



# 安居乐业

民生为先，百姓至上，始终将保障和改善民生作为一切工作的出发点和落脚点，着力解决群众最关心、最直接、最现实的利益问题，追溯过去五年，看到的是民生事业发展中的一个闪光点。



一栋栋住房拔地而起 周诚/图

**1、房地产业发展加快，地位日益提高。**规模不断扩大。2015年末，全省房地产开发企业3620家，比2010年末增加235家。有力带动了就业增长。2015年末，全省房地产业企业的从业人员为17.1万人，比2010年末增加10万人。发展总量大幅度增长。2015年末，全省房地产业企业的资产总计为18429.9亿元，比2010年末增加12996.7亿元，增长3.4倍。

**2、商品房销售增长较快，结构调整优化。**“十二五”时期，伴随着我省社会经济持续快速发展，我省商品房市场需求逐步扩大，2013年末突破6000万平方米，五年期间全省房地产销售虽然出现较大波动，但总体上保持持续平稳的销售态势。“十二五”时期，全省累计商品房销售面积达25991.8万平方米、销售额12773.7亿元，分别为“十一五”时期的1.6倍和2.4倍，年均分别增长8.5%和14.2%。

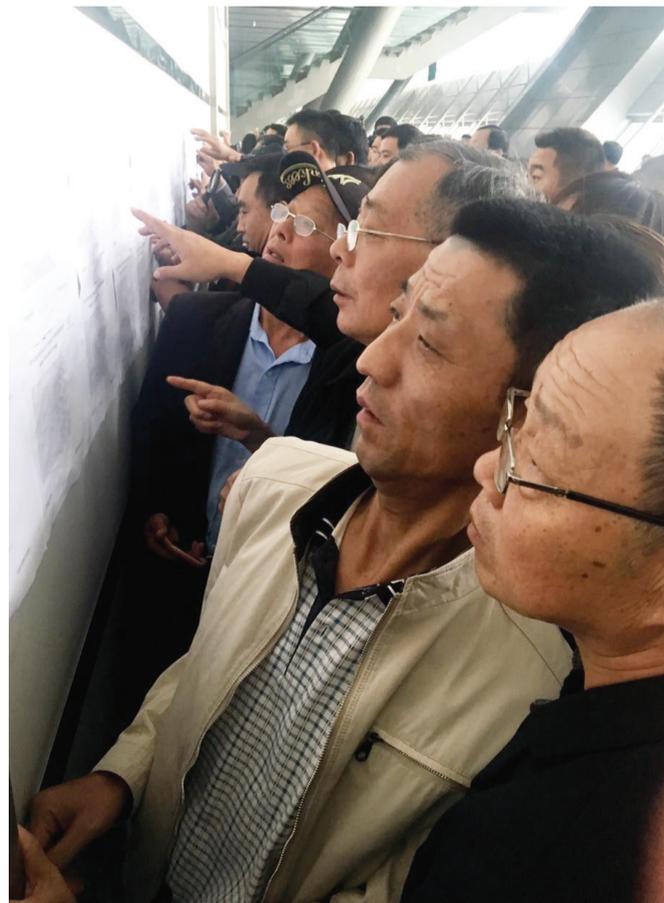
**3、房地产开发投资快速增长，竣工规模不断扩大。**“十二五”时期，全省累计完成开发投资16278.7亿元，是“十一五”时期的2.4倍，年均增长14.5%；其中，住宅投资10936.2亿元，是“十五”时期2.2倍，年均增长12.3%。五年间，全省房地产开发企业累计房屋施工面积126836.3万平方米，是“十一五”时期的2.1倍，年均增长14.3%；累计房屋竣工面积20426.5万平方米，是“十一五”时期的1.6倍，年均增长12.9%。

**4、保障房建设规模，全国靠前。**十二五”期间，全省开工建设保障性安居工程215万套，是“十一五”的4.3倍，基本建成150万套，均居全国前列。城镇住房保障覆盖面(含棚户区改造)达到22%，惠及179万户城镇住房困难家庭。到2015年末，全省城镇人均住房建筑面积达到35.5平方米，比“十一五”末提高3.5平方米。全省累计改造89万户农村危房，惠及310万农村住房困难群众；安置以船为家渔民19659户，6.4万渔民告别“风雨飘摇的船上之家”。

**5、2014年1月，合肥率先在全省实施公租房与廉租房“两房并轨”**(统称“公共租赁住房”)。实现并轨运行、分档补贴、梯度保障，并根据国家及省要求，积极探索公租房建设管理新途径、新方法，推进公租房建设管理科学发展。2015年12月7日，安庆市棚户区改造工程一个具有划时代意义的日子。安庆市首张房票，标志着安庆城区房屋征收工作全面进入房票安置时代，政府平台代建还建安置房成为历史。



到现场看房 黄洋洋/图



公租房摇号 王恒/图



远大住工的PC生产工厂——所有建筑部品均在工厂生产完成