破百的一天。

### 市区：新站211套住宅卖得最多

从销量上看，楼市“疯涨”势头已经被遏制，销售量最好的新站区一周也仅仅卖出了211套住宅，楼市趋于冷静。合肥市区九区住宅的销售中，新站区是唯一一个销售量超过200套的区域，其单区的销售量就占到了合肥销售量的三分之一，而除了新站区以外，包河区的销售量也超过了100套，其他各区中只有滨湖区的销售量超过70套，而且瑶海区单周的销售量只有1套。

“在项目的销售中，上周期间市区中只有高铁花园和昊天园的销售量超过90套，并且销售量较高的君御世家、禹洲中央城、昊天园均位于新站区。”数据分析师杨旭峰表示。从销售套数看，上周期间新站区以211套的销售套数排名全市九区销售量的榜首。排名第二的是包河区，其销售套数为126套。依次下来的销售情况是滨湖区77套、高新区30套、蜀山区29套、经开区26套、庐阳区9套、政务区3套、瑶海区1套。

### 县区：三县住宅共卖了72套

上周，合肥市三县共备案住宅类商品房72套，其中三县中长丰县备案12套，肥西县备案3套，肥东县备案57套。

在上周期间，肥西县销量出现了连续大幅下跌的现象，上周期间的单周销售量更是下跌到了10套以下。而上周期间长丰县和肥东县的销售量也出现了小幅度下跌，其中肥东县销售量跌到了57套，其单周的销售量较之前一周期间出现了超过一倍下跌的现象。

上周县域销量的“急剧”下滑，或与前期县域推盘量少有关。从上周发布的销量排行榜名单中，县域仅有城建琥珀名郡、华盛大运城两项目入围。但从近2周的县域销售情况来看，大量新盘入市、项目加推，后期县域销量也会逐步回归常态。