

前三季度,全省商品房销售超6000万平方米

至9月末,商品房库存比6月末减少了136.4万平方米

昨日,省统计局发布前三季度我省房地产市场的相关分析报告。

市场星报、安徽财经网记者在报告中看到,前三季度,我省房地产开发投资增幅小幅增长,商品房销售持续升温,新开工面积扩大,库存压力逐步减轻。

■ 记者 沈娟娟

房地产开发投资增长3.3%

增长3.3%

全省房地产开发投资
3379.3亿元



住宅和其他用房
投资增长较快



皖江城市带
房地产投资
2181亿元
增长3.2%

商品房新开工面积扩大



全省房地产开发
施工面积33470.4万平方米
增长3.4%

新开工面积增长4.4%

房屋竣工面积增长3.5%

商品房销售增长较快

SELL



全省商品房销售面积
6009.7万平方米
增长47.3%



商品住宅销售面积
5369.9万平方米
增长50.9%



办公楼销售面积
107.6万平方米
增长53.1%

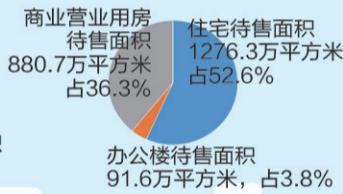


商业营业用房销售面积
454.1万平方米
增长12.6%

商品房库存存在减少



9月末,
全省商品房待售面积
2426.9万平方米
比6月末减少
136.4万平方米



【数据】

房地产开发投资增长3.3%

前三季度,全省房地产开发投资3379.3亿元,增长3.3%,比去年同期提高0.3个百分点,比全国平均增速低2.5个百分点。

按类型分,住宅和其他用房投资增长较快;按区域分,皖江城市带房地产投资增长较快。

数据显示,前三季度,皖江城市带房地产投资2181亿元,增长3.2%。皖北六市房地产投资1045.4亿元,增长0.7%。合芜蚌创新示范区房地产投资1630.5亿元,下降1.6%。

商品房新开工面积扩大

前三季度,全省房地产开发施工面积33470.4万平方米,增长3.4%。其中,新开工面积6347.9万平方米,增长4.4%,增幅比去年同期高14.1个百分点。房屋竣工面积3009.2万平方米,增长3.5%,增速提高10.1个百分点。

商品房销售增长较快

据统计,前三季度,全省商品房销售面积6009.7万平方米,增长47.3%,增幅比去年同期提高48.1个百分点。

其中,商品住宅销售面积5369.9万平方米,增长50.9%;办公楼销售面积107.6万平方米,增长53.1%;商业营业用房销售面积454.1万平方米,增长12.6%。

分市看,六安市和阜阳市销售面积增幅居前两位,增幅分别为141.7%和98.1%。省统计局的数据显示,前三季度,商品房销售额3569.8亿元,增长60%,增幅比去年同期高61.9个百分点。其中,商品住宅销售额3026.4亿元,增长67%。

商品房库存存在减少

据悉,我省商品房库存存在减少。9月末,全省商品房待售面积2426.9万平方米,比6月末减少136.4万平方米。

从待售房屋的构成看,住宅待售面积1276.3万平方米,占52.6%;办公楼待售面积91.6万平方米,占3.8%;商业营业用

房待售面积880.7万平方米,占36.3%。

从待售时间看,待售一年以下的1050.6万平方米,占43.2%;待售一年至三年的1248.1万平方米,占51.4%;待售三年以上的128.2万平方米,占5.3%。

分市看,滁州市、安庆市的待售面积总量居前两位,分别为293.3万平方米和237.8万平方米。

【分析】

中等户型投资与销售不匹配

相关人士分析,前三季度,我省住宅投资与销售结构有待改善。

数据显示,前三季度,建筑面积在90~144平方米之间的中等户型,其占全部住宅销售面积比重为72.1%,而同期开发投资的中等户型所占比重为51.6%,房屋新开工面积的中等户型占比为64.7%,投资与销售的户型结构不相匹配。

除此之外,我省房地产市场持续升温,但市场区域分化明显。前三季度,六安、阜阳、合肥商品房销售面积分别增长141.7%、98.1%和43.2%,而个别市销售市场持续低迷,复苏势头缓慢,淮北商品房销售面积只增长0.5%。

【建议】

加大生活配套设施建设力度

随着外来人口迅速增长,城市规模迅速扩大,大批新建居住区拔地而起。在购买商品房的过程中,一些房地产项目的生活配套因各种原因,产生了不少遗留问题,且长期得不到很好解决。

