

合肥东部新中心概念规划暨核心区城市设计方案评审落幕

最终规划年底出炉,将以新地标重构主城格局

“合肥东部新中心规划的意义应是振兴和超越,首先要超越合肥自身”“必须从合肥城市格局看合肥东部新中心的规划定位,地标级定位将完构合肥主城区。”10月28日至30日,合肥东部新中心概念规划暨核心区城市设计方案评审会在合肥举行。五家经全球招标进入设计方案竞赛的设计单位——放出“大招”,国际化招标让英法老外也亮相推介自己的规划方案。南京东南大学城市规划设计研究院有限公司规划方案获得全场最高分拿下一等奖。

■ 解琛 堂所 束靖
记者 李皖婷



南京东南大学城市规划设计研究院有限公司设计方案总平面图

尘埃落定

南京东南大学城市规划设计研究院夺魁

2016年1月,合肥东部新中心规划建设提出。7月22日采用国际化招标完成开标,51家设计单位组成29个团队参与招标。经综合评分,最终从中评选出5家优质设计单位进入方案设计竞赛。未来,“一河两岸、两区一县”的东部新中心将打造成“河水清清、两岸青青、产城一体”的合肥主城区东部创新创业创意、宜居宜游的都市新区。据悉,此次评审委员会中共有10人,均为国内城市规划设计方面的权威人士和资深专家。中国城市规划协会会长、原住房和城乡建设部总规划师唐凯应邀担任组长。

评审委员之一、清华大学建筑学院教授、博士生导师尹稚从“科创、众创、文创”角度分析了东部新中心规划工作。“合肥东部缺一个城市支撑,合肥东部新中心规划的提出,恰逢其时。规划实施中为东部中心居民服务的功能必须得到强化。在工业遗产处理上,系统性保护的思路比较可取,首钢旧址的处理值得借鉴,保护措施要考虑提前介入。”

中国城市规划协会副会长吴建平则表示,渐进式发展理念、保护式开发的思路值得考虑,要有开发程度的科学把握,还要有应对资本力量冲击的预设。

备受城市规划设计界和广大市民关注的一等奖由南京东南大学城市规划设计研究院有限公司

夺得。深圳市城市规划设计研究院有限公司与怡境师有限公司(Hassell Limited)联合体和广州市城市规划勘测设计研究院分获第二、第三名。

最终方案12月底公布,将集五家之长

五家设计单位的方案PK出名次,那第一名是否就是最终方案?并非如此。记者从合肥市规划局了解到,最终的合肥东部新中心概念规划设计方案将由获奖方案整合设计而来,报市政府审定,并于今年12月底公布。

在未来的合肥东部新中心规划中,瑶海区的马合钢等老工业基地是规划设计的重点区域。记者从评审现场了解到,合肥东部新中心概念规划具体范围为东二环、淮南路、龙岗路、长江东大街、大众路、裕溪路、绕城高速、仙源路、上海路、南淝河路所围合形成的区域。总面积34.1平方公里,包括瑶海区内17.7平方公里,包河区10.1平方公里,肥东县6.3平方公里。

从已公布的招标方案中可见,合肥东部新中心的核心区面积约9.4平方公里(生态绿地约占3.4平方公里,建设用地约占6平方公里)位于瑶海区,其城市设计范围:广德路东侧、裕溪路南侧、钟油坊里西侧。据了解,目前核心区所在地的瑶海区已为东部新中心建设超前行动。

方案一览

NO.1 南京东南大学城市规划设计研究院有限公司:

规划以“长三角小微型众创基地和青年聚集地”为特色的合肥东部新中心。以“生态优先、组团发展;文化传承、空间复兴;多元融合、有机更新”为理念,形成“一个活力中心、四条生长廊道、多维生活网络”的总体框架。活力中心利用优美的滨水景观,形成青春气息浓郁的新社交空间、新活力舞台,生长出工业文明复兴与生长廊道、城乡一体生长廊道、城市中心生长廊道、滨河公共服务生长廊道四条特色廊道,未来的东部中心将成为合肥新的增长引擎。

NO.2 深圳市城市规划设计研究院有限公司与怡境师有限公司(Hassell Limited)联合体:

三大定位目标:国家创智新基地、合肥东部新引擎、生态人文新城区。以“MIX融合”为核心理念,围绕“MIX生态、MIX产业、MIX城市”三大策略对东部新中心发展蓝图进行规划设计,构建“一核多引擎”的空间发展结构,以功能混合、空间复合的开发模式引导用地布局,通过“交通网、水绿网、社区网”引导城市支撑服务体系布局,为东部新中心搭建具有生长性的发展蓝图框架。

NO.3 广州市城市规划勘测设计研究院:

定位于合肥生态人文新中心,与老城中心、滨湖新区中心、政务文化区中心等共同构成合肥市主城区“钻石型”主中心体系。以构建长三角西部新经济聚集平台、打造合肥主城区东部公共中心和塑造合肥最具特色的形象展示窗口为三大目标定

位。在核心区城市设计中,秉承将城市带到南淝河、将工业文化融入城市功能、连接城市与自然、创造城市吸引点、提升城市价值五大设计原则,创造一个更绿色、更繁荣、更便捷、更开放包容、更有魅力的合肥生态人文新中心。

NO.4 中国城市规划设计研究院:

东部新中心以其靠近城市中心的区位、傍依南淝母亲河的优良自然环境以及充裕而富有特色的空间资源而具有发展创新功能,规划针对东部新中心如何吸引创意阶级集聚、如何突出水道风廊的自然特点、如何改变三区背向的三大现实问题,提出塑造吸引创意阶级的三大三小空间环境,建设复合功能的“四廊合一”风水绿带和“一环四核”融享格局来营造良好创新环境的风之谷的概念,使东部新中心成为合肥乃至长三角的文创风尚谷、都市风水谷、融享风范谷。

NO.5 CRTKL(上海)有限公司与哈尔滨工业大学建筑设计研究院联合体:

项目愿景是:动力——智慧创新,创造合肥东部新一代智慧创新聚集地;魅力——文旅互兴,打造合肥东部最动感的文化旅游新地标;活力——产城融合,构筑产城融合的活力都市;潜力——生态友好,构建合肥东部最具人气公众目的地、乐活新居所。引入八大产业业态:商业商务、科技智慧、文化创意、休闲旅游、教育科研、物流商贸、健康疗养、生态居住。在核心区城市设计上,造以商业商务、教育科研、文化创意、休闲生活为主要业态的北核心区,以及以文化生活为主的南核心区。