“中心城区房屋价格增长较快、供不应求,周边部分区域去库存困难,因素之一就是新建项目周边生活配套设施不能及时完善,甚至长期无配套所致。”相关人士分析,应加快地铁、道路、学校、医院等与生活紧密相关配套设施,加快实现城市各区域特色功能定位。

同时,我省应通过建立和完善制度,有效阻止市场对房价的炒作,进一步稳定房价,“近期尤其要加强预售资金的监管,防止部分开发企业因资金链断裂、抽逃资金,出现烂尾。”

卫生监督部门突击检查美容美发场所,发现问题不少 今后客用毛巾必须自证“清白”

10月31日,合肥市蜀山区卫生监督所对全区352家美容美发场所开展集中专项检查,对所持卫生许可证、从业人员健康证明、顾客用品用具清洗消毒、消毒设施设备的正常运转及室内环境卫生整洁、是否存在超范围经营医疗美容业务等情况进行重点监管。

■ 辛源 张敬 记者 李皖婷

问题:客用毛巾未及时更换,没消毒设施

昨天上午,执法人员来到望江西路上一家美发店,在检查中发现该店装修环境不错,做到了亮证经营,但是客用毛巾并未做到及时更换,也没有配备消毒柜、消毒液等消毒设施。

“过去就出现过皮肤敏感的顾客在使用未经消毒的毛巾后,出现皮炎、皮疹情况,所以客用毛巾必须做到及时更换、消毒。”执法人员告诉记者,消费者仅凭肉眼是没法判断毛巾消毒情况,毛巾等棉织品也就存在监管空白,接下来会对全区美容美发场所所使用的毛巾有更严格监管手段,“会要求经营单位提交毛巾等棉织品消毒检测报告,我们也会不定期抽检,确保客用毛巾卫生达标。”

理发工具经常和头发打交道,极易滋生细菌,

而它们又长期用在不同的顾客头上,很容易传播细菌,导致疾病的传染。此次检查也对理发工具及消毒间提出更严格要求,经营面积50平方米以上的美容美发场所要设立专用密闭消毒间,50平方米以下的设清洗、消毒专区。执法人员也建议从业人员在理发工具使用后,使用75%的医用酒精进行擦拭,以达到消毒目的。

提醒:发型师没健康证,消费者有权更换

在检查中,执法人员还发现有的从业人员并未办理健康证。“健康证不应该是餐饮机构人员要办理吗,我一个理发的还要办证?”这些疑惑让执法人员哭笑不得。

根据相关规定,在公共场所从事服务性行业都要办理健康证,不仅如此,对于美容美发的从业人员还有“五病调离”制度:“凡患有痢疾,伤寒,病毒性肝炎,活动期肺结核,化脓性、渗出性或接触性皮肤病患者必须立即调离直接为顾客服务的工作,治愈后方可恢复从事原工作。”

执法人员也提醒市民,遇到存在健康隐患的服务人员,可以现场提出更换人员或拒绝提供美容美发服务要求。

我省发布53家医院上半年患者满意度调查结果 “服务态度不好”最受吐槽

星报讯(陈旭 记者 李皖婷) 安徽医院哪家服务最好?市场星报、安徽财经网记者昨日获悉,省卫生计生委发布了全省53家三级医院今年上半年患者满意度调查结果。调查结果显示,“服务态度不好”是就医群众“不满意”的首因。

在此次调查中,满意率、基本满意率、不满意率分别为71.4%、19.4%、9.2%。不满意原因前五位为:服务态度不好、医疗质量不够好、药费高、检查费高和等候排队多时间长。

记者发现,省级医院群众满意率要高于市级和县级医院。省级医院群众满意率(含基本满意)前三位为安徽中医药大学附属针灸医院、安徽医科大学附属巢湖医院和安徽省胸科医院,市县医院群众满意率(含基本满意)前五位为合肥市第一人民医院、铜陵市中医院、安徽皖北康复医院、芜湖市中医院和芜湖市第四人民医院。

从分类上看,住院患者满意率高于门诊患者,省级医院高于市级和县级医院、中医就诊患者高于西医就诊患者、公立医院高于非公立医院。医保患者满意率最高,其次为职工医保患者,自费等其他患者满意度最低。在年龄上,41岁以上患者满意率高,21~30岁患者不满意率明显高于其他年龄段